

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursas)  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	943,504.16	943,504.16
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,553,160.07	1,553,160.07
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	
14	DACIONES	0.00	
15	ADJUDICACIONES	0.00	
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,496,664.23	2,496,664.23
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,490,617.41	2,490,617.41
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	518,488.07	518,488.07
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	42,742.01	42,742.01
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	
21	INTERESES	1,346,434.97	1,346,434.97
22	COMISION DE ADMINISTRACION	349,229.79	349,229.79
23	IVA	3,605.28	3,605.28
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	
25	GPI COBRADA	0.00	
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	267,715.10	267,715.10
28	CARGO POR COBRANZA	22,374.91	22,374.91
29	APLICACIONES SIN FLUJO	2,616.22	2,616.22
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	40,934.47	40,934.47
34	TOTAL COBRADO	5,214,657.51	5,214,657.51

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,214,657.51	5,214,657.51
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,214,657.51	5,214,657.51

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	68,762.03	68,762.03
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	262,190.98	262,190.98
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	150,226.80	150,226.80
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	500,857.35	500,857.35
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	982,037.16	982,037.16

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,232,620.34	4,232,620.34
----	---	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	662	140	15.02%	130.00	13.95%	932
53	FECHA CARTERA	30/11/2017	30/11/2017		30/11/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	98,655,356.25	41,920,039.21	23.77%	35,794,462.78	20%	176,369,858.24
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,816,114.86	653,968.39	6.46%	653,968.39	6%	10,124,051.64
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	107,471,471.11	42,574,007.60	22.83%	36,448,431.17	19.54%	186,493,909.88

	PESOS	PESOS	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	712,916.94	17,680,210.79	69.45%	7,063,865.67	27.75%	25,456,993.40
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	518,488.07	0.00	0.00%	206,929.21	28.53%	725,417.28
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	107,665,899.98	60,254,218.39	28.53%	43,305,367.63	47.29%	211,225,486.01
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	107,665,899.98	60,254,218.39	28.53%	43,305,367.63	20.50%	211,225,486.01

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	265,933.65
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	265,933.65

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	573	91,635,962.83	49.14%	528	82,259,752.50			45	9,376,210.32
1 MES	112	21,739,687.69	11.66%	95	17,983,679.33			17	3,756,008.36
2 MESES	34	8,313,926.40	4.46%	27	5,151,174.99			7	3,162,751.42
3 MESES	23	5,370,996.06	2.88%	12	2,076,864.29			11	3,294,131.77
4 MESES	13	3,573,955.01	1.92%			7	1,731,456.65	6	1,842,498.36
5 MESES	10	1,182,787.38	0.63%			8	990,406.70	2	192,380.69
6 MESES	10	2,107,004.34	1.13%			8	1,683,727.29	2	423,277.05
+ DE 6 MESES	157	52,569,590.16	28.19%	117	38,168,416.95			40	14,401,173.21
	932	186,493,909.88	100.00%	662	107,471,471.11	140	42,574,007.60	130	36,448,431.17

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	42.37%
----	-------------------------------------	--------

79,022,438.77

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.19%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	28.29%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	28.16%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.21%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	115

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	940
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	932