

| CONCEPTO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
|---|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | | | |
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 491 | 311,429,197.89 | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 417 | 3,383,787.43 | |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 36 | 1,392,958.68 | 3777895.97 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 10 | 2,384,937.29 | |
| BONIFICACIONES | 23 | 8,702.18 | |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 | |
| QUITAS | 0 | 0.00 | |
| REVERSAS | 1 | 9,005.12 | 302.94 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 | |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 | |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS | 0 | 0.00 | |
| SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 481 | 304,267,817.43 | |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | | | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 417 | 3,383,787.43 | |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 36 | 1,383,953.56 | |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 8 | 2,384,937.29 | 3,768,890.85 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN | 1 | 1,680,000.00 | |
| BONIFICACIONES | 23 | 8,702.18 | |
| MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 422 | 8,841,380.46 | |
| | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| INTERESES ORDINARIOS | 419 | 2,863,547.03 | |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 | |
| COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN | 257 | 74,374.00 | |
| COMISIÓN POR PREPAGO | 9 | 38,719.91 | |
| IVA POR PREPAGO | 7 | 6,195.15 | |
| SEGURO DE VIDA | 418 | 131,088.60 | |
| SEGURO DE DAÑOS | 418 | 179,409.57 | |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | 27 | 8,065.00 | |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | |
| CARGO DE COBRANZA | 106 | 46,518.47 | |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 108 | 7,523.23 | |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 1 | 9,000.00 | |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS | 0 | 0.00 | |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 | |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 1 | 5,843.77 | |
| QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS | 1 | 1,234.96 | |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 | |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 422 | 12,198,742.69 | |
| CARGOS DEL PERIODO | | | |
| | | PESOS | GTO. POR LIQUIDAR |
| SEGURO DE VIDA | | 149,602.35 | |
| SEGURO DE DAÑOS | | 230,906.63 | |
| SEGURO DE DESEMPLEO | | 14,943.43 | |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | | 7,423.85 | |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL | | 1,574,578.63 | |
| IVA POR PREPAGO | | 11,531.64 | |
| IVA POR INTERESES | | | |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | | 6,448.70 | |
| COMISIÓN DEL SERVICER | | 211,539.47 | 213,606.69 |
| COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN | | 34,871.41 | 34,770.74 |
| COMISIÓN FIDUCIARIO | | | |
| COMISIÓN CALIFICADORAS | | | |
| COMISIÓN CNBV | | | |
| COMISIÓN BMV | | | |
| COMISIÓN RNV | | | |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO | | | 67,861.16 |
| HONORARIOS ABOGADOS | | | 164,704.05 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| CANTIDADES EXCLUIDAS | | | |
| TOTAL DE REVERSAS | | 9,005.12 | |
| COMISIÓN CUSTODIO | | 0.00 | |
| GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS | | | |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | | 2,250,851.23 | 316,238.59 |

| | | |
|--|-------------------------|---------------|
| INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 422 | 12,198,742.69 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | | 2,250,851.23 |

| ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS | AL INICIO DEL PERIODO | | |
|--|-----------------------|--|----------------------------|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO |
| AL CORRIENTE | 371 | 212,688,781.25 | 69.28% |
| 1-30 DÍAS DE ATRASO | 40 | 22,652,564.21 | 7.37% |
| 31-60 DÍAS DE ATRASO | 20 | 13,490,111.39 | 4.39% |
| 61-90 DÍAS DE ATRASO | 9 | 4,522,844.35 | 1.48% |
| 91 - 120 DÍAS DE ATRASO | 2 | 1,534,843.09 | 0.50% |
| 121-150 DÍAS DE ATRASO | 3 | 1,715,356.47 | 0.56% |
| 151-180 DÍAS DE ATRASO | 0 | 0.00 | 0.00% |
| 181 A MAS DÍAS DE ATRASO | 38 | 50,383,484.36 | 16.41% |
| TOTAL | 483 | 306,987,985.12 | 100.00% |

| CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO | ACUMULADO | | EN EL PERI |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS |
| | 1787 | 932,766,390.18 | 10 |

| BIENES EN DACIÓN | NUM. DE CRÉDITOS |
|---|------------------|
| SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO | 1 |
| PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 1 |
| SALDO FINAL DACION EN PAGO | 0 |

| CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | ACUMULADO | |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| | 8 | 4,392,494.36 |

