

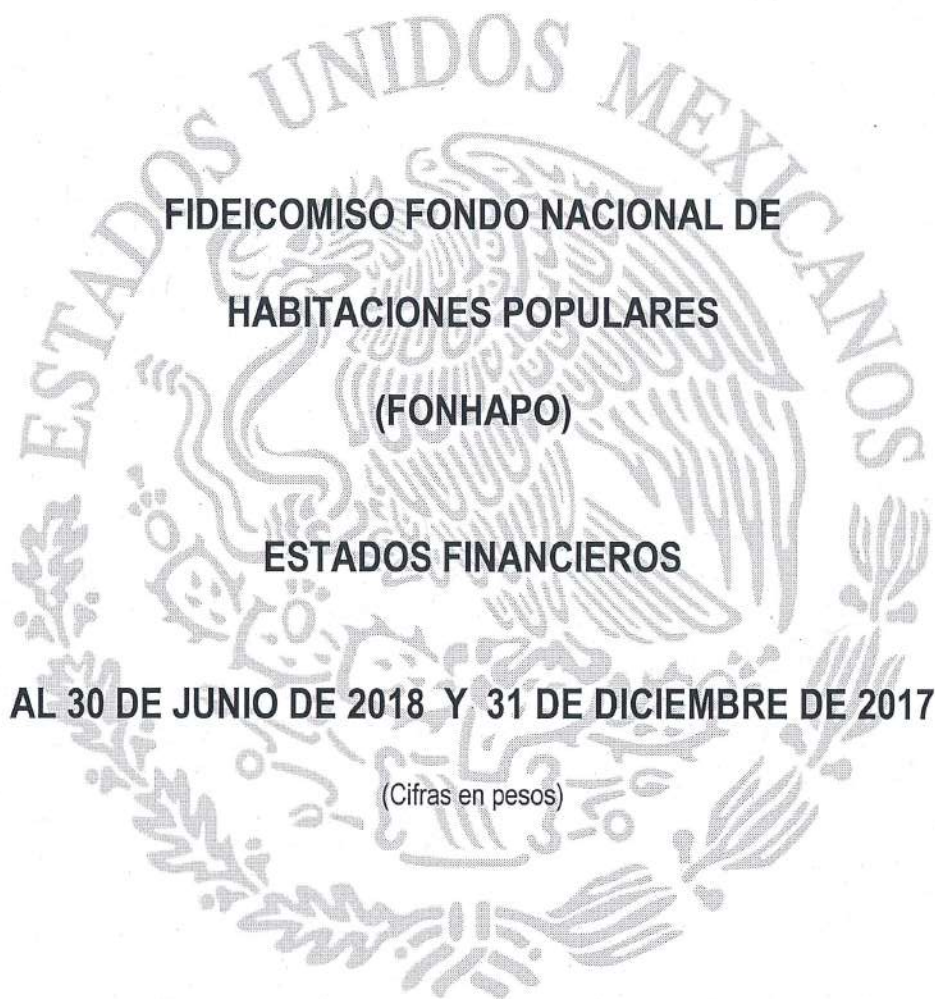
SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



FONHAPO

FIDEICOMISO
FONDO NACIONAL DE
HABITACIONES POPULARES



**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE
HABITACIONES POPULARES
(FONHAPO)**

ESTADOS FINANCIEROS


AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en pesos)

INDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.	1
ESTADO DE ACTIVIDADES.	2
ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO.	3
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.	4
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.	5
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO.	6
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.	7
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS.	8
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS POR CAPÍTULO DEL GASTO.	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.	10

	Junio 2018	Diciembre 2017	2	PASIVO	Junio 2018	Diciembre 2017
1 ACTIVO						
1.1 ACTIVO CIRCULANTE	1,154,127,665	850,953,206	2.1	PASIVO CIRCULANTE	63,862,160	69,894,289
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	141,680,112	35,166,345	2.1.1	Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Nota 11)	6,404,033	14,157,493
1.1.1.1 Efectivo	180,500	-	2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	248,793	481,102
1.1.1.2 Bancos/tesorería	21,990,054	3,775,255	2.1.1.2	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,723,843	8,431,059
1.1.1.4 Inversiones Temporales (Nota 7)	119,529,558	31,391,090	2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por pagar a corto plazo	3,431,397	5,245,332
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,336,891,779	3,219,412,759	2.1.6	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
1.1.2.1 Inversiones Financieras de Corto Plazo (Nota 8)	809,419,880	803,157,849	2.1.6.6	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-
1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo (Nota 8)	2,320,403,410	2,399,798,307	2.1.7	Provisiones a Corto Plazo (Nota 12)	39,393,204	44,393,826
1.1.2.3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	207,068,489	16,456,603	2.1.7.9	Otras Provisiones a Corto Plazo	39,393,204	44,393,826
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,324,516,874)	(2,403,698,547)				
1.1.6.1 Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (Nota 8-c)	(2,324,516,874)	(2,403,698,547)	2.1.9	Otros Pasivos a Corto Plazo	18,064,923	11,342,970
1.1.9 Otros Activos Circulantes	72,648	72,648	2.1.9.1	Ingresos por Clasificar	18,064,923	11,342,970
1.1.9.2 Bienes en Garantía	72,648	72,648	2.2	PASIVO NO CIRCULANTE	28,146,299	25,724,181
1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE	712,559,741	698,309,243				
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo	434,804,896	418,897,250	2.2.4	Pasivos Diferidos a Largo Plazo (Nota 13)	-	-
1.2.1.3 Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (Nota 9)	434,804,896	418,897,250	2.2.4.1	Créditos Diferidos a Largo Plazo	-	-
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	219,682,462	259,718,852	2.2.4.2	Intereses Cobrados por Adelantados a Largo Plazo	-	-
1.2.2.1 Documentos por Cobrar a Largo Plazo (Nota 8)	193,952,539	233,906,022	2.2.6	Provisiones a Largo Plazo (Nota 14)	28,146,299	25,724,181
1.2.2.2 Deudores Diversos a Largo Plazo	25,729,923	25,812,830	2.2.6.1	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	28,146,299	25,724,181
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,611,254	401,611,254				
1.2.3.1 Terrenos (Nota 10)	303,417,178	303,417,178	3	TOTAL DEL PASIVO	92,008,459	95,618,470
1.2.3.2 Viviendas (Nota 10)	98,194,076	98,194,076				
1.2.4 Bienes Muebles (Nota 10)	34,821,603	38,904,479	3.1	PATRIMONIO	570,483,491	570,483,491
1.2.4.1 Mobiliario y Equipo de Administración	13,997,949	17,952,831	3.1.1	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	415,732,515	415,732,515
1.2.4.4 Equipo de Transporte	20,823,654	20,951,648	3.1.2	Donaciones de Capital	154,750,976	154,750,976
1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(160,398,298)	(162,906,933)	3.2	PATRIMONIO GENERADO	1,204,195,455	883,160,488
1.2.6.1 Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles (Nota 10)	(126,131,106)	(124,734,451)	3.2.1	Resultado del Ejercicio Ahorro (Desahorro)	321,034,988	(5,317,759)
1.2.6.3 Depreciación Acumulada de Bienes Muebles (Nota 10)	(34,267,192)	(38,172,482)	3.2.2	Resultados de Ejercicios Anteriores	(943,369,467)	(538,051,708)
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(217,962,176)	(257,915,658)	3.2.5	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,428,529,955	1,428,529,955
1.2.8.1 Largo Plazo (Nota 8-c)	(193,952,539)	(233,906,022)				
1.2.8.2 Cobrar a Largo Plazo	(24,009,637)	(24,009,636)				
TOTAL DEL ACTIVO	1,866,687,406	1,545,262,449		TOTAL DEL PATRIMONIO	1,774,678,947	1,453,643,979
				TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1,866,687,406	1,549,262,449


