

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de noviembre de 2017

Valor UDI al 1 de diciembre de 2017

5.890472

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	170,122.58	1,002,102.29
2	Prepago parcial	94,359.33	555,820.99
3	Prepago total	0.00	0.00
4	Monto total de pago de principal cobrado	264,481.91	1,557,923.29
5	Intereses ordinarios	210,051.49	1,237,302.42
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	56,204.91	331,073.45
9	Cobertura SWAP	4,050.12	23,857.12
10	Seguro de Vida y Daños	27,256.46	160,553.41
11	Montos recibidos por aplicar	19,865.76	117,018.70
12	Total Recibido	581,910.65	3,427,728.39

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	56,204.91	331,073.45
14	Cobertura total por pagar a SHF	22,212.77	130,843.68
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	13,471.43	79,353.08
16	Saldo cobertura por pagar SHF	8,741.34	51,490.60
17	Saldo a favor fideicomiso	47,463.57	279,582.85

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	22,212.77	130,843.68
19	Primas SCV por pagar SHF	24,323.76	143,278.41
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	45,982.49	270,858.55
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	27,256.46	160,553.41
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,560.92	38,646.93
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	20,695.54	121,906.48
26	Total a cargo cuenta de cobranza	99,079.93	583,627.57
27	Montos recibidos por aplicar	19,865.76	117,018.70
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	20,695.54	121,906.48
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	442,269.42	2,605,175.63

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	44,143,187.75	\$ 260,024,211.43
42	Pago de principal programado	170,122.58	\$ 1,002,102.29
43	Prepago parcial	94,359.33	\$ 555,820.99
44	Prepago total	0.00	\$ -
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	43,878,705.84	\$ 258,466,288.15

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	79,965.22	\$ 471,032.89
	Saldo final del portafolio	43,798,740.62	257,995,255.26

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	216	16,358,435.85
50	1-30 días de atraso	36	2,726,955.52
51	31-60 días de atraso	19	1,741,648.69
52	61-90 días de atraso	11	913,049.64
53	91-120 días de atraso	8	501,335.36
54	121-150 días de atraso	9	661,414.54
55	150-180 días de atraso	1	167,981.26
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	208	20,727,919.76
57	Total	508	43,798,740.62

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	509
59	Créditos liquidados	0
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	508
64	Tasa de prepago	0.22%
65	Tasa de morosidad	50.36%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Martha Olívia Palma Barrios
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Márquez
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219