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

| | AL INICIO DEL PERIODO | |
|----------------------------|-----------------------|--|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS |
| 0 Pagos Sostenidos | 5 | 1,919,646.07 |
| 1 Pago Sostenido | 0 | 0.00 |
| 2 Pagos Sostenidos | 1 | 594,021.17 |
| 3 Pagos Sostenidos | 1 | 1,434,477.99 |
| 4 Pagos Sostenidos | 1 | 493,067.54 |
| 5 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 6 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 7 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 8 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 9 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 10 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 11 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| 12 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |
| Más de 12 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 |

| | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|------------------|--------------|
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm. | 2 | 1,896,338.08 |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor | 0 | 0.00 |

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|-------------------------|---------------------|
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 8 | 4,441,212.77 |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 5 | 48,718.41 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 |
| QUITAS | 0 | 0.00 |
| REVERSAS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 8 | 4,392,494.36 |

| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|-------------------------|------------------|
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 5 | 48,718.41 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 5 | 48,718.41 |

| | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|-------------------------|-------------------|
| INTERESES ORDINARIOS | 5 | 49,982.36 |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN | 2 | 500.00 |
| COMISIÓN POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| IVA POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| SEGURO DE VIDA | 5 | 2,358.63 |
| SEGURO DE DAÑOS | 5 | 2,464.74 |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | 0 | 0.00 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 |
| CARGO DE COBRANZA | 2 | 2,291.47 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 2 | 391.29 |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS | 0 | 0.00 |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 5 | 106,706.90 |

PRESUPUESTO

| |
|------------|
| 149,602.35 |
| 230,906.63 |
| 14,943.43 |
| 7,423.85 |
| 900,000.00 |
| 6,195.15 |
| 0.00 |
| 7,523.23 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 0.00 |
| 20,000.00 |

| |
|--------------|
| 0.00 |
| 100,000.00 |
| 288.90 |
| 0.00 |
| 1,436,883.54 |

AL FINAL DEL PERIODO

| # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | CONSOLIDADO |
|---------------|--|----------------------------|-----------------------|
| 368 | 210,786,042.35 | 70.29% | 210,786,042.35 |
| 38 | 22,771,547.68 | 7.59% | VENCIMIENTO < 90 DIAS |
| 13 | 5,747,255.35 | 1.91% | |
| 11 | 6,858,198.62 | 2.30% | 35,377,001.65 |
| 1 | 538,607.74 | 0.17% | |
| 2 | 1,534,843.09 | 0.52% | VENCIMIENTO > 90 DIAS |
| 2 | 1,255,343.88 | 0.42% | |
| 38 | 50,383,484.36 | 16.80% | 53,712,279.07 |
| 473 | 299,875,323.07 | 100.00% | |

DO ACTUAL

| PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|--------------|------------------------------|-------|
| 2,384,937.29 | CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL | |

| PESOS | BIENES ADJUDICADOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|--------------|---|------------------|---------------|
| 1.00 | SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN | 24 | 12,853,705.91 |
| 1,680,000.00 | PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA | | |
| 1,679,999.00 | UTILIDAD/ (PERDIDA) | | |
| 0.00 | SALDO FINAL DE ADJUDICACION | 24 | 12,853,705.91 |

EN EL PERIODO ACTUAL

| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|------------------|-------|
| 0 | 0.00 |

AL FINAL DEL PERIODO

| # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS |
|---------------|--|
| 6 | 2,496,156.28 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 1 | 1,409,921.31 |
| 1 | 486,416.77 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 |