 JOSE MIRANO BARRAGAN
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 BENJAMÍN FEJVA SANTILLÁN
 GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

		Junio 2018	Diciembre 2017
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4.2	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	2,586,387,804	2,213,409,851
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,586,387,804	2,213,409,851
4.2.2.3	Subsidios y Subvenciones	2,586,387,804	2,213,409,851
4.3	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	78,399,247	158,865,364
4.3.1	Ingresos Financieros (Nota 15)	49,017,840	101,628,701
4.3.1.1	Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	49,017,840	101,628,701
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones, por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia (Nota 15)	24,891,191	52,868,654
4.3.3.1	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	24,891,191	52,868,654
4.3.9	Otros ingresos y Beneficios Varios (Nota 15)	4,490,416	4,368,009
4.3.9.1	Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores	-	-
4.3.9.9	Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,490,416	4,368,009
	TOTAL DE INGRESOS	2,664,787,051	2,372,275,215
5	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
5.1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	78,865,725	200,403,460
5.1.1	Servicios personales	57,475,677	127,572,921
5.1.1.1	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	13,312,416	28,185,725
5.1.1.2	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	12,949,724	27,515,268
5.1.1.3	Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,221,109	16,036,885
5.1.1.4	Seguridad Social	7,439,081	13,379,546
5.1.1.5	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	19,537,356	39,572,184
5.1.1.6	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	15,991	2,883,315
5.1.2	Materiales y Suministros	1,334,544	4,251,705
5.1.2.1	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	377,889	1,424,847
5.1.2.2	Alimentos y Utensilios	25,644	219,230
5.1.2.4	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	28,336	409,916
5.1.2.5	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,017	19,412
5.1.2.6	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	787,463	1,971,486
5.1.2.7	Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,033	17,108
5.1.2.9	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	113,162	189,706
5.1.3	Servicios Generales	20,055,504	68,578,834
5.1.3.1	Servicios Básicos	751,015	9,246,113
5.1.3.2	Servicios de Arrendamiento	3,294,571	8,666,374
5.1.3.3	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	6,045,103	27,006,033
5.1.3.4	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	2,744,348	5,433,487
5.1.3.5	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,969,958	4,046,387
5.1.3.6	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-
5.1.3.7	Servicios de Traslado y Viáticos	3,137,930	7,250,869
5.1.3.8	Servicios Oficiales	183,930	111,475
5.1.3.9	Otros Servicios Generales	1,928,649	6,818,096
5.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	2,258,581,407	2,168,907,189
5.2.3	Subsidios y Subvenciones (Nota 16-b)	2,258,581,407	2,168,907,189
5.2.3.1	Subsidios	2,258,581,407	2,168,907,189
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	6,304,951	8,282,325
5.5.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,784,845	3,364,899
5.5.1.1	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	213,225	-
5.5.1.2	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
5.5.1.3	Depreciación de Bienes Inmuebles	1,396,655	2,793,311
5.5.1.5	Depreciación de Bienes Muebles	174,965	571,588
5.5.2	Provisiones	3,291,278	4,907,422
5.5.2.1	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	-	-
5.5.2.2	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	3,291,278	4,907,422
5.5.9	Otros Gastos	1,228,828	10,005
5.5.9.9	Otros Gastos Varios	1,228,828	10,005
	TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	2,343,752,083	2,377,592,974
	AHORRO (DESAHORRO) NETO DEL EJERCICIO	321,034,968	(5,317,759)

ANGEL RAMÓN ISLAVA TAMAYO
DIRECTOR GENERAL

JOSÉ JURADO BARRAGÁN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN
GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICO,
CONTABLE Y PRESUPUESTAL

	Junio 2018	Diciembre 2017	2	PASIVO	Junio 2018	Diciembre 2017
1 ACTIVO						
1.1 ACTIVO CIRCULANTE	1,154,127,865	850,953,205	2.1	PASIVO CIRCULANTE	63,862,160	69,894,289
1.1.1 Efectivo y Equivalentes (Nota 7)	141,680,112	35,166,345	2.1.1	Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Nota 11)	6,404,033	14,157,493
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (Nota 8)	3,336,891,779	3,219,412,759	2.1.7	Provisiones a Corto Plazo (Nota 12)	39,393,204	44,393,826
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,324,516,874)	(2,403,698,547)	2.1.9	Otros Pasivos a Corto Plazo	18,064,923	11,342,970
1.1.9 Otros Activos Circulantes	72,648	72,648	2.2	PASIVO NO CIRCULANTE	28,146,299	25,724,181
			2.2.4	Pasivos Diferidos a Largo Plazo (Nota 13)	-	-
			2.2.6	Provisiones a Largo Plazo (Nota 14)	28,146,299	25,724,181
				TOTAL DEL PASIVO	92,008,459	95,618,470
1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE	712,559,741	698,309,244	3	PATRIMONIO	570,483,491	570,483,491
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo (Nota 9)	434,804,856	418,897,250	3.1	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	415,732,515	415,732,515
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo (Nota 8)	219,682,462	259,716,852	3.1.1	Aportaciones	154,750,976	154,750,976
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso (Nota 10)	401,611,254	401,611,254	3.1.2	Donaciones de Capital	-	-
1.2.4 Bienes Muebles (Nota 10)	34,821,603	38,904,479	3.2	PATRIMONIO GENERADO	1,204,195,456	893,160,488
1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (Nota 10c)	(160,398,298)	(162,906,935)	3.2.1	Resultado del Ejercicio Ahorro (Desahorro)	321,034,968	(5,317,759)
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes (Nota 9c)	(217,962,176)	(257,915,658)	3.2.2	Resultado de Ejercicios Anteriores	(543,369,467)	(538,051,708)
			3.2.5	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,426,529,955	1,426,529,955
TOTAL DEL ACTIVO	1,866,687,406	1,549,262,449		TOTAL DEL PATRIMONIO	1,774,678,947	1,453,643,979
				TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1,866,687,406	1,549,262,449

ANGEL RAMÓN SLAVA TAMAYO
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN LEIVA SANTILLÁN
GERENTE DE FINANZA Y PRESUPUESTO


JOSÉ JURADO BARRAGÁN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICA,
CONTABLE Y PRESUPUESTAL


	Junio 2018	Diciembre 2017
4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
4.2 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	2,586,387,804	2,213,409,851
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,586,387,804	2,213,409,851
4.3 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS (Nota 15)	78,399,247	158,865,364
4.3.1 Ingresos Financieros	49,017,840	101,828,701
4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	24,891,191	52,868,654
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,490,416	4,368,009
TOTAL DE INGRESOS	2,664,787,051	2,372,275,215
5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	78,865,725	200,403,460
5.1.1 Servicios Personales	57,475,677	127,572,921
5.1.2 Materiales y Suministros	1,334,544	4,251,705
5.1.3 Servicios Generales	20,055,504	68,578,834
5.2 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS (Nota 16b)	2,258,581,407	2,168,907,189
5.2.3 Subsidios y Subvenciones	2,258,581,407	2,168,907,189
5.5 OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	6,304,951	8,282,325
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,784,845	3,364,899
5.5.2 Provisiones	3,291,278	4,907,422
5.5.9 Otros Gastos	1,228,828	10,005
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	2,343,752,083	2,377,592,974
AHORRO (DESAHORRO) NETO DEL EJERCICIO	321,034,968	(5,317,759)




