

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	515	334,392,242.78	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	432	3,196,635.62	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	65	429,522.06	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	777,040.98	
BONIFICACIONES	38	1,722.34	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	532,387.36	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	4	48,970.74	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	510	329,503,905.16	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	432	3,196,635.62	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	65	380,551.32	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	3	777,040.98	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	
BONIFICACIONES	38	1,722.34	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	435	4,355,950.26	1,157,592.30
INTERESES ORDINARIOS			
INTERESES ORDINARIOS	437	2,942,413.27	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	265	72,475.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	10	4,807.56	
IVA POR PREPAGO	10	769.16	
SEGURO DE VIDA	435	130,635.11	
SEGURO DE DAÑOS	435	177,157.02	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26	9,293.93	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	99	37,136.86	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	100	5,930.48	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	4	77,250.80	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	440	7,813,819.45	
CARGOS DEL PERIODO			
SEGURO DE VIDA		161,095.12	
SEGURO DE DAÑOS		207,684.47	
SEGURO DE DESEMPLEO		15,664.47	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		7,808.64	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		807,182.91	
IVA POR PREPAGO		6,925.49	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		9,207.38	
COMISIÓN DEL SERVICER		235,057.00	208,690.30
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		34,691.48	34,870.09
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			

CANTIDADES EXCLUIDAS			
TOTAL DE REVERSAS		8,696.29	
COMISIÓN CUSTODIO		0.00	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,494,013.25	243,560.39

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	440	7,813,819.45
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,494,013.25

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	401	229,966,144.22	70.04%
1-30 DÍAS DE ATRASO	36	24,169,416.89	7.36%
31-60 DÍAS DE ATRASO	17	11,749,908.16	3.57%
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,571,302.98	1.71%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	2	1,162,294.83	0.36%
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	364,267.67	0.11%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	41	55,307,125.60	16.84%
TOTAL	506	328,290,460.35	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1779	924,069,642.84	4

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	9	6,015,690.85

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	7	4,076,253.82
1 Pago Sostenido	1	512,879.66
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,512,648.95

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	1	1,491,862.27
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	1	1,491,862.27

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	9	6,101,782.43
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	6	71,386.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14,698.97
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	2	6.03
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	9	6,015,690.85

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	6	71,386.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	14,698.97
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	2	6.03
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	6	86,091.58

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	6	59,048.35
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	3	750.00
COMISIÓN POR PREPAGO	1	438.66
IVA POR PREPAGO	1	70.18
SEGURO DE VIDA	6	2,572.08
SEGURO DE DAÑOS	6	2,488.71
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	250.34
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	6	153,109.90

PRESUPUESTO

161,095.12
207,684.47
15,664.47
7,808.64
700,000.00
769.16
0.00
5,930.48
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
1,219,241.24

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
385	216,864,926.57	67.03%	216,864,926.57
37	27,257,189.26	8.42%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
28	17,773,935.97	5.49%	
7	4,928,187.98	1.54%	49,959,313.21
1	362,673.79	0.11%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
2	1,162,294.83	0.35%	
0	0.00	0.00%	
41	55,139,005.91	17.04%	56,663,974.53
501	323,488,214.31	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
777,040.98	47	57,598,715.09

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	13,855,545.03
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA		
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)		
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	13,855,546.03

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
6	2,533,989.95
1	1,483,333.14
1	506,505.49
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	1,491,862.27