

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa)
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2017

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,134,509.88	1,134,509.88
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,651,684.28	1,651,684.28
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	
14	DACIONES	0.00	
15	ADJUDICACIONES	0.00	
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,786,194.17	2,786,194.17
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,780,461.18	2,780,461.18
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-552,398.73	-552,398.73
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	28,187.77	28,187.77
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	
21	INTERESES	1,558,570.37	1,558,570.37
22	COMISION DE ADMINISTRACION	379,745.25	379,745.25
23	IVA	3,991.34	3,991.34
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	
25	GPI COBRADA	0.00	
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	291,913.81	291,913.81
28	CARGO POR COBRANZA	40,697.20	40,697.20
29	APLICACIONES SIN FLUJO	20.35	20.35
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	35,079.76	35,079.76
34	TOTAL COBRADO	4,501,841.78	4,501,841.78

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,501,841.78	4,501,841.78
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	4,501,841.78	4,501,841.78

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	70,171.49
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	194,578.42
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	151,953.70
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	305,233.00

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	721,936.61	721,936.61
----	-------------------------------------	------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,779,905.17	3,779,905.17
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	667	142	15.11%	131.00	13.94%	940
53	FECHA CARTERA	31/10/2017	31/10/2017		31/10/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	100,879,004.81	41,589,178.50	23.21%	36,691,382.16	20%	179,159,565.47
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,881,373.15	639,196.53	6.29%	639,196.53	6%	10,159,766.21
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	109,760,377.96	42,228,375.03	22.31%	37,330,578.69	19.72%	189,319,331.68

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	690,718.18	17,680,210.79	69.51%	7,063,865.67	27.77%	25,434,794.64
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	552,398.73	0.00	0.00%	206,929.21	27.25%	759,327.94
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	109,898,697.41	59,908,585.82	28.00%	44,187,515.15	47.49%	213,994,798.38
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	109,898,697.41	59,908,585.82	28.00%	44,187,515.15	20.65%	213,994,798.38

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	263,858.57
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	263,858.57

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	97,889,962.84	51.71%	546	87,807,927.24			45	10,082,035.60
65	1 MES	16,050,772.70	8.48%	81	13,550,658.83			12	2,500,113.88
66	2 MESES	8,372,717.90	4.42%	30	5,701,586.51			9	2,671,131.40
67	3 MESES	6,739,722.04	3.56%	10	2,700,205.38			9	4,039,516.67
68	4 MESES	2,608,358.12	1.38%			14	1,821,035.31	4	787,322.81
69	5 MESES	1,080,641.04	0.57%			5	701,882.57	2	378,758.47
70	6 MESES	3,027,584.23	1.60%			10	2,122,118.96	5	905,465.26
71	+ DE 6 MESES	53,549,572.80	28.29%			113	37,583,338.19	45	15,966,234.61
	940	189,319,331.68	100.00%	667	109,760,377.96	142	42,228,375.03	131	37,330,578.69

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	42.02%
----	-------------------------------------	--------

79,558,953.72

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.29%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	28.16%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	28.10%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.18%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	116	43,451,935

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	949
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	940