



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2017
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	535	349,803,167.06	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,109,372.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	456	4,048,541.89	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	63,976.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	71	692,710.52	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	3,831,301.60	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	0.00
BONIFICACIONES	44	1,118.15	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,161,155.34	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	2	18,966.15	QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00	REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	525	340,068,339.56	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	10	6,966,429.80

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	456	4,029,575.74	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	8	63,976.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	71	692,710.52	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	3,831,301.60	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,900,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	44	1,118.15	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	457	10,454,706.01	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	8	63,976.76

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	457	4,336,112.46	INTERESES ORDINARIOS	8	68,100.06
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	277	99,723.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	12	31,842.01	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	12	5,094.65	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	453	197,746.01	SEGURO DE VIDA	8	3,044.35
SEGURO DE DAÑOS	455	241,279.10	SEGURO DE DAÑOS	8	3,028.02
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	27	11,967.77	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	126	83,561.50	CARGO DE COBRANZA	5	1,064.31
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	129	13,318.88	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	224.60
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	515,952.52	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	3	2,241.44	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	458	14,957,157.43	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	8	140,438.10

CONCEPTO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	168,756.93		168,756.93
SEGURO DE DAÑOS	214,688.58		214,688.58
SEGURO DE DESEMPLEO	15,656.57		15,656.57
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	8,072.18		8,072.18
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	274,952.29		700,000.00
IVA POR PREPAGO	284.05		5,094.65
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,459.44		13,206.88
COMISIÓN DEL SERVICER	236,901.76	239,096.82	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	34,351.98	34,513.93	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	236,578.52		0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO			288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,198,702.30	273,610.75	1,245,764.69

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	458	14,957,157.43
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,198,702.30

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	399	225,836,869.23	65.90%	408	231,654,854.32	69.54%	231,654,854.32
1-30 DÍAS DE ATRASO	42	29,819,879.78	8.70%	37	22,393,887.33	6.72%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	22	14,088,526.83	4.11%	17	11,541,714.24	3.46%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	11	10,611,779.61	3.12%	6	8,190,114.04	2.47%	42,125,715.61
91-120 DÍAS DE ATRASO	4	2,524,553.65	0.70%	2	1,471,092.43	0.45%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	4	2,552,914.76	0.76%	3	2,174,768.49	0.66%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,942,196.77	0.57%	3	2,161,434.03	0.65%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	40	55,317,073.72	16.14%	39	53,514,044.88	16.05%	59,321,339.83
TOTAL	524	342,693,794.35	100.00%	515	333,101,909.76	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1752	918,780,104.67	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	9	3,831,301.60	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	50
BIENES EN DACIÓN			BIENES ADJUDICADOS			BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	13,855,545.03	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,900,000.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	13,855,545.03	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	10	6,966,429.80	CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	0	0.00	CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	0

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
CONCEPTO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	CONCEPTO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS

0 Pagos Sostenidos	7	2,658,627.48
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	525,689.69
4 Pagos Sostenidos	1	847,824.53
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,077,231.01

7	3,086,180.51
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	832,172.85
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	3,048,076.44

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	3,880,249.29
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afore	2	3,048,076.44

