

ESTADÍSTICAS

Dirección General de Avalúos y Obras

23 de agosto de 2018

El INDAABIN emite un promedio 8,000 avalúos por año



Actos Jurídicos con Bienes Nacionales



Presta sus diversos servicios valuatorios a las dependencias y entidades del Gobierno Federal, Gobiernos Estatales y Municipales y otros organismos que así lo requieran.

El INDAABIN establece valores de referencia para la aportación de terrenos ejidales de uso común en la constitución de sociedades mercantiles o civiles y para la enajenación a personas ajenas al núcleo de población de parcelas ejidales, que hubieran adoptado el dominio pleno.



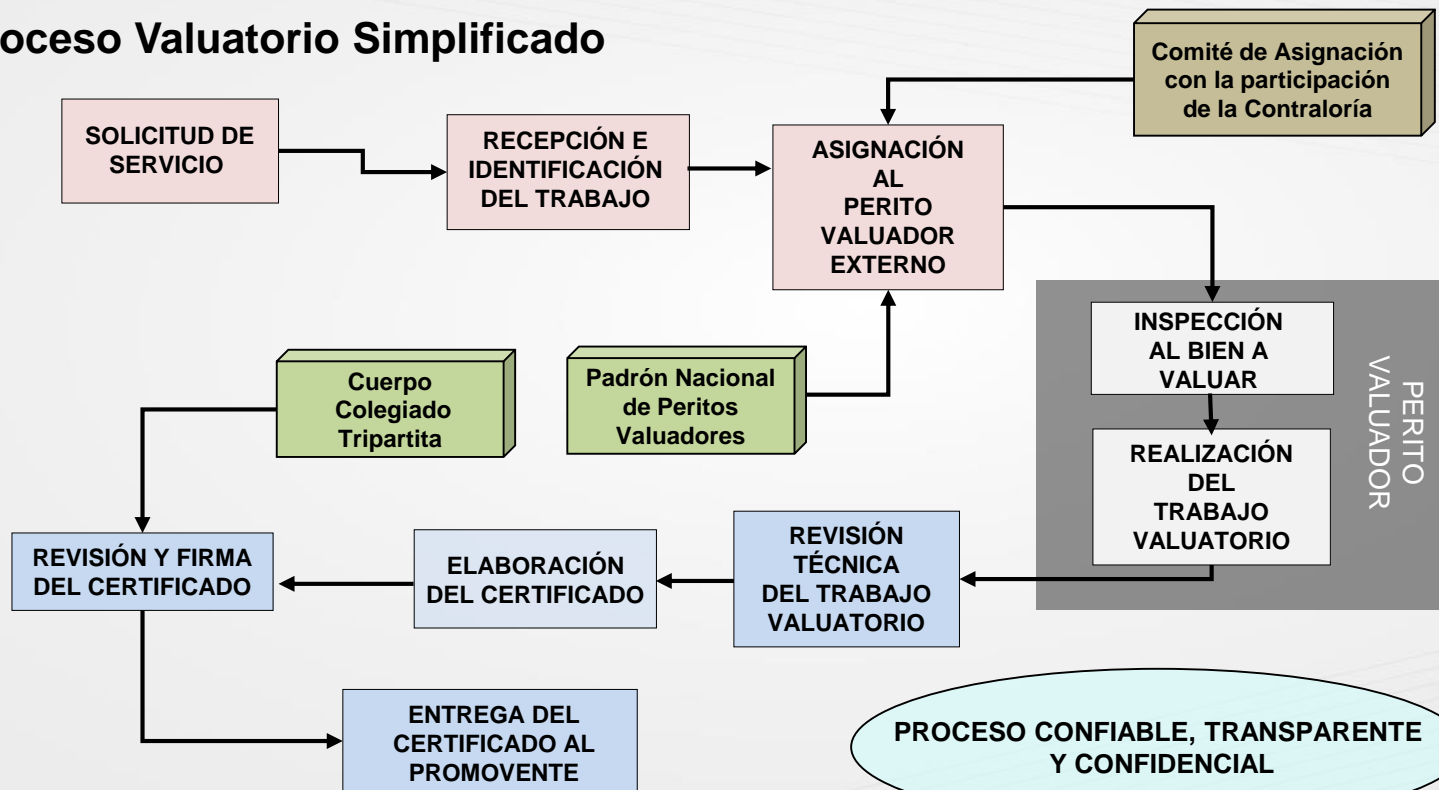
Emite dictámenes para las operaciones de adquisición y enajenación de inmuebles de las Entidades Paraestatales.

Emite dictámenes para los efectos de ocupaciones temporales y constitución de servidumbres.

El INDAABIN emite dictámenes de Justipreciaciones de Renta, para que la Administración Pública Federal pueda arrendar un inmueble.

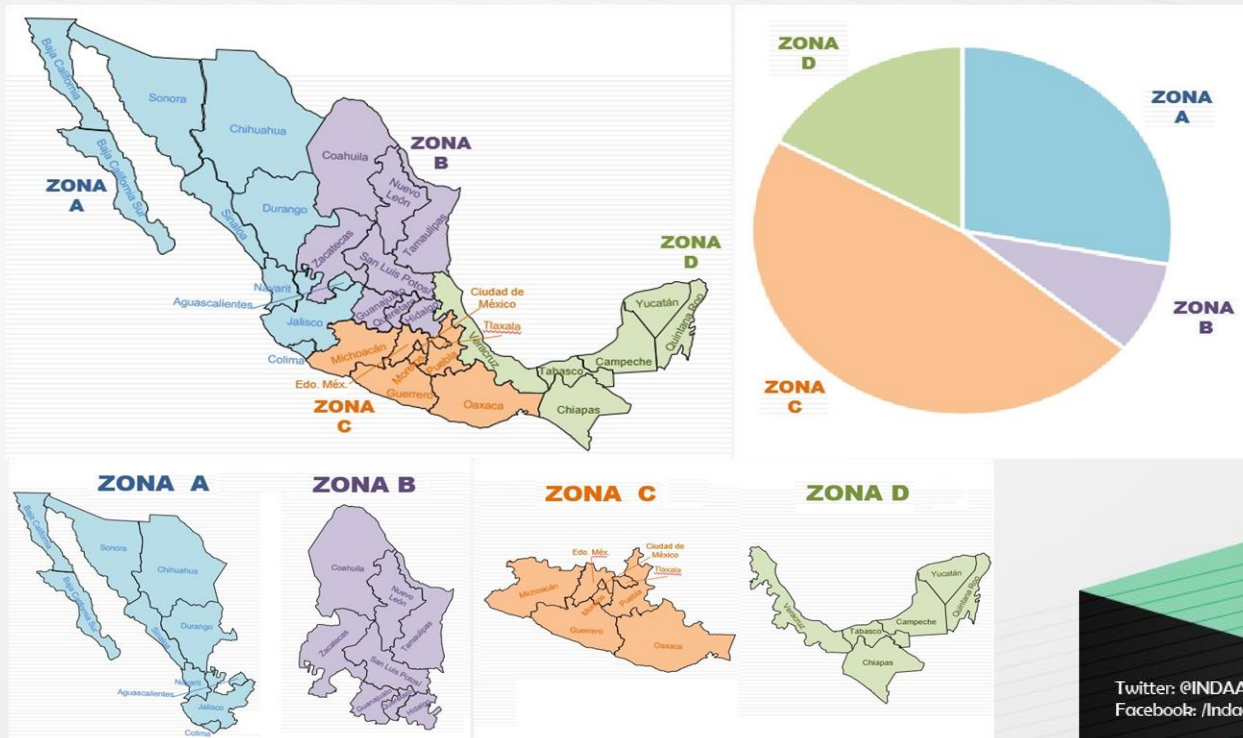


Proceso Valuatorio Simplificado



PROCESO CONFIABLE, TRANSPARENTE
Y CONFIDENCIAL

El INDAABIN cuenta con un Padrón de 167 Peritos Valuadores Activos.



Integración del Padrón Nacional de Peritos Valuadores del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales 2018, por entidad.

PERITOS VALUADORES ACTIVOS POR ENTIDAD		
ZONA.	ESTADOS	NÚMERO DE PERITOS
A	BAJA CALIFORNIA	3
	BAJA CALIFORNIA SUR	1
	SONORA	12
	CHIHUAHUA	4
	SINALOA	5
	DURANGO	1
	NAYARIT	0
	JALISCO	13
	COLIMA	1
	AGUASCALIENTES	1
B	COAHUILA	2
	NUEVO LEÓN	2
	TAMAULIPAS	3
	ZACATECAS	4
	SAN LUIS POTOSÍ	3
	GUANAJUATO	3
	QUERÉTARO	4
	HIDALGO	1

PERITOS VALUADORES ACTIVOS POR ENTIDAD		
ZONA.	ESTADOS	NÚMERO DE PERITOS
C	MICHOACÁN	1
	MORELOS	0
	CIUDAD DE MÉXICO	64
	EDO. MÉX.	2
	TLAXCALA	1
	PUEBLA	5
	GUERRERO	1
	OAXACA	3
	VERACRUZ	12
D	TABASCO	7
	CHIAPAS	2
	CAMPECHE	1
	YUCATÁN	4
	QUINTANA ROO	1
PERITOS ACTIVOS:		167

Integración del Padrón Nacional de Peritos Valuadores del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales 2018, por Especialidad, Avalúos Maestros y Sección Específica.

PERITOS VALUADORES **ACTIVOS** POR ESPECIALIDAD

NÚM.	ESPECIALIDAD	NÚMERO DE PERITOS
1	AGROPECUARIOS	70
2	INMUEBLES	149
3	MAQUINARIA Y EQUIPO	22
4	PROPIEDAD PERSONAL	4
5	NEGOCIOS	17
6	AVALÚOS MAESTROS	35
7	SECCIÓN ESPECÍFICA	23

Importancia y Beneficios

La intervención del INDAABIN genera ahorros al Gobierno Federal



- Evitando fraudes fiscales
- Proyectos Subvaluados
- Evitando beneficios a terceros
- A costa del erario