ÁNGEL RAMÓN ISLAVA TAMAYO
DIRECTOR GENERAL



JOSÉ JURADO BARRAGÁN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS




BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN
GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

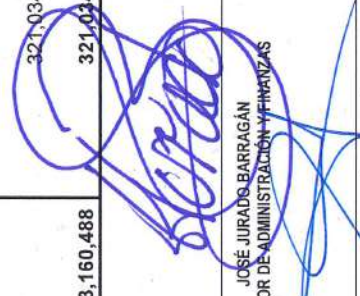


GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICO,
CONTABLE Y PRESUPUESTAL


Concepto	Patrimonio Contribuido	Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Patrimonio Generado del Ejercicio	TOTAL
Patrimonio Neto al Final del ejercicio 2016	570,483,491	845,107,066	43,371,181	1,458,961,738
Cambios en el Patrimonio 2016	-	-	-	-
Actualizaciones y Donaciones de Capital	-	43,371,181	-	-
Actualizaciones del Patrimonio (Traspaso del resultado del ejercicio anterior)	-	888,478,247	(43,371,181)	-
Variaciones del Patrimonio Neto del Ejercicio	570,483,491	888,478,247	-	1,458,961,738
Ganancia (Pérdida) por Revalúos	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio: Ahorro	-	-	(5,317,759)	(5,317,759)
Otras Variaciones del Patrimonio Neto	-	-	(5,317,759)	-
Patrimonio Neto al Final del ejercicio 2017	570,483,491	888,478,247	5,317,759	1,453,643,979
Cambios en el Patrimonio 2017	-	-	-	-
Actualizaciones y Donaciones de Capital	-	(5,317,759)	-	-
Actualizaciones del Patrimonio (Traspaso del resultado del ejercicio anterior)	-	883,160,488	5,317,759	-
Variaciones del Patrimonio Neto del Ejercicio	570,483,491	883,160,488	-	1,453,643,979
Ganancia (Pérdida) por Revalúos	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio: Ahorro	-	-	321,034,968	321,034,968
Otras Variaciones del Patrimonio Neto	-	-	-	-
Saldo Neto del Patrimonio a Junio de 2018	570,483,491	883,160,488	321,034,968	1,774,678,947



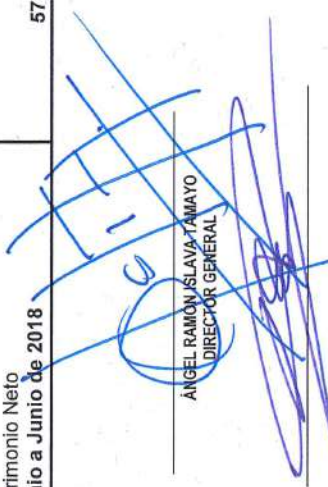
ÁNGEL RAMÓN SLAVA TAMAYO
DIRECTOR GENERAL



JOSÉ JURADO BARRAGÁN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICA,
CONTABLE Y PRESUPUESTAL

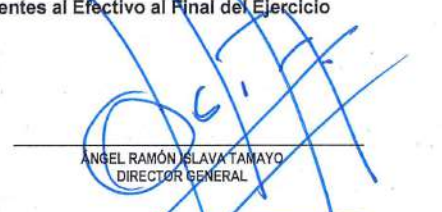





BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN
GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO



Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 30 de junio de 2018 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017
(cifras en pesos)



Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	Junio 2018	Diciembre 2017
Origen	2,660,053,720	2,365,274,408
Subsidios y Subvenciones	2,586,387,804	2,213,434,851
Otros Ingresos y Beneficios	73,665,916	151,839,557
Aplicación	2,337,447,132	2,369,335,649
Servicios Personales	57,475,877	127,572,921
Materiales y Suministros	1,334,544	4,251,705
Servicios Generales	20,055,504	68,578,834
Subsidios y Subvenciones	2,258,581,407	2,168,932,189
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación	- 322,606,588	(4,061,241)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	2,621	-
Venta o Disposición de Activos Fijos	-	-
Otros	2,621	-
Aplicación	-	-
Activos Fijos	-	-
Otros	-	-
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	2,621	-
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	(52,707,565)	(25,241,689)
Disminución de Activos Financieros, excluido el Efectivo y Equivalentes	(39,953,483)	(11,861,428)
Incremento de Otros Pasivos	(12,754,082)	(13,380,261)
Aplicación	163,387,878	(17,950,226)
Incremento de Activos Financieros, excluido el Efectivo y Equivalentes	172,531,949	(9,788,487)
Disminución de Otros Pasivos	(9,144,071)	(8,161,739)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(216,095,443)	(7,291,463)
Incremento / (Disminución) Neta en el ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	106,513,766	(11,352,704)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	35,166,346	46,519,050
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	141,680,112	35,166,346
 ANGEL RAMÓN OLAVA TAMAYO DIRECTOR GENERAL	 JOSE JURADO BARRAGÁN DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	
 BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO	 GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICO, CONTABLE Y PRESUPUESTAL	



Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de enero al 30 de junio de 2018 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017
 (cifras en pesos)



Concepto	BASE		ORIGEN	APLICACIÓN
	Junio 2018	Diciembre 2017		
1 ACTIVO	1,866,687,406	1,549,262,449	44,119,267	361,544,223
1.1 ACTIVO CIRCULANTE	1,154,127,665	850,953,205	-	303,174,460
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	141,680,112	35,166,345	-	106,513,767
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,336,891,779	3,219,412,759	-	117,479,020
1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,324,516,874)	(2,403,698,547)	-	79,181,673
1.1.9 Otros Activos Circulantes	72,648	72,648	-	-
1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE	712,559,741	698,309,244	44,119,267	58,369,764
1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo	434,804,896	418,897,250	-	15,907,646
1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	219,682,462	259,718,852	40,036,390	-
1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,611,254	401,611,254	-	-
1.2.4 Bienes Muebles	34,821,603	38,904,479	4,082,876	-
1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	(160,398,298)	(162,906,933)	-	2,508,635
1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(217,962,176)	(257,915,658)	-	39,953,482
2 PASIVO	92,008,459	95,618,470	9,144,071	12,754,082
2.1 PASIVO CIRCULANTE	63,862,160	69,894,289	6,721,953	12,754,082
2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,404,033	14,157,493	-	7,753,460
2.1.7 Provisiones a Corto Plazo	39,393,204	44,393,826	-	5,000,622
2.1.9 Otros Pasivos a Corto Plazo	18,064,923	11,342,970	6,721,953	-
2.2 PASIVO NO CIRCULANTE	28,146,299	25,724,181	2,422,118	-
2.2.4 Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-	-
2.2.6 Provisiones a Largo Plazo	28,146,299	25,724,181	2,422,118	-
3 PATRIMONIO	1,774,678,947	1,453,643,979	326,352,727	5,317,759
3.1 PATRIMONIO CONTRIBUIDO	570,483,491	570,483,491	-	-
3.1.1 Aportaciones	415,732,515	415,732,515	-	-
3.1.2 Donaciones de Capital	154,750,976	154,750,976	-	-
3.2 PATRIMONIO GENERADO	1,204,195,456	883,160,488	326,352,727	5,317,759
3.2.1 Resultados del Ejercicio: Ahorro (Desahorro)	321,034,968	(5,317,759)	326,352,727	-
3.2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores	(543,369,467)	(538,051,708)	-	5,317,759
3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,426,529,955	1,426,529,955	-	-

