



**ESPECIFICACIONES PARTICULARES, CORRESPONDIENTES AL PROYECTO DE:
"ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS FÍSICOS
EN EL CUBÍCULO 9-015 DEL EDIFICIO 9".**

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

1.0. ARQUITECTÓNICO

1.1. PRELIMINARES.

1.1.1.- TRASLADO Y ACARREO DE MOBILIARIO EXISTENTE.

TRASLADO Y ACARREO DE MOBILIARIO EXISTENTE EN PERFECTO ESTADO, DEL LABORATORIO ACTUAL AL ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL PROPORCIONADA POR EL USUARIO, PARA FACILITAR LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN DEL LABORATORIO (A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE HASTA 800 MTS.) EN DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, VERIFICAR UBICACIÓN EXACTA EN OBRA ANTES DE SU TRASLADO.

EL ACARREO DEBE DE SER HASTA 800 MTS. DE DISTANCIA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP, EN DONDE INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

SE DEBEN EFECTUAR LOS MOVIMIENTOS NECESARIOS DE LOS MUEBLES DE OFICINA CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA SU TRASLADO. SE DEBERA DE TENER CUIDADO EN QUE NO SEA ESTIBADO CON LA FINALIDAD DE EVITAR DAÑOS A ESTOS.

SE DEBE TENER MUCHÍSIMO CUIDADO PARA NO DAÑAR LOS MUEBLES DE OFICINA, YA QUE SERÁ EL CONTRATISTA EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE SUFRAN LOS MUEBLES.

SE DEBE TENER CUIDADO EN EL TRASLADO PARA NO PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP, NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DE LAS INSTALACIONES DEL IMP, LOS MATERIALES QUE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP CONSIDERE DESPERDICIO SE DEBEN RETIRAR INMEDIATAMENTE DE LA OBRA, ANTES DE TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO SIN CARGO ADICIONAL AL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE TRASLADO Y ACARREO DE MOBILIARIO EXISTENTE, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS Y MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, INVENTARIO, PERMISOS, CARGA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICO TRANSPARENTE DE 1 MM. DE ESPESOR PARA PROTECCIÓN DE MOBILIARIO, HERRAMIENTAS, REUBICACIÓN, ALMACENAJE TEMPORAL EN EL ÁREA PROPORCIONADA POR EL USUARIO, EN DONDE INDIQUE EL USUARIO. EL MOBILIARIO DEBE SER TRANSPORTADO CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN DEBIDO A QUE SI SUFRE ALGUN DAÑO EL CONTRATISTA DEBE REPARAR O CAMBIAR LO DAÑADO SIN CARGO AL IMP Y CON LA APROBACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES HASTA 200 MTS. DE DISTANCIA



DENTRO DEL IMP. SACAR EL DESPERDICIO DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.1.2.- DESMONTAJE DE ZOCLO VINÍLICO DE 10 CMS. DE ANCHO EXISTENTE.

DESMONTAJE DE ZOCLO VINÍLICO DE 10 CMS. DE ANCHO, COLOR NEGRO, EXISTENTE EN EL PERÍMETRO DE LOS MUROS, POR MEDIOS MANUALES, SIN DEJAR RESIDUOS DE PEGAMENTO, SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL.

AL RETIRAR EL ZOCLO VINÍLICO NO SE PERMITIRÁ MANCHAR LOS MUROS Y PISOS, DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN PROPIA DEL IMP, RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO, SIN COSTO ADICIONAL PARA EL IMP

SE DEBE REALIZAR EL RETIRO DE ZOCLO VINÍLICO, SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL POR MEDIO DE HERRAMIENTA MANUAL, UTILIZANDO SOLVENTES EN CASO DE REQUERIRSE PARA RETIRAR TODO EL PEGAMENTO.

EL TRABAJO SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP.

NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUEN LA IMAGEN DEL IMP, SE RETIRARAN INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO, SI ASÍ LO INDICA LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO DE ZOCLO Y QUE A JUICIO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP, SE CONSIDERE DESPERDICIO; SE DEBE SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE RETIRO DE ZOCLO VINÍLICO, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS U OTROS MATERIALES AJENOS

EL CONCEPTO INCLUYE: HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, CORTES, SOLVENTES PARA EL RETIRO DE ADHESIVO, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES A PIE Y/O EN CARRETILLA DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DE DESPERDICIO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS DEL IMP CON CARGO RESPONSABILIDAD Y COSTO AL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.1.3.- DEMOLICIÓN CON HERRAMIENTA MANUAL DE PISO DE LOSETA VINÍLICA EXISTENTE.

DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA VINÍLICA DE 30.4 CMS. X 30.4 CMS. Y/O 45 CMS. X 45 CMS. POR MEDIOS MANUALES, SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL, RETIRANDO EL PEGAMENTO, HASTA DEJAR UNA SUPERFICIE LIMPIA Y PREPARADA PARA LA COLOCACIÓN DEL NUEVO ACABADO (INDICADO EN OTRO CONCEPTO), REALIZANDO LOS RECORTES NECESARIOS EN DONDE SE ENCUENTRE EL MOBILIARIO DE LABORATORIO FIJO, PREVIA AUTORIZACIÓN Y BAