Detalle de la Matriz	
Ramo:	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
Unidad Responsable:	511 - Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda
Clave y Modalidad del Pp:	S - Sujetos a Reglas de Operación
Denominación del Pp:	S-255 - Consolidación de Reservas Urbanas

Clasificación Funcional:	
Finalidad:	2 - Desarrollo Social
Función:	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad
Subfunción:	1 - Urbanización
Actividad Institucional:	7 - Apoyo en zonas urbanas marginadas

Fin

Objetivo	Orden	Supuestos
Contribuir a consolidar ciudades compactas, productivas, competitivas, incluyentes y sustentables, que faciliten la movilidad y eleven la calidad de vida de sus habitantes mediante subsidio federal a los nuevos desarrollos de vivienda social vertical que incrementen la densidad de vivienda.	1	Existe suelo intraurbano disponible y susceptible de construcción de vivienda social vertical, así como inmuebles disponibles y susceptibles de modificación o adecuación para vivienda social vertical conocido como "Reconversión habitacional".

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Densidad de los nuevos desarrollos de vivienda con subsidio federal	Densidad neta se refiere al número total de viviendas entre la superficie habitacional de los nuevos desarrollos. Línea de Acción: Fomentar una mayor densidad habitacional promoviendo el uso intensivo del suelo, evitando la especulación y subutilización del mismo.	(Número total de viviendas/Superficie del desarrollo urbano en hectáreas)	Absoluto	viviendas/ha	Estratégico	Eficacia	Bianual	
Participación del Programa en la construcción de nueva vivienda social vertical.	Mide el incremento en la vivienda social vertical dirigida a la población con ingresos de hasta 5 veces el Salario Mínimo General Vigente	IVSV = (VSVP(t)/TVMPCRU_2010)*100 Donde: VSVP(t) = Vivienda Social Vertical apoyada por el Programa en el año actual (t); TVMPCRU = Total de Vivienda del año 2010, para municipios PCRU, con base en Reglas de Operación 2014.	Relativo	Vivienda	Estratégico	Eficacia	Anual	VSVP (t): Convenios firmados y entrega de recursos; IVSV: Convenios Firmados y avance físico financiero.; TVMPCRU: Estadísticas del INEGI.

	Mensual, con base en la muestra censal del INEGI 2010.							

Propósito								
Objetivo			**Orden**			**Supuestos**		
Ciudades apoyadas con subsidio para reducir el costo del suelo en la construcción de vivienda social vertical.			1			La población objetivo está interesada en la adquisición de vivienda social vertical.		
Indicador	**Definición**	**Método de Calculo**	**Tipo de Valor de la Meta**	**Unidad de Medida**	**Tipo de Indicador**	**Dimensión del Indicador**	**Frecuencia de Medición**	**Medios de Verificación**
Variación porcentual de superficie de suelo intraurbano apoyada anualmente.	Incremento en el número de hectáreas del inventario de suelo intraurbano apoyadas, que se encuentran incluidas en las ciudades identificadas por el Programa.	Vp= (((Hat/Hat-1)-1)*100). Dónde: Vp = Variación porcentual; Hat = Número de hectáreas de suelo intraurbano apoyadas por el Programa en el año actual; Hat-1 = Número de hectáreas de suelo intraurbano apoyadas en el año anterior.	Relativo	Hectárea	Estratégico	Eficacia	Anual	Hat-1: Informes, reportes, expedientes, base de datos.; Hat: Informes, reportes, expedientes, base de datos.

Componente								
Objetivo			**Orden**			**Supuestos**		
Entidades federativas fomentan la adquisición de suelo intraurbano para la construcción de vivienda social vertical.			1			Existe interés de los gobiernos locales y de los sectores social y privado para la adquisición de suelo intraurbano o reconversión de inmuebles destinados a la construcción de vivienda social vertical.		
Indicador	**Definición**	**Método de Calculo**	**Tipo de Valor de la Meta**	**Unidad de Medida**	**Tipo de Indicador**	**Dimensión del Indicador**	**Frecuencia de Medición**	**Medios de Verificación**
Porcentaje de proyectos aprobados para nuevos desarrollos de vivienda social vertical.	Mide la proporción de proyectos aprobados y apoyados en la reducción del costo del suelo para la construcción de vivienda social vertical en las ciudades de la cobertura del Programa. Así como el cumplimiento de acciones comprometidas	Ppa= (PAt/TPPt) *100. Dónde: Ppa = Porcentaje de proyectos aprobados; PAt = Proyectos aprobados en el año actual (t); TPPt = Total de proyectos presentados en el año actual (t).	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficiencia	Trimestral	TPPt: Informes, reportes, expedientes, base de datos.; Ppa: Informes, reportes, expedientes, base de datos.; PAt: Informes, reportes, expedientes, base de datos.

