

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	539	354,041,105.41	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	454	3,502,080.43	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	183,211.17	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	552,149.76	735,360.93
BONIFICACIONES	18	496.99	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	535	349,803,167.06	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	454	3,502,080.43	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	183,211.17	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	552,149.76	735,360.93
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	
BONIFICACIONES	18	496.99	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	456	4,237,938.35	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	460	3,301,017.02	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	276	78,861.75	
COMISIÓN POR PREPAGO	4	1,775.41	
IVA POR PREPAGO	4	284.05	
SEGURO DE VIDA	456	145,986.15	
SEGURO DE DAÑOS	456	197,006.36	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	27	10,648.25	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	119	54,500.22	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	117	8,459.44	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	460	8,036,477.00	
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		171,702.34	
SEGURO DE DAÑOS		215,403.01	
SEGURO DE DESEMPLEO		15,535.42	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		8,204.02	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		1,245,971.72	
IVA POR PREPAGO		9,016.67	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		11,385.27	
COMISIÓN DEL SERVICER		248,918.35	236,901.76
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		33,974.69	34,351.98
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			236,578.52
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			

CANTIDADES EXCLUIDAS			
TOTAL DE REVERSAS			
COMISIÓN CUSTODIO		3,177.90	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,963,289.39	507,832.26

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	460	8,036,477.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,963,289.39

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	396	227,648,249.92	65.62%
1-30 DÍAS DE ATRASO	41	28,472,315.08	8.20%
31-60 DÍAS DE ATRASO	29	21,043,945.50	6.06%
61-90 DÍAS DE ATRASO	13	8,797,088.68	2.56%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	6	3,286,102.25	0.96%
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,942,196.77	0.56%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	977,697.22	0.29%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	39	54,702,794.51	15.77%
TOTAL	528	346,870,389.93	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1748	918,227,954.91	4

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	11	7,109,372.71

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	7	2,671,081.84
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	1	531,799.40
3 Pagos Sostenidos	1	862,967.60
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,104,866.64

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	3,925,055.54
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	3,077,231.01

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,170,715.48
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	61,342.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,109,372.71

3,563,423.20

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	61,342.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	61,342.77

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	7	70,734.05
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	7	3,075.02
SEGURO DE DAÑOS	7	3,028.02
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	1,006.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	2	110.58
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	7	140,296.44

PRESUPUESTO

171,702.34
215,403.01
15,535.42
8,204.02
1,800,000.00
284.05
0.00
8,459.44
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
20,000.00

0.00
100,000.00
288.90
0.00
2,339,877.18

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
399	225,836,869.23	65.90%	225,836,869.23
42	29,819,879.78	8.70%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
22	14,088,526.83	4.11%	
11	10,611,779.61	3.12%	54,520,186.22
4	2,524,553.65	0.74%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
4	2,552,914.76	0.75%	
2	1,942,196.77	0.57%	
40	55,317,073.72	16.14%	62,336,738.90
524	342,693,794.35	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
552,149.76	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	53	63,278,447.47

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	13,855,545.03
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	13,855,545.03

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
7	2,658,627.48
0	0.00
0	0.00
1	525,689.69
1	847,824.53
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	3,077,231.01