ANGEL RAMON ISLAVA TAMAYO
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN LEVA SANTILLAN
GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

JOSÉ JURADO BARRAGÁN
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICA,
CONTABLE Y PRESUPUESTAL

No. de cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
1	ACTIVO					
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	850,953,205	98,691,539,488	98,388,365,028	1,154,127,665	303,174,460
1.1.1	Efectivo y Equivalentes	35,166,345	95,860,333,896	95,753,820,129	141,680,112	106,513,767
1.1.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,219,412,759	2,732,165,336	2,614,686,316	3,336,891,779	117,479,020
1.1.6	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,403,698,547)	99,040,256	19,858,583	(2,324,516,874)	79,181,673
1.1.9	Otros Activos Circulantes	72,648	-	-	72,648	-
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	698,309,244	60,024,290	45,773,793	712,559,741	14,250,497
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo	418,897,250	15,907,646	-	434,804,896	15,907,646
1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	259,719,852	82,907	40,119,297	219,682,462	(40,036,390)
1.2.3	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,611,254	-	-	401,611,254	-
1.2.4	Bienes Muebles	38,904,479	-	4,082,876	34,821,603	(4,082,876)
1.2.6	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(162,906,933)	4,080,255	1,571,620	(160,398,298)	2,508,635
1.2.8	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(257,915,658)	39,953,482	-	(217,962,176)	39,953,482
	TOTAL DEL ACTIVO	1,549,262,449	98,751,563,778	98,434,138,821	1,866,687,406	317,424,957


 ÁNGEL RAMÓN ISLAYA TAMAYO
 DIRECTOR GENERAL


 BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN
 GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO


 JOSÉ JURADO BARRAGÁN
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
 SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICA,
 CONTABLE Y PRESUPUESTAL



Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 01 de enero al 30 de junio de 2018



(cifras en pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo			-	-
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo			-	-
Otros Pasivos	Pesos	México	95,618,470	92,008,459
Total Deuda y Otros Pasivos			95,618,470	92,008,459

ANGEL RAMÓN ISLAVA TAMAYO
 DIRECTOR GENERAL

JOSE JURADO BARRAGAN
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

BENJAMÍN LEYVA SANTILLÁN
 GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
 SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICO,
 CONTABLE Y PRESUPUESTAL


FONHAPO

 FIDEICOMISO
 FONDO NACIONAL DE
 HABITACIONES POPULARES

Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares
Estado Analítico de Ingresos
Del 01 al 30 de junio de 2018

(cifras en pesos)

SEDATU

 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

RUBROS DE LOS INGRESOS	Ingresos aprobado	Ampliaciones y Reducciones + ó (-)	Ingreso modificado	Ingreso Devengado	Ingreso Cobrado	% de Avance en el Cobro / Modificado	Ingresos Excedentes
2 CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	-	-	-	-	-	-	-
7 INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	258,918,024	-	258,918,024	79,603,690	79,603,690	30.7	179,314,334
8 APORTACIONES	-	-	-	-	-	-	-
9 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES RECIBIDOS	2,142,185,047	582,747,895	2,724,932,942	2,586,387,804	2,399,610,590	88.1	138,545,138
TOTAL	2,401,103,071	582,747,895	2,983,850,966	2,665,991,494	2,479,214,280	83	317,859,472

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingresos aprobado	Ampliaciones y Reducciones + ó (-)	Ingreso modificado	Ingreso Devengado	Ingreso Cobrado	% de Avance en el Cobro / Modificado	Ingresos Excedentes
7 INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	258,918,024	-	258,918,024	79,603,690	79,603,690	30.7	179,314,334
Ingresos por ventas de bienes y servicios de entidades paraestatales	-	-	-	-	-	-	-
7.1 Ingresos por ventas de bienes y servicios de entidades paraestatales	-	-	-	-	-	-	-
7.2 Ingresos de Operaciones de Entidades Paraestatales	258,918,024.0	-	258,918,024	79,603,690	79,603,690	30.7	179,314,334
8 APORTACIONES	-	-	-	-	-	-	-
8.2 Aportaciones	-	-	-	-	-	-	-
9 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y DONATIVOS RECIBIDOS	2,142,185,047	582,747,895	2,724,932,942	2,586,387,804	2,399,610,590	88.1	138,545,138
9.1 Transferencias internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-	-
9.3 Subsidios y Subvenciones	2,142,185,047	582,747,895	2,724,932,942	2,586,387,804	2,399,610,590	88.1	138,545,138
TOTAL	2,401,103,071	582,747,895	2,983,850,966	2,665,991,494	2,479,214,280	83	317,859,472



 ANGEL RAMON ISLAVA TAMAYO
 DIRECTOR GENERAL



 BENJAMIN LEYVA SANTILLÁN
 GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO



 JOSÉ JURADO BARRAGÁN
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



 GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ
 SUBGERENTE DE INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICO,
 CONTABLE Y PRESUPUESTAL



Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo de Gasto
Del 01 al 30 de junio de 2018



(cifras en pesos)

RUBROS DE LOS INGRESOS	Egreso Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Egreso Devengado	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Subejercicio
1000 Servicios Personales	132,958,461	-	132,958,461	58,344,837	58,344,837	58,344,837	56,835,598	74,613,624
2000 Materiales y Suministros	9,628,640	7,836,489	17,465,129	1,334,544	1,334,544	1,334,544	1,330,652	16,130,585
3000 Servicios Generales	126,858,645	59,904,477	186,763,122	20,055,504	20,055,504	20,055,504	19,447,639	166,707,618
4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,131,865,284	515,006,929	2,646,872,213	2,258,581,407	2,258,581,407	2,258,581,407	2,258,581,407	388,290,806
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
6000 Inversión Pública	-	-	-	-	-	-	-	-
7000 Inversiones Financieras y Otras Erogaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2,401,311,030	582,747,895	2,984,058,925	2,338,316,293	2,338,316,293	2,338,316,293	2,336,195,296	645,742,632


ÁNGEL RAMÓN BLAVA TAMAYO
 DIRECTOR GENERAL


JOSE JURADO BARRAGAN
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


BENJAMIN LEYVA SANTILLAN
 GERENTE DE FINANZAS Y PRESUPUESTO


GUADALUPE HERNANDEZ RAMIREZ
 SUBGERENTE DE INTEGRACION PROGRAMATICO,
 CONTABLE Y PRESUPUESTAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en pesos)

NOTA 1 - INTRODUCCIÓN

Los estados financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso de la Unión y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

NOTA 2 - PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

Los objetivos del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) se han orientado a reducir la pobreza patrimonial y contribuir a la igualdad de oportunidades para que, la población de menores ingresos en las zonas urbanas y rurales, mejore su calidad de vida mediante el otorgamiento de subsidios para vivienda digna, según los programas a su cargo y con base en los correspondientes recursos asignados en el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF).

