

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 MARZO 2018 AL 01 DE ABRIL DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL DE 2018

	NO. DE CRED.	UDIS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	94,277.62
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	94,277.62
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8		0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
10	GPI RECUPERADA	0.00

	UDIS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	665,105.23
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	223,602.66
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	81,030.50
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	888,707.89
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	887,734.32
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-30,958.87
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	26,793.62
22	INTERESES	249,631.89
23	COMISION DE ADMINISTRACION	92,311.29
24	IVA	998.75
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	480.39
26	GPI COBRADA	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
28	SEG. VIDA	58,908.26
29	CARGO POR COBRANZA	6,418.77
30	APLICACIONES POSTERIORES	16,948.89
31	APLICACIONES SIN FLUJO	1.13
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
33	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	7,836.16
36	TOTAL COBRADO	1,167,785.87

93,310.05

	UDIS	
37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,262,063.49
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	480.39
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	35,458.65
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	35,458.65
42	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,226,604.84

	UDIS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	35,458.65
44	GPI Y SCV POR PAGAR	13,772.98
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	115,766.99
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	42,746.31
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	136,521.01
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	343,765.94
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
<b>MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b>		
50		0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	918,297.56

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CRED.	393	409	36.66%	314.00	28.14%	1,116
54	FECHA CARTERA	01/04/2018	01/04/2018		01/04/2018		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,022,426	6,022,426		6,022,426		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	16,779,842.35	30,401,520.22	46.19%	18,638,589.22	28%	65,818,950.79
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,701,734.72	146,265.07	3.66%	146,265.07	4%	3,994,264.87
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	20,480,577.07	30,547,785.30	43.76%	18,784,853.29	26.91%	69,813,215.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	314,858.34	12,259,048.99	78.17%	3,108,031.29	19.82%	15,681,938.62
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	30,958.87	0.00	0.00%	39,844.59	56.27%	70,803.46
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	20,784,476.34	42,806,834.29	80.11%	21,853,039.99	46.73%	85,424,350.62
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	125,052,523.37	257,800,981.79	50.11%	131,698,316.23	25.58%	514,461,831.39

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	188,809.32
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,137,050.18

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
			NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
65	0	393	27.55%	276.00	13,529,223.04			117.00	5,706,380.61
66	1 MES	120	9.43%	79.00	4,511,194.05			41.00	2,070,343.52
67	2 MESES	42	3.87%	29.00	1,812,165.43			13.00	888,348.15
68	3 MESES	18	1.73%	9.00	627,994.56			9.00	552,191.03
69	4 MESES	16	1.43%			11.00	708,352.96	5.00	233,146.89
70	5 MESES	9	0.76%			6.00	350,463.75	3.00	180,949.73
71	6 MESES	7	0.71%			5.00	332,100.68	2.00	160,159.07
72	+ DE 6 MESES	511	54.52%			387.00	29,156,867.92	124.00	8,903,334.30
		1,116	100.00%	393.00	20,480,577.07	409.00	30,547,785.30	314.00	18,784,853.29

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.66%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	54.52%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	54.15%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	54.63%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	54.43%

	NUMERO CREDITOS	
5	PROCESO JUDICIAL	434

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,128
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	12
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,116