

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa)  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2018 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2018

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,176,450.26
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,461,045.86
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,637,496.12
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,634,333.09
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	409,067.46
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	29.56
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	1,163,728.83
22	COMISION DE ADMINISTRACION	312,220.75
23	IVA	3,876.98
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	239,143.58
28	CARGO POR COBRANZA	23,861.14
29	APLICACIONES SIN FLUJO	2,134.35
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	15,316.88
34	TOTAL COBRADO	4,772,218.54

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,772,218.54	4,772,218.54
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	4,772,218.54

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	53,521.60
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	115,208.30
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	136,809.08
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	397,839.76
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	703,378.74
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,068,839.80

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	598	69.83%	124	14.42%	138.00	16.05%	860
53	FECHA CARTERA	31/05/2018	31/05/2018		31/05/2018		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	83,300,739.46	36,059,827.70	22.74%	39,237,513.28	25%	158,598,080.44
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,994,850.55	558,093.72	5.52%	558,093.72	6%	10,111,037.99
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	92,295,590.01	36,617,921.42	21.70%	39,795,607.00	23.59%	168,709,118.43

INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	607,121.03	2.39%	17,680,210.79	69.74%	7,063,865.67	27.86%	25,351,197.49
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	409,067.46	0.00	0.00%	206,929.21	33.59%	615,996.67
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	92,493,643.58	54,298,132.21	28.07%	46,652,543.46	51.45%	193,444,319.26
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	92,493,643.58	54,298,132.21	28.07%	46,652,543.46	24.12%	193,444,319.26

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	239,048.05
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	239,048.05

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	546	86,987,607.10	51.56%	490	73,172,770.17		56	13,814,836.93	
65	1 MES	95	16,027,297.11	9.50%	82	13,023,804.99		13	3,003,492.12	
66	2 MESES	29	7,270,471.14	4.31%	20	4,727,982.24		9	2,542,488.90	
67	3 MESES	13	3,269,975.65	1.94%	6	1,371,032.62		7	1,898,943.03	
68	4 MESES	18	3,065,328.18	1.82%			14	1,835,479.12	4	1,229,849.06
69	5 MESES	11	2,605,979.55	1.54%			6	1,195,613.18	5	1,410,366.37
70	6 MESES	6	1,180,398.75	0.70%			2	282,960.49	4	897,438.26
71	+ DE 6 MESES	142	48,302,060.96	28.63%			102	33,303,868.63	40	14,996,192.33
		860	168,709,118.43	100.00%	598	92,295,590.01	124	36,617,921.42	138	39,795,607.00

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	45.29%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.63%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	29.40%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	29.54%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.19%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	106	40,428,186

CREDITOS	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	873
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	860