Se implementó el Programa de Financiamiento de Escrituración de Vivienda, incluido en el Programa de Crédito del FONHAPO. Dicho programa de financiamiento fue autorizado en la Primera Sesión Extraordinaria del H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos el 17 de julio de 2008, con la finalidad de que los beneficiarios de créditos otorgados por FONHAPO que aún no han terminado de pagar sus créditos, obtengan la seguridad jurídica de su patrimonio así como contribuir con las políticas de recuperación de cartera.

Se creó el Fondo Nacional de Garantías para la Vivienda Popular (FONAGAVIP), con la finalidad de incrementar el otorgamiento de crédito formal para vivienda a las familias con ingresos menores a 5 veces el Salario Mínimo General Vigente Mensual (SMGVM), que preferentemente habiten en zonas de alta y muy alta marginación, garantizando las pérdidas contingentes derivadas del posible incumplimiento de los acreditados.

NOTA 3 - AUTORIZACIÓN E HISTORIA

a) Fecha de constitución del ente

Se constituyó como Fideicomiso con estructura orgánica y personal propios, por Acuerdo Presidencial publicado el 02 de abril de 1981 en el Diario Oficial de la Federación.

Forma parte de la Administración Pública Paraestatal y su organización y funcionamiento están sujetos a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicada el 14 de mayo de 1986, así como al Contrato Constitutivo del Fideicomiso y a sus subsecuentes convenios modificatorios.

El Fideicomitente es el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y actúa como Institución Fiduciaria el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS).

b) Principales modificaciones al contrato de constitución del Fideicomiso

El 31 de diciembre de 2000, en cumplimiento del artículo 73 del Decreto en donde se aprobó el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) para el ejercicio fiscal del año 2001, publicado en el Diario Oficial de la Federación, se estableció que los Fideicomisos Públicos otorgarían su financiamiento a través de Instituciones financieras privadas que asumieran parcial o totalmente el riesgo de recuperación de estos créditos, se elaboraron Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia con la finalidad de fomentar la actividad crediticia y atender a la población más pobre del país en el otorgamiento de créditos y subsidios, para el mejoramiento, construcción y adquisición de vivienda dentro de los parámetros aprobados, compartiendo el riesgo y la responsabilidad de un seguimiento expedito y una recuperación ágil y oportuna.

Asimismo, el Fideicomiso no fue sujeto del impuesto a los depósitos en efectivo (IDE) en términos del artículo 2, fracción I, de la Ley del IDE, por no ser contribuyente del impuesto sobre la renta, conforme se señalaba en el Título III de la ley de la materia, ordenamiento legal que también fue abrogado a partir del 01 de enero de 2014.

Respecto de la Participación de los Trabajadores en las Utilidades y de conformidad con el artículo 126 de la Ley Federal del Trabajo, el Fideicomiso se encuentra exento de cubrir a sus empleados este concepto.

e) Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso está constituido por:

- La totalidad de los activos del FONHAPO.
- Las aportaciones que sean efectuadas por el Gobierno Federal, con cargo al Presupuesto de Egresos de la Federación, del ejercicio fiscal que corresponda.
- Las donaciones a título gratuito que realicen las Entidades Federativas, la Ciudad de México y los Municipios y las que realicen las instituciones públicas o privadas, sin que por ese hecho se les considere fideicomitentes o fideicomisarios o tengan algún derecho respecto del patrimonio fideicomitado.
- Los recursos provenientes de las operaciones del FONHAPO.
- Los rendimientos que se obtengan de las inversiones de fondos existentes del patrimonio fideicomitado.
- Cualquier otra cantidad, bienes muebles o inmuebles que, por cualquier título, pasen a formar parte del patrimonio del FONHAPO.



9
M
X

NOTA 5 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) Normatividad contable adoptada**

A partir del 1 de enero de 2012, FONHAPO prepara sus estados financieros y notas correlativas, con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), las Normas de Información Financiera Gubernamental Generales para el Sector Paraestatal (NIFGG SP) y las Normas de Información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE), emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y de manera supletoria aplica las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, FONHAPO generaba su contabilidad y preparaba sus estados financieros con base en las "Disposiciones de Carácter General en Materia de Contabilidad, aplicables a los fideicomisos públicos a que se refiere la fracción IV del artículo 3 de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores" (Disposiciones), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de mayo de 2006; sin embargo, mediante publicación efectuada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 11 de agosto de 2011, la SHCP emitió la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal sujetas a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento", en la cual FONHAPO fue clasificado como "Fideicomiso Público" y no como "Fideicomiso Público que forma parte del Sistema Financiero Mexicano", como anteriormente era considerado.

Mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación de fecha 14 de agosto de 2012, la SHCP emitió la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal sujetas a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento", en la cual se incorporó nuevamente al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares dentro de la clasificación de "Fideicomisos Públicos que forman parte del Sistema Financiero Mexicano"; por lo anterior, con fecha 10 de septiembre, FONHAPO solicitó a la Dirección General de Legislación y Consulta de Entidades Paraestatales y Fideicomisos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público la corrección de dicha clasificación, toda vez que con fundamento en el artículo 3º de la Ley de Instituciones de Crédito se determinó que no se cumplían las condiciones para ser integrante de los "Fideicomisos Públicos que forman parte del Sistema Financiero Mexicano".

Mediante oficio No. 210-2012-1/27451/2013 de fecha 14 de febrero de 2013, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se resolvió que el Fideicomiso ya no se encuentra sujeto a la supervisión y vigilancia de dicha Comisión, por no actualizarse los supuestos del artículo 134 bis de la Ley de Instituciones de Crédito y revocaron los oficios 120/001/2013, 122-1/2244/2012 y 122-1/2246/2012, emitidos por las instancias facultadas.

Asimismo, mediante oficio número 122-2/24624/2011, recibido con fecha 30 de agosto de 2011, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, comunicó que deja de supervisar y regular al FONHAPO a partir del 11 de agosto de 2011.

El cambio originó la necesidad de reconocer retrospectivamente los efectos relativos al cambio de tipo de entidad, lo que se reflejó como un incremento en el Patrimonio acumulado por la cantidad de \$1,396'537,548 y una disminución del pasivo diferido y del resultado de ejercicios anteriores en \$1,210'489,604 y \$186'047,944, respectivamente, efectos que se reconocieron en el ejercicio social 2011.

b) Cambios contables

Mediante Oficio Circular 309-A-0248/2012 de fecha 14 de septiembre de 2012, la UCG de la SHCP informó a las Dependencias de la Administración Pública Federal y a las Entidades del Sector Paraestatal sobre diversas modificaciones y precisiones que efectuó en el marco contable gubernamental federal, como sigue:

Después de efectuar diversas modificaciones y actualizaciones en las normas contables que estuvieron vigentes para el Sector Paraestatal hasta 2011, se establecieron como obligatorias para dicho Sector Paraestatal, a partir del ejercicio 2012, seis Normas de Información Financiera Gubernamental Generales (NIFGG), una Norma de Información Financiera Gubernamental Específica (NIFGE) y una Norma de Archivo Contable Gubernamental (NACG). Asimismo, se dieron de baja dos Normas Generales de Información Financiera Gubernamental y nueve Normas Específicas de Información Financiera Gubernamental que estuvieron vigentes hasta 2011. Las normas gubernamentales aplicables a partir del ejercicio 2012 y vigentes a la fecha son las siguientes:

NOTA 6 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables más representativas utilizadas por FONHAPO, para la preparación de sus estados financieros, se resumen a continuación:

a) Bases de registro

A partir del 01 de enero de 2012, los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con la base acumulativa, apegándose al marco conceptual y postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establecen los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados. Asimismo, a partir de la fecha señalada, se tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre la base técnica prevista en los documentos técnico-contables mencionados en dicho acuerdo, en cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009, siendo de aplicación obligatoria partir de los ejercicios iniciados el 01 de enero de 2012.

