

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	510	329,503,905.16	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	428	3,674,908.44	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	34	86,311.65	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	4,879,251.16	
BONIFICACIONES	31	249.90	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	1	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	500	320,863,184.01	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	428	3,674,908.44	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	34	86,311.65	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	4,879,251.16	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	4	6,045,000.00	
BONIFICACIONES	31	249.90	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	433	14,685,721.15	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	430	3,410,635.06	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	260	80,980.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	11	130,196.66	
IVA POR PREPAGO	11	20,831.39	
SEGURO DE VIDA	426	160,698.48	
SEGURO DE DAÑOS	426	202,904.61	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	28	8,551.45	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	101	49,165.86	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	100	7,961.70	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	631,873.18	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	30,656.74	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	433	18,095,116.44	
CARGOS DEL PERIODO			
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		158,523.32	
SEGURO DE DAÑOS		206,457.98	
SEGURO DE DESEMPLEO		15,127.95	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		7,687.38	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		113,768.34	
IVA POR PREPAGO		769.16	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		5,930.48	
COMISIÓN DEL SERVICER		208,690.30	222,618.36
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		34,870.09	34,987.92
COMISIÓN FIDUCIARIO		878,147.14	
COMISIÓN CALIFICADORAS			777,386.15
COMISIÓN CNBV		253,531.00	
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			339,949.60
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			

CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		68,650.80
COMISIÓN CUSTODIO		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,952,153.94

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	433	18,095,116.44
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,952,153.94

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	385	216,864,926.57	67.03%
1-30 DÍAS DE ATRASO	37	27,257,189.26	8.42%
31-60 DÍAS DE ATRASO	28	17,773,935.97	5.49%
61-90 DÍAS DE ATRASO	7	4,928,187.98	1.54%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	362,673.79	0.11%
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,162,294.83	0.36%
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	41	55,139,005.91	17.04%
TOTAL	501	323,488,214.31	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1783	924,846,683.82	10

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	8	4,480,690.09

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	6	2,533,989.95
1 Pago Sostenido	1	1,483,333.14
2 Pagos Sostenidos	1	506,505.49
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,491,862.27

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	0	0.00
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	9	6,015,690.85
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	4	43,058.47
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	79.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	1,491,862.27
BONIFICACIONES	1	0.12
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	8	4,480,690.09

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	4	43,058.47
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	79.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	1,491,862.27
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.12
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	5	1,535,000.76

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	5	39,988.62
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	3	750.00
COMISIÓN POR PREPAGO	1	44,755.86
IVA POR PREPAGO	1	7,160.93
SEGURO DE VIDA	5	2,292.15
SEGURO DE DAÑOS	5	2,319.57
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	2	700.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	2	111.48
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	5	1,633,079.37

PRESUPUESTO

158,523.32
206,457.98
15,127.95
7,687.38
800,000.00
20,831.39
0.00
7,961.70
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
1,336,878.62

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
380	217,985,137.70	68.89%	217,985,137.70
36	21,433,342.65	6.77%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
24	16,085,346.90	5.08%	
6	3,020,715.88	0.96%	40,539,405.43
4	3,642,338.65	1.16%	
0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
2	1,162,294.83	0.37%	
40	53,053,317.31	16.76%	57,857,950.79
492	316,382,493.92	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
4,879,251.16	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	49
		58,792,691.35

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	13,855,546.03
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	4	6,045,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	4	5,043,159.88
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	24	12,853,705.91

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
5	1,925,398.54
1	597,514.77
1	1,458,196.90
1	499,579.88
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00