

Ciudad de México a 23 de Agosto de 2018.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISC B 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.12**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de Agosto de 2018**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.12** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

ALFREDO ARTURO HERNANDEZ ARROYO  
DELEGADO FIDUCIARIO

# EVERCORE | CASA DE BOLSA

DIVISIÓN FIDUCIARIA

Ciudad de México a 23 de Agosto de 2018.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 12**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de Agosto de 2018.

VALOR DE LA UDI AL 27-08-2018 6.066199

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
Saldo Disponible a Distribuir	12,378,066.33	\$75,087,813.61
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$2,287,058.84
Honorarios por Administración Maestra Julio 2018 Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F1736)		\$142,129.10
Honorarios "HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.", Clasificación de Calidad Crediticia (Factura CFD17558)		\$385,537.98
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad Junio 2018 (Factura A1398)		\$83,520.00
Honorarios Contraprestación GPO		\$1,492,672.43
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>723,833.55</b>	<b>\$4,390,918.35</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	3,649,820.90	\$22,140,539.90
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>3,649,820.90</b>	<b>\$22,140,539.90</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	8,004,411.88	\$48,556,355.36
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>8,004,411.88</b>	<b>\$48,556,355.36</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 27/08/2018)

Número de Cupón

	11 27-jul-18 FOVISCB 17U		12 27-ago-18 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	1,073,038,403.04	6,476,475,652.97	1,065,033,991.15	6,460,708,132.10
Saldo Insoluto por Título	90.444033	545.887801	89.76935837	544.558792
Valor de la Udi:		6.035642		6.066199

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO

ALFREDO ARTURO HERNÁNDEZ ARROYO  
DELEGADO FIDUCIARIO