La LGCG tiene como objeto establecer los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) como órgano de coordinación para la armonización de la contabilidad gubernamental, el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplican para la generación de información financiera y presupuestal que emitan los entes públicos.

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Hasta el 31 de diciembre de 2007, los estados financieros reconocieron los efectos de la inflación, como sigue:

Los activos no monetarios se reexpresaron con el valor de la unidad de inversión (UDI) relativa al 31 de diciembre de 2007, en tanto que el patrimonio y resultados acumulados se ajustaron para mantener su valor a pesos de poder adquisitivo constante, utilizando factores de dicha unidad de cuenta.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, el Fideicomiso ha operado en un entorno no inflacionario de conformidad con los términos establecidos en la NIF B-10, lo anterior debido a que la inflación calculada para cada ejercicio fiscal no excedió del 26% calculada con base los índices nacionales de precios al consumidor (INPC) observados; es decir, al cierre del ejercicio fiscal 2017 el cálculo correspondiente a 12.26% integrado por la suma de las inflaciones de los años 2017, 2016 y 2015, y para el ejercicio fiscal 2016 fue de 9.57% integrado por la suma de la inflación de los años 2016, 2015 y 2014, por lo cual no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros de la Entidad.

La anterior NEIFGSP-007, relativa al reconocimiento de los efectos de la inflación, que entró en vigor en el ejercicio 2008, requiere que a partir del ejercicio en que se confirma el cambio a un entorno no inflacionario, se dejen de reconocer los efectos de la misma en los estados financieros (desconexión de la contabilidad inflacionaria).

Para efectos de esta norma, en concordancia con la NIF B-10, se considerará que el entorno económico es no inflacionario, cuando la inflación acumulada de los 3 ejercicios anuales anteriores sea menor al 26%, e inflacionario en el caso de que el índice acumulado sea igual o superior a dicho porcentaje; y por otra parte, cuando exista un entorno inflacionario, se deberán reconocer los efectos acumulados de la inflación no reconocida en los periodos en que el entorno fue calificado como no inflacionario (reconexión de la contabilidad inflacionaria).

A partir del inicio del periodo anual en que se confirma el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, la entidad debe considerar la desconexión de la contabilidad inflacionaria. No obstante, sus estados financieros comparativos de periodos anteriores, deben presentarse expresados en unidades monetarias de poder adquisitivo de los últimos estados financieros en los que se aplicó la reexpresión.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los depósitos en cuentas de cheques, inversiones financieras, títulos para negociar y títulos recibidos en reporto disponibles a la vista, de alta liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo y que están expuestos a un riesgo poco significativo de cambios en valor. A la fecha de los estados financieros que se acompañan, los intereses ganados y las utilidades en valuación se incluyen en la cuenta de ingresos financieros, como parte del Estado de Actividades.

- A los beneficiarios que decidieran optar por una reestructura financiera que les permitiera pagar \$900 pesos al mes, se les otorgaría el descuento del 100% de la sobretasa de los intereses moratorios generados no pagados y, en su caso, de la pena aplicada. El saldo restante se liquidaría en un plazo de amortización de acuerdo a la tabla siguiente:

Adeudo individual en pesos				Plazo de amortización
	De		A	
\$	43,200	\$	64,800	Hasta 3 años
	64,801		86,400	Hasta 4 años
	86,401		108,000	Hasta 5 años

Este incentivo sería aplicable única y exclusivamente por el monto adeudado por cada acción de vivienda. Como apoyo y reconocimiento al esfuerzo realizado por el deudor, por cada peso que pagara, el FONHAPO descontaría del adeudo total una cantidad igual. Este incentivo no era aplicable a los adeudos por concepto de escrituración y seguros, debiendo ser liquidados éstos, previamente a la reestructuración del adeudo.

Con fecha 02 de junio de 2015, el Órgano de Gobierno autorizó un nuevo Programa de Descuentos para Deudores del FONHAPO y sus correspondientes Lineamientos de Operación, con las siguientes características:

- Población objetivo, los acreditados del FONHAPO con saldos pendientes de pago, a excepción de los empleados y exempleados del FONHAPO, entidades cuyos créditos estén garantizados con afectación de participación de contribuciones federales y aquellos créditos que cuenten con sentencia judicial favorable al Fideicomiso.
- Se suprimen las reestructuraciones en cualquier modalidad.
- Se autorizan descuentos por pago único, en esquema decreciente por temporalidad.
- Sólo podrán acceder al programa quienes cuenten con escritura individual.
- Por aquellos acreditados que efectúen pago único y no cuenten con escritura individual, les será aplicado el programa si demuestran el inicio del proceso de escrituración y su pago, dentro de los tres meses siguientes a aquel en el que hayan efectuado la liquidación de su crédito.
- En caso de incumplir el inciso anterior, la aplicación del pago será conforme a la prelación contractual.
- Sólo serán canceladas las penalizaciones aplicadas, derivadas de una sentencia judicial.
- No se efectuarán descuentos sobre los adeudos por concepto de seguros y escrituración, mismos que deberán ser liquidados previo al acceso del deudor al programa.
- La vigencia del programa será hasta diciembre de 2016.

f) Estimación para cuentas incobrables

El Fideicomiso utiliza para determinar su estimación para cuentas incobrables el importe total del adeudo vencido de acuerdo a los siguientes plazos: 60 días naturales siguientes a su registro inicial, cuando correspondan a deudores no identificados y 90 días naturales siguientes a su registro inicial, cuando correspondan a deudores identificados.

g) Bienes muebles e inmuebles

Las inversiones en bienes muebles e inmuebles son registradas a su valor de adquisición y fueron reexpresados hasta el 31 de diciembre de 2007. A partir de esa fecha, se presentan los valores reexpresados correspondientes a adquisiciones previas al 01 de enero de 2008 y a costo histórico original las correspondientes a fechas posteriores.

k) Obligaciones laborales

Conforme a la Norma de Información Financiera General para el Sector Paraestatal NIFGG SP 05 vigente a partir del 01 de enero de 2012, las entidades paraestatales que se rigen por el apartado "A" del artículo 123 Constitucional, considerarán que las pensiones al retiro de sus empleados serán asumidas por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); no obstante lo anterior, las entidades sujetas a dicho apartado deberán apegarse a lo establecido en la Norma de Información Financiera NIF D-3 "Beneficios a los empleados" emitida por el CINIF, por lo que se refiere a la cuantificación y registro del monto de estos pasivos laborales y la divulgación de las reglas del reconocimiento y revelación en notas a los estados financieros, siempre y cuando no implique la determinación de un resultado del ejercicio de naturaleza desfavorable. Los pasivos laborales a cargo del Fideicomiso, son por los conceptos siguientes:

- **Beneficios directos a los empleados.** Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan.
- **Beneficios por terminación.** El pasivo por prima de antigüedad e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se registra conforme se devenga, el cual se calcula por actuarios independientes con base en el método de crédito unitario proyectado utilizando tasas de interés nominales. Por lo tanto, se reconoce el pasivo que, a valor presente, se estima cubrirá la obligación por estos beneficios a la fecha estimada de retiro del conjunto de empleados que labora en el Fideicomiso, de conformidad con la NIF D-3.

l) Ingresos por intereses

Se consideran ingresos por intereses los rendimientos generados por las cuentas por cobrar, premios e intereses de operaciones financieras y por depósitos e inversiones en valores, efectuados en instituciones financieras.

