

CONCEPTO			
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	481	304,267,817.43	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	406	3,328,051.31	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	487,551.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	588,199.20	
BONIFICACIONES	33	1,154.21	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	476	299,862,861.02	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	406	3,328,051.31	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	487,551.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	588,199.20	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	2,300,000.00	
BONIFICACIONES	33	1,154.21	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	410	6,704,956.41	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	410	3,199,446.05	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	251	74,427.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	7	10,582.53	
IVA POR PREPAGO	7	1,693.16	
SEGURO DE VIDA	408	141,491.62	
SEGURO DE DAÑOS	408	186,460.00	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26	8,233.22	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	86	45,417.16	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	87	7,296.03	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	412	10,380,003.18	
CARGOS DEL PERIODO			
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		146,222.26	
SEGURO DE DAÑOS		194,979.79	
SEGURO DE DESEMPLEO		14,892.73	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		7,288.96	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		563,385.72	
IVA POR PREPAGO		6,195.15	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		7,523.23	
COMISIÓN DEL SERVICER		213,606.69	201,861.68
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		34,770.74	34,906.55
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		67,861.16	
HONORARIOS ABOGADOS		164,704.05	

CANTIDADES EXCLUIDAS			
TOTAL DE REVERSAS			
COMISIÓN CUSTODIO		1,733.40	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,423,163.88	236,768.23

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	412	10,380,003.18
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,423,163.88

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	368	210,786,042.35	70.29%
1-30 DÍAS DE ATRASO	38	22,771,547.68	7.59%
31-60 DÍAS DE ATRASO	13	5,747,255.35	1.91%
61-90 DÍAS DE ATRASO	11	6,858,198.62	2.30%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	538,607.74	0.17%
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,534,843.09	0.52%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,255,343.88	0.42%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	38	50,383,484.36	16.80%
TOTAL	473	299,875,323.07	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1787	932,766,390.18	5

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	8	4,347,856.84

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	6	2,496,156.28
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	1,409,921.31
5 Pagos Sostenidos	1	486,416.77
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	1,865,482.21
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	4,392,494.36
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	5	44,637.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	4,347,856.84

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	5	44,637.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	5	44,637.52

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	6	39,801.78
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	2	500.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	5	1,731.92
SEGURO DE DAÑOS	5	1,903.48
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	1,050.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	168.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	6	89,792.70

PRESUPUESTO

146,222.26
194,979.79
14,892.73
7,288.96
900,000.00
1,693.16
0.00
7,296.03
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
1,392,661.83

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
362	203,626,134.38	68.90%	203,626,134.38
35	21,672,927.20	7.33%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
20	12,254,491.69	4.14%	
7	2,814,982.31	0.96%	36,742,401.20
3	2,354,574.46	0.80%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
1	538,607.74	0.18%	
1	908,595.30	0.31%	
39	51,344,691.10	17.37%	55,146,468.60
468	295,515,004.18	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
588,199.20	44	53,868,169.14

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	24	12,853,705.91
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	2,300,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	2,299,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	23	12,853,704.91

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
5	1,895,724.73
1	586,649.90
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	1,385,624.56
1	479,857.65
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00