



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2017  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	545	362,921,861.16
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	453	3,720,780.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	62	1,188,891.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	2,490,964.26
BONIFICACIONES	18	3,870.59
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,476,249.63
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	539	354,041,105.41

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	453	3,720,780.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	62	1,188,891.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	3	2,490,964.26
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	2	8,250,000.00
BONIFICACIONES	18	3,870.59
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	454	15,654,506.12

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	455	4,455,604.43
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	276	93,669.44
COMISIÓN POR PREPAGO	13	56,354.59
IVA POR PREPAGO	13	9,016.67
SEGURO DE VIDA	454	208,365.27
SEGURO DE DAÑOS	454	229,437.72
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26	9,974.54
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	118	69,938.02
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	119	11,385.27
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,951.09
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	458	20,796,300.98

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	176,138.00
SEGURO DE DAÑOS	0	219,176.21
SEGURO DE DESEMPLEO	0	15,594.29
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	8,658.47
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	616,216.92
IVA POR PREPAGO	0	4,832.32
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	13,647.30
COMISIÓN DEL SERVICER	0	247,366.45
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	33,824.09
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMW	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	1,432,801.51
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,768,255.56

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	458	20,796,300.98
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,768,255.56

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,231,883.53
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	61,168.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,170,715.48

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	61,168.05
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	61,168.05

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	7	69,466.56
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	7	3,105.60
SEGURO DE DAÑOS	7	3,028.02
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	1,094.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	225.42
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	7	139,087.65

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	398:	233,062,813.69	65.52%	396:	227,648,249.92	65.62%	227,648,249.92
1-30 DÍAS DE ATRASO	48:	33,640,722.07	9.45%	41:	28,472,315.08	8.20%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	26:	15,764,119.42	4.43%	29:	21,043,945.50	6.06%	DÍAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	15:	11,240,142.15	3.16%	13:	8,797,088.68	2.56%	58,313,349.26
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3:	2,778,003.79	0.80%	6:	3,286,102.25	0.95%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	2:	977,697.22	0.28%	2:	1,942,196.77	0.56%	DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	0:	0.00	0.00%	2:	977,697.22	0.29%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	42:	58,226,479.29	16.37%	39:	54,702,794.51	15.77%	60,908,790.75
<b>TOTAL</b>	<b>534</b>	<b>355,689,977.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>528</b>	<b>346,870,389.93</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL			
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1742	915,736,990.65	4	2,490,964.26	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	47	58,992,671.13

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS		BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	14,605,347.99
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	7,000,000.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,250,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1,419,086.15	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	13,855,545.03

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	11	7,170,715.48			

**ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	7	2,683,652.28	7	2,671,081.84
1 Pago Sostenido	1	538,019.38	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	1	878,266.65	1	531,799.40
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	862,967.60
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,131,945.22	2	3,104,866.64

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,104,866.64
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	3,104,866.64