Los intereses se registran en el ejercicio que corresponde conforme se devengan, a excepción de los intereses sobre las cuentas por cobrar con vencimiento superior a los 90 días, los cuales se registran en cuentas de orden en el rubro "Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida" y únicamente se reconocen en los resultados del ejercicio en el momento en que efectivamente se cobren.

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo**

Concepto	2018	2017
Documentos por cobrar a largo plazo (II)	\$ 193'952,539	\$ 233'906,022
Deudores diversos a largo plazo	25'729,923	25'812,830
Total de derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	\$ 219'682,462	\$ 259'718,852

- I. Por lo que se refiere a la integración del saldo del rubro de inversiones financieras de corto plazo, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, su detalle se muestra a continuación:

Concepto	Rendimiento Mensual %	2018	Rendimiento Mensual %	2017
Títulos para negociar				
51 SCOTIAG GOB	7.32	\$ 360'388,108	-	\$ 370'656'218
FINAMEX GUBERNAMENTAL L.P.	7.72	\$ 449'031,772	-	\$ 432'501631
Total inversiones financieras de corto plazo		\$ 809'419,880		\$ 803'157,849

- Los ingresos obtenidos por rendimientos de las inversiones financieras de corto plazo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, ascendieron a \$31'038,900 y \$55'531,738 respectivamente.
 - Las casas de bolsa con las que se venían realizando las inversiones en valores del Fideicomiso, hasta el 15 de mayo de 2017, fueron concluidas derivado del acuerdo tomado en la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Administración de las Inversiones en Valores del FONHAPO de fecha 6 de abril de 2017, para realizar las nuevas inversiones en las casas de bolsa acordadas en dicho comité.
- II. La integración del saldo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de las cuentas por cobrar a corto y largo plazo derivadas de la cartera de crédito, se muestra a continuación:

Concepto	2018	2017
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 2,320'403,410	\$ 2,399'798,308
Cuentas por cobrar a largo plazo	193'952,539	233'906,022
Total cartera de crédito	\$ 2,514,355,949	\$ 2,633'704,330

A partir del ejercicio 2007, el Fideicomiso dejó de otorgar crédito a Organizaciones, Asociaciones, Institutos y Entidades Financieras y desde dicho ejercicio, únicamente lleva a cabo el reconocimiento contable de la recuperación, incentivos y reestructuras de la cartera crediticia, así como el reconocimiento en cuentas de orden de los intereses devengados sobre la cartera vencida.

- a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la estratificación de la cartera en función al número de mensualidades y tipo de crédito que reportan incumplimiento se integra como sigue:

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la estimación preventiva para riesgos crediticios, tuvo los movimientos siguientes:

	2018	2017
Saldo inicial	\$ 2,633'704,330	\$ 2,754'209,540
Disminución a la reserva	(43,456,568)	(52'580,857)
	\$2,590'247,762	\$ 2,701'628,683
Disminución por quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos	(75'891,813)	(67'924,353)
Saldo final estimación preventiva	\$ 2,514'355,949	\$ 2,633'704,330

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la estimación preventiva para riesgos crediticios es del 100% del saldo total de la cartera de créditos, según instrucciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la aprobación del H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del FONHAPO, tomado en su sesión ordinaria de fecha 8 de abril de 2010. Dicha estimación es determinada con base en la experiencia de recuperación, como lo indica la NIFGG SP 03.

c) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las estimaciones de cuentas incobrables del activo circulante y no circulante, se integra como sigue:

Concepto	2018	2017
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ (2,320'403,410)	\$ (2,399'798,308)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(4'113,464)	(3,900,239)
Total de estimaciones de activo circulante	\$ (2,324'516,874)	\$ (2,403'698,547)

Concepto	2018	2017
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(193,952,539)	(233,906,022)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro a largo plazo	(24'009,637)	(24'009,637)
Total de estimaciones de activo no circulante	\$ (217'962,176)	\$ (257'915,659)

d) Los intereses cobrados del 01 de enero al 30 de junio de 2018 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017, se integran como sigue:

Tipo de crédito	2018	2017
Créditos al Consumo	\$ 0	\$ 5,610
Créditos Comerciales	774,829	49'884,770
Créditos a la Vivienda	323,105	163,571
Total	\$ 1'097,934	\$ 20'053,951

NOTA 9 – INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se integra como sigue:

NOTA 10 - BIENES MUEBLES, INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se integra como sigue:

Concepto	Histórico	Revaluación y/o Reexpresión	Total	Depreciación acumulada	Deterioro	Total	
						Depreciación y Deterioro	Neto 2017
Inventario de terrenos	\$ 2'690,326	86'802,371	89'492,697	-	(71,697)	(71,697)	89'421,000
Terrenos adjudicados	209'140,826	4'783,655	213'924,481	-	(58'256,570)	(58'256,570)	155'667,911
Total de terrenos	211'831,152	91'586,026	303'417,178	-	(58'328,267)	(58'328,267)	245'088,911
Viviendas	30'699,870	26'878,241	57'578,111	(26'783,919)	(988,456)	(27'772,375)	29'805,736
Inmuebles adjudicados	40'010,214	605,751	40'615,965	(80,427)	(39'950,039)	(40'030,466)	597,642
Total viviendas	70'710,084	27'483,992	98'194,076	(26'864,346)	(40'938,495)	(67'802,841)	30'391,235
Total	\$ 282'541,236	119'070,018	401'611,254	(26'864,346)	(99'266,762)	(126'131,108)	276'876,801

Concepto	Histórico	Revaluación	Total	Depreciación acumulada	Deterioro	Total	
						Depreciación y Deterioro	Neto 2018
Mobiliario y equipo	9'692,648	634,990	10'327,638	(9'814,041)	-	(9'814,041)	513,597
Equipo de cómputo	3'439,406	230,903	3'670,309	(3'670,309)	-	(3'670,309)	0
Total de mobiliario y equipo de administración	13'132,054	865,893	13'997,947	(13'484,350)	-	(13'484,350)	513,597
Total equipo de transporte	20'801,802	21,852	20'823,654	(20'782,841)	-	(20'782,841)	40,813
Total de bienes muebles	33'933,856	887,745	34'821,601	(34,267,191)	-	(34,267,191)	554,410
Total Inversiones	\$ 316'475,092	\$ 119'957,763	\$ 436'432,855	\$(61'131,537)	\$(99'266,762)	\$(160'398,299)	\$277'608,798

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la depreciación del ejercicio de los bienes muebles e inmuebles ascendió a \$1'571,620 y \$3'364,899 respectivamente.

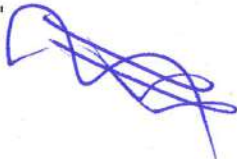
La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados, se registró en diciembre de 2011, así mismo de conformidad a lo establecido al inciso III del artículo 132, Apartado E, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se efectuó un ajuste en el ejercicio 2014 por \$5'411,869.

- Mediante oficio numero DI/032/2018 se informo al INVISUR la terminación del Convenio.

- Se firmo el "Convenio Marco De Coordinación Interinstitucional de Acciones Para Gestionar La Regularización del Suelo y de la Tenencia de la Tierra", con el Instituto Nacional del suelo Sustentable (INSUS).

- A través del oficio numero DG/145/2018 de fecha 12 de marzo de 2018, el INVISUR se pronunció al respecto, por lo que se llevó a cabo una reunión con el Director General del INVISUR y el Director de Desarrollo Urbano, del Estado de Guerrero, en la que se acordó el análisis de las vertientes para poder continuar con el proceso.

- Se está en espera de que el Director de INVISUR informe su determinación.



NOTA 14 – PROVISIONES A LARGO PLAZO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se integra como sigue:

Concepto	2018	2017
Prima de Antigüedad	\$ 7'906,724	\$ 6'593,641
Indemnización	20'239,575	19'130,540
Total de beneficios a los empleados	\$ 28'146,299	\$ 25'724,181

a) El importe del pasivo laboral al 31 de diciembre de 2017, fue determinado por actuarios independientes, y es actualizado anualmente en el mes de diciembre aplicándose contra el saldo del pasivo constituido, los pagos por concepto de liquidaciones realizadas durante cada ejercicio, con base en los lineamientos establecidos en la NIF D-3 Beneficios a los empleados. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios, se calculan utilizando el método de crédito unitario proyectado, con base en las prestaciones siguientes:

De conformidad con el artículo 76 del Reglamento Interior de Trabajo del FONHAPO, se otorgará a los empleados permanentes que se separen voluntariamente de su trabajo, la Prima de Antigüedad que consiste en 20 días de salario por cada año de servicio, con un tope de dos veces el salario mínimo general diario vigente en el Distrito Federal, así como los montos siguientes:

- I. Después de un año de servicio sin llegar a dos años: una quincena de sueldo.
- II. Después de dos años sin llegar a tres años: un mes de sueldo.
- III. Después de tres años sin llegar a cuatro años: dos meses de sueldo.
- IV. Después de cuatro años sin llegar a cinco años: dos meses y medio de sueldo.
- V. Después de cinco años de servicio: tres meses de sueldo

A continuación se presentan la información a revelar, determinada en el Reporte de Valuación Actuarial, realizado por actuarios independientes:

Información a revelar en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Prima de Antigüedad	Indemnización Legal
a. Obligación por Beneficios Adquiridos OBA	\$ 5'475,664	\$ -
b. Obligaciones por Beneficios Definidos OBD	6'593,641	19'130,540
c. Activos del Plan	-	-
d. Ganancia/(Pérdida) Actuarial, Remediones	-	-
e. (Pasivo)/Activo Neto por Beneficios Definidos	6'593,641	19'130,540
f. Costo Neto del Período 2017	451,532	5'197,631
g. Pagos con cargo a la reserva durante 2016	234,501	5'487,451
h. Contribuciones al fondo durante 2016	-	-
i. Tasa de Descuento utilizada en 2016	7.12%	7.12%
j. Tasa de Incremento Salarial utilizada en 2016	4.53%	4.53%
k. Rendimiento de los Activos del Plan, a largo Plazo 2016	0.00%	0.00%

M
X
9

El Programa de Apoyo a la Vivienda fusiona los programas Vivienda Digna y Vivienda Rural operados por el Fideicomiso hasta el ejercicio fiscal 2015, lo anterior derivado de que ambos programas atendían a la población con carencias en materia de vivienda, en condiciones de vulnerabilidad, rezago y de marginación, de acuerdo con los criterios de resultados que define el Consejo Nacional de Población y a las evaluaciones del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social y la Declaratoria de Zonas de Atención Prioritaria formulada por la Cámara de Diputados.

El monto otorgado por el programa al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue de \$2,258'581,406 y \$2,822'746,578 que equivale al 106% y 92% respectivamente del total de gastos erogados en cada uno de los ejercicios citados.

NOTA 17 FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS PARA LA VIVIENDA POPULAR (FONAGAVIP)

En la Sesión Ordinaria CLVIII, el H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso, aprobó la creación del Fondo Nacional de Garantías para la Vivienda (FONAGAVI), con objeto de llevar a cabo los fines del FONHAPO, establecidos en su Contrato Constitutivo, específicamente los señalados en la Cláusula Segunda, en los incisos: H) Fomentar y apoyar actividades relacionadas con la vivienda, I) Constitución de los fondos y fideicomisos que sean necesarios para la realización de los fines del FONHAPO y U) En lo general, promover el mejoramiento de las condiciones de vivienda de la población de menores ingresos, de los ámbitos urbanos y rurales.

Con posterioridad, en la Sesión Ordinaria CLX del H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del FONHAPO, celebrada el 6 de septiembre de 2011, se acordó el cambio de denominación del Fondo Nacional de Garantías para la Vivienda (FONAGAVI) que propuso la Administración del Fideicomiso, por conducto de su Director General, como Fondo Nacional de Garantías para la Vivienda Popular (FONAGAVIP).

En Sesión Ordinaria CLXXI, el H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, celebrada el 9 de agosto de 2014, autoriza la modificación a los Lineamientos de Operación del Fondo Nacional de Garantías para la Vivienda Popular (FONAGAVIP), entre otros puntos, considera el Programa de Viviendas Para Jefas de Familia creado por instrucciones del Ejecutivo Federal, para que las Jefas de Familia, con uno o más dependientes económicos, tengan la oportunidad de comprar una casa propia.


Los datos relevantes del FONAGAVIP son los siguientes:

- a) Se constituyó con una aportación inicial de \$400'000,000, con cargo a su patrimonio, para garantizar el otorgamiento de \$4,000'000,000 en microcréditos, a través de diversos intermediarios financieros.
- b) Promover e incrementar el otorgamiento de crédito formal para vivienda a las familias con ingresos menores a 5 veces el SMGVN, que preferentemente habiten en zonas de muy alta marginación, a través de garantizar las pérdidas derivadas del posible incumplimiento de los acreditados.
- c) Potencialización del fondo: 10 veces.
- d) Garantías a primeras pérdidas por hasta 10% del crédito otorgado.
- e) Prima: 1% del crédito garantizado en la modalidad de mejoramiento y 1.5% en la modalidad de autoproducción, más el impuesto al valor agregado, como comisión única al momento de establecer la garantía, y del 2% sobre el monto del crédito otorgado y cubrirá el riesgo durante todo el plazo de vigencia del crédito que se trate.


Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no se han ejercido garantías.

Los ingresos obtenidos por rendimientos de este fondo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, ascendieron a \$15'729,527 y \$25'484,940 respectivamente.


Estas notas son parte integrante a los estados financieros del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.



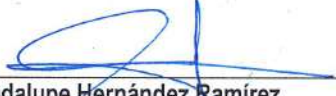
Ángel Ramón Islava Tamayo
Director General



Benjamín Leyva Santillán
Gerente de Finanzas y Presupuesto



José Jurado Barragán
Director de Administración y Finanzas



Guadalupe Hernández Ramírez
Subgerente de Integración Programático,
Contable y Presupuestal

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.