

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), UdIs  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 ABRIL 2018 AL 1 DE MAYO DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO 2018

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	502,849.23
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	202,213.52
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	705,062.75
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>704,438.48</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	13,855.51
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.01
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	35,547.93
21	INTERESES	247,063.27
22	COMISION DE ADMINISTRACION	99,275.97
23	IVA	1,044.47
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	909.51
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	61,309.85
28	CARGO POR COBRANZA	7,197.80
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.91
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuotas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>5,807.09</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>1,094,366.21</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,094,366.21</b>
----	--	---------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	909.51
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	42,619.96
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	42,619.96
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,051,746.25

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	42,619.96
42	GPI y SCV POR PAGAR	13,455.66
43	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	39,122.50
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	31,635.05
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	108,991.56
47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>235,824.73</b>

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>858,541.48</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	502	277	29.66%	155.00	16.60%	934
53	FECHA CARTERA	01/05/2018	01/05/2018		01/05/2018		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.024520	6.024520		6.024520		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	20,597,992.51	17,786,313.75	38.19%	8,185,188.24	18%	46,569,494.50
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,502,876.59	159,235.00	8.74%	159,235.00	9%	1,821,346.60
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>22,100,869.10</b>	<b>17,945,548.75</b>	<b>37.08%</b>	<b>8,344,423.24</b>	<b>17.24%</b>	<b>48,390,841.09</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	167,819.99	2.48%	5,281,316.70	77.94%	1,207,124.83	19.56%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	13,858.51	36.72%	0.00	0.00%	23,877.55	63.28%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	22,254,830.57	40.37%	23,226,865.45	42.13%	9,647,670.52	36.83%
61	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	<b>134,081,348.33</b>	<b>40.37%</b>	<b>139,937,683.49</b>	<b>42.13%</b>	<b>58,125,478.33</b>	<b>17.50%</b>

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	120,392.28
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	725,341.87

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	471	20,183,267.49	41.71%	393.00	16,872,497.00			78.00	3,310,770.49
1 MES	90	3,992,500.39	8.25%	74.00	3,316,193.21			16.00	676,307.18
2 MESES	28	1,631,635.87	3.37%	23.00	1,370,168.38			5.00	281,467.49
3 MESES	15	785,721.01	1.62%	12.00	542,010.51			3.00	243,710.50
4 MESES	7	287,366.15	0.59%			5.00	180,740.99	2.00	106,625.16
5 MESES	6	343,899.18	0.71%			5.00	246,517.52	1.00	97,381.26
6 MESES	7	345,457.62	0.71%			7.00	345,457.62	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	310	20,820,993.38	43.03%			260.00	17,172,832.21	50.00	3,648,161.16
	934	48,390,841.09	100.00%	502.00	22,100,869.10	277.00	17,945,548.75	156.00	8,344,423.24

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	43.03%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	43.27%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	42.93%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	43.08%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	240

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO