

CONCEPTO			
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	525	340,068,339.56	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	439	3,444,956.76	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	42	769,812.54	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	1,458,236.57	2,228,049.11
BONIFICACIONES	26	3,090.91	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	515	334,392,242.78	334,398,424.60
			-6,181.82
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	439	3,444,956.76	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	42	769,812.54	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,458,236.57	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	
BONIFICACIONES	26	3,090.91	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	442	5,676,096.78	
	442	3,450,000.01	
INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
INTERESES MORATORIOS	270	79,278.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	11	43,284.73	
COMISIÓN POR PREPAGO	11	6,925.49	
SEGURO DE VIDA	441	152,971.74	
SEGURO DE DAÑOS	440	201,102.06	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	23	8,201.85	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	113	56,721.99	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	111	9,207.38	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	315.32	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	1	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	444	9,683,474.71	
CARGOS DEL PERIODO			
SEGURO DE VIDA		164,375.45	
SEGURO DE DAÑOS		210,455.25	
SEGURO DE DESEMPLEO		16,117.75	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		7,940.38	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		601,584.53	
IVA POR PREPAGO		5,094.65	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		13,206.88	
COMISIÓN DEL SERVICER		239,096.82	235,057.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		34,513.93	34,691.48
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV		217,466.29	
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			

CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,509,851.93

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	444	9,683,474.71
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,509,851.93

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	408	231,654,854.32	69.54%
1-30 DÍAS DE ATRASO	37	22,393,887.33	6.72%
31-60 DÍAS DE ATRASO	17	11,541,714.24	3.46%
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	8,190,114.04	2.47%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	2	1,471,092.43	0.45%
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,174,768.49	0.66%
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,161,434.03	0.65%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	39	53,514,044.88	16.06%
TOTAL	515	333,101,909.76	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1769	922,611,406.27	10

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	9	6,101,782.43

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	7	3,086,180.51
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	832,172.85
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,048,076.44

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	1	1,512,648.95
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	1	1,512,648.95

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	10	6,966,429.80
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	47,747.27
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	237.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	816,661.19
BONIFICACIONES	1	1.13
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	9	6,101,782.43

816,898.97
6,149,768.61

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	47,747.27
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	237.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	816,661.19
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	1	1.13
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	864,647.37

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	8	94,103.61
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	1	24,499.83
IVA POR PREPAGO	1	3,919.97
SEGURO DE VIDA	8	4,461.11
SEGURO DE DAÑOS	8	4,443.81
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	3,135.69
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	448.64
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	8	1,000,910.03

PRESUPUESTO

164,375.45
210,455.25
16,117.75
7,940.38
600,000.00
6,925.49
0.00
9,207.38
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
1,135,310.60

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
407	229,966,144.22	70.04%	229,966,144.22
36	24,169,416.89	7.36%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
17	11,749,908.16	3.57%	
8	5,571,302.98	1.71%	41,490,628.03
2	1,162,294.83	0.35%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
0	0.00	0.00%	
1	364,267.67	0.11%	
41	55,307,125.60	16.84%	56,833,688.10
506	328,290,460.35	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1,458,236.57	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	46	57,425,710.52

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	13,855,545.03
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	13,855,545.03

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
7	4,076,253.82
1	512,879.66
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	1,512,648.95