

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 AGOSTO 2018 AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2018

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		77,873.18	472,900.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		77,873.18	472,900.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	0.00	0.00
12	409,446.84	2,486,445.34
13	222,759.14	1,352,748.08
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	104,991.84	637,583.32
17	632,206.97	3,839,193.42
18	632,026.74	3,838,104.96
19	31,223.89	189,613.13
20	0.00	0.00
21	25,379.85	154,124.06
22	263,156.81	1,598,070.77
23	100,498.73	610,298.03
24	666.41	4,046.89
25	93.96	570.59
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	82,248.82	499,471.92
29	4,625.34	28,088.25
30	9,954.51	60,450.72
31	145.18	881.63
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	1,347.14	8,189.76
36	992,810.43	6,029,033.96

	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
37	1,070,683.61	6,501,933.96
OPERACION DE COBERTURA		
38	93.96	570.59
39	29,485.18	179,054.48
40	0.00	0.00
41	29,485.18	179,054.48
42	1,041,198.43	6,322,879.48

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	29,485.18	179,054.48
44	12,492.74	75,864.58
45	88,479.73	537,310.35
46	0.00	0.00
47	39,245.64	238,326.79
48	146,067.55	887,023.54
49	315,770.85	1,917,579.74
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	754,912.77	4,584,354.22

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	369	35.31%	363	34.93%	311.00	29.76%	1,045
54	01/09/2018		01/09/2018		01/09/2018		
55	6,072,694		6,072,694		6,072,694		
56	15,532,912.31	25.71%	27,003,097.45	44.69%	17,884,780.83	30%	60,419,880.59
57	3,409,718.29	95.06%	88,651.41	2.47%	88,651.41	2%	3,587,021.11
58	18,941,730.60	29.59%	27,091,718.86	42.33%	17,973,432.24	28.08%	64,006,881.70

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	286,852.08	1.83%	12,259,048.99	78.31%	3,108,031.29	19.85%	15,653,932.36
60	31,223.89	43.93%	0.00	0.00%	39,844.59	56.07%	71,068.48
61	19,197,368.79	24.12%	39,350,767.85	49.44%	21,041,818.94	47.94%	79,589,745.59
62	116,579,685.96	24.12%	238,965,171.84	49.44%	127,779,313.07	26.44%	483,324,170.47

63	168,938.64
64	1,025,912.67

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	403	19,787,273.30	30.91%	284.00	14,287,830.25			119.00	5,519,443.05
66	1 MES	105	5,518,358.05	8.62%	65.00	3,552,317.02			40.00	1,966,041.03
67	2 MESES	24	1,339,834.78	2.09%	13.00	765,392.94			11.00	574,441.84
68	3 MESES	15	769,749.52	1.20%	7.00	356,190.39			8.00	413,559.13
69	4 MESES	10	758,739.97	1.19%			6.00	572,902.39	4.00	183,837.58
70	5 MESES	15	942,516.91	1.47%			11.00	602,472.42	4.00	340,044.49
71	6 MESES	9	561,487.63	0.88%			4.00	183,981.44	5.00	377,506.19
72	+ DE 6 MESES	464	34,328,921.53	53.63%			344.00	25,732,362.61	120.00	8,596,558.92
		1,045	64,006,881.70	100.00%	369.00	18,941,730.60	365.00	27,091,718.86	311.00	17,973,432.24

73	70.41%
----	--------

1	53.63%
2	53.60%
3	53.33%
4	53.69%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	391	6,349,435

	NUMERO CREDITOS
6	1,059
7	14
8	0
9	0
10	1,045