	por parte de las Instancias Ejecutoras.							
Porcentaje de beneficiarios que han formalizado la adquisición de vivienda.	Mide el grado de cumplimiento de entrega de viviendas, de acuerdo a los convenios firmados.	(BOSt/TVCt) *100 = BCSF. Dónde: BCSF = Beneficiarios con certificado de subsidio firmado; BOSt = Total de beneficiarios que reciben el subsidio (firma de certificados) en el año actual (t); TVCt= Total de viviendas comprometidas de acuerdo a los Convenios de Coordinación en el año actual (t).	Relativo	Beneficiario	Estratégico	Eficacia	Semestral	BCSF: Informes, reportes, expedientes, base de datos.; TVCt: Convenios firmados.; BOSt: Informes, reportes, expedientes, base de datos.

Actividad

Objetivo	Orden	Supuestos
1) Administración y seguimiento de proyectos aprobados para la adquisición de suelo intraurbano.	1	Participación de las instancias ejecutoras y de las Delegaciones de la SEDATU, que contribuyan a cumplir con los requisitos de elegibilidad de proyectos, que se encuentran contenidos en las Reglas de Operación del Programa.

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos supervisados en campo, respecto al total de proyectos aprobados por el Programa.	Mide el porcentaje de proyectos supervisados en campo para verificar el avance de los compromisos.	PPS = (PS/TPA)*100. Dónde: PPS = Porcentaje de Proyectos supervisados; PS = Número de proyectos supervisados mediante visitas en campo; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Visita	Gestión	Eficacia	Semestral	PS: Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV; PPS: Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV; TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.

Objetivo	Orden	Supuestos
2) Consolidación del suelo intraurbano.	2	Existen predios intraurbanos o inmuebles susceptibles de reconversión ubicados cerca de fuentes de empleo, servicios de infraestructura, equipamiento y servicios de movilidad.

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos aprobados en el centro histórico o en polígonos PROCURHA.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en el centro histórico de la localidad o en polígonos PROCURHA.	PPACH_PROC = (PACH_PROC/TPA)*100. Dónde: PPACH_PROC = Porcentaje de proyectos aprobados en el centro histórico o en polígonos PROCURHA; PACH_PROC = Número de proyectos aprobados en el centro histórico o en polígonos PROCURHA; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Trimestral	PACH_PROC: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.

Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-1.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en los Perímetros de Contención Urbana U-1.	PPAPCU_1 = (PAPCU-1/TPA)*100. Dónde: PPAPCU_1 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_1; PAPCU_1 = Número de proyectos aprobados en PCU_U1; TPA= Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Trimestral	TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.; PAPCU-1: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-2.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-2.	PPAPCU_2 = (PAPCU-1/TPA)*100. Dónde: PPAPCU_2 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_2; PAPCU_2 = Número de proyectos aprobados en PCU_U2; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Trimestral	PPAPCU-2: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-3.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-3.	PPAPCU_3 = (PAPCU-3/TPA)*100. Dónde: PPAPCU_3 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_3; PAPCU_3 = Número de proyectos aprobados en PCU_U3; TPA= Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Trimestral	TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.; PAPCU-3: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.
Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollos Certificados Intraurbano.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Desarrollos Certificados Intraurbanos.	PPADCI = (PADCI/TPA)*100. Dónde: PPADCI = Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollo Certificado Intraurbano (DCI); PADCI = Número de proyectos aprobados en DCI; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Proyecto	Gestión	Eficacia	Trimestral	PADCI: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.