

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	322,391.07	1,880,116.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	322,391.07	1,880,116.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXILIAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	384,951.80	3,225,228.68
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	210,565.30	1,860,851.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	28,722.84	253,835.52
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	575,517.10	5,086,080.59
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO DE CTNTO)	574,090.39	5,073,496.12
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	91,850.77	811,722.49
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	45,328.08	400,582.79
21	INTERESES	307,853.47	2,720,627.30
22	COMISION DE ADMINISTRACION	174,728.63	1,544,148.52
23	IVA	1,066.04	9,420.99
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	14.34	126.75
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	79,588.24	703,088.74
27	CARGO POR COBRANZA	9,815.17	86,740.66
28	APLICACIONES SIN FLUJO	608.76	5,379.89
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	15,868.23	136,472.74
2	TOTAL COBRADO	1,152,202.08	10,182,482.21

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,474,593.16	12,062,598.21
---	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	14.34	126.75
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	20,490.25	181,080.70
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	20,490.25	181,080.70
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,454,102.91	11,881,517.51

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	20,490.25	181,080.70
10	GPI Y SCV POR PAGAR	30,879.06	272,890.55
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	61,151.70	540,422.61
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	33,224.45	293,618.05
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	111,953.90	989,382.55

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	257,699.36	2,277,394.86
----	-------------------------------------	------------	--------------

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,216,893.80	9,785,203.36
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
20	NO. DE CREDS.	603	45.79%	380	28.85%	334.00	25.36%	1,317
21	FECHA CARTERA	01/11/2017		01/11/2017		01/11/2017		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	8,83741		8,837410		8,837410		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	27,912,230.77	36.70%	26,559,899.61	34.93%	21,573,375.51	28%	76,045,306.99
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,618,462.11	81.22%	418,400.54	9.39%	418,400.54	9%	4,455,263.30
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	31,530,492.88	39.17%	26,978,300.15	33.51%	21,991,776.16	27.32%	80,500,569.19

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	301,439.28	2.45%	9,214,596.84	74.75%	2,811,088.96	22.80%	12,327,125.08
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	91,850.77	70.87%	68.10	0.05%	37,692.79	29.08%	129,611.66
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	31,740,081.40	34.24%	36,192,896.99	39.04%	24,765,172.33	50.12%	92,698,150.71
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	280,500,112.73	34.24%	319,851,469.79	39.04%	218,859,981.58	26.72%	819,211,564.10

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	278,789.52
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,463,777.28

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	533	26,986,899.08	33.53%	451.00	22,593,896.07			82.00	4,394,993.02
33	1 MES	130	7,028,080.48	8.73%	94.00	5,139,891.21			36.00	1,888,189.26
34	2 MESES	56	3,637,480.13	4.52%	39.00	2,680,102.87			17.00	957,377.26
35	3 MESES	23	1,335,066.92	1.66%	19.00	1,116,602.74			4.00	218,464.18
36	4 MESES	29	1,782,654.84	2.21%			18.00	1,081,990.74	11.00	700,664.10
37	5 MESES	13	748,948.47	0.93%			11.00	577,600.73	2.00	171,347.74
38	6 MESES	12	622,987.08	0.77%			9.00	392,387.42	3.00	230,599.66
39	+ DE 6 MESES	521	38,356,462.17	47.65%			342.00	24,526,321.25	179.00	13,430,140.92
		1,317	80,500,569.19	100.00%	600.00	31,530,492.88	380.00	26,978,300.15	334.00	21,991,776.16

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	60.83%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.65%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	47.55%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	47.77%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.66%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
45	PROCESO JUDICIAL	420	3,741,536

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,325
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,317