

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	500	320,863,184.01	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	420	4,332,626.97	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	58	597,199.67	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	3,817,496.18	
BONIFICACIONES	25	1,295.48	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	685,367.82	
QUITAS	2	483,167.91	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	491	311,429,197.89	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	420	3,849,459.06	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	58	597,199.67	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	3,817,496.18	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,700,000.00	
BONIFICACIONES	25	1,295.48	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	423	9,965,450.39	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	425	4,352,891.05	
INTERESES MORATORIOS	1	61,642.02	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	257	75,879.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	11	95,089.74	
IVA POR PREPAGO	8	15,214.32	
SEGURO DE VIDA	422	201,794.05	
SEGURO DE DAÑOS	423	261,606.96	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	28	9,397.96	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	100	76,374.75	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	98	21,782.34	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	1,273,055.69	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	3	281,617.43	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	427	13,582,449.46	
CARGOS DEL PERIODO			
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		153,987.95	
SEGURO DE DAÑOS		202,044.77	
SEGURO DE DESEMPLEO		15,113.36	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		7,554.59	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		446,506.79	
IVA POR PREPAGO		20,831.39	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		7,961.70	
COMISIÓN DEL SERVICER		222,618.36	211,539.47
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		34,987.92	34,871.41
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS		751,003.11	
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		339,949.60	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		2,188,666.66	

CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		0.00
COMISIÓN CUSTODIO		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		4,391,226.20

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	427	13,582,449.46
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		4,391,226.20

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	380	217,985,137.70	68.89%
1-30 DÍAS DE ATRASO	36	21,433,342.65	6.77%
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	16,085,346.90	5.08%
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	3,020,715.88	0.96%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	3,642,338.65	1.17%
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,162,294.83	0.37%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	40	53,053,317.31	16.76%
TOTAL	492	316,382,493.92	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1779	928,948,894.00	8

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	8	4,441,212.77

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	5	1,925,398.54
1 Pago Sostenido	1	597,514.77
2 Pagos Sostenidos	1	1,458,196.90
3 Pagos Sostenidos	1	499,579.88
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	1	493,067.54
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	4,480,690.09
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	4	39,393.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	83.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.21
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	4,441,212.77

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	4	39,393.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	83.36
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.21
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	4	39,477.32

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	5	40,064.27
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	2	500.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	4	1,772.69
SEGURO DE DAÑOS	4	1,743.47
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	1	700.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	1	85.65
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	5	84,343.40

PRESUPUESTO

153,987.95
202,044.77
15,113.36
7,554.59
1,600,000.00
11,531.64
0.00
6,448.70
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
2,116,969.91

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
371	212,688,781.25	69.28%	212,688,781.25
40	22,652,564.21	7.37%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
20	13,490,111.39	4.39%	
9	4,522,844.35	1.48%	40,665,519.95
2	1,534,843.09	0.50%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
3	1,715,356.47	0.56%	
0	0.00	0.00%	
38	50,383,484.36	16.41%	53,633,683.92
483	306,987,985.12	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
3,817,496.18	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	45	53,659,829.18

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	24	12,853,705.91
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,700,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,699,999.00
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	24	12,853,705.91

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
5	1,919,646.07
0	0.00
1	594,021.17
1	1,434,477.99
1	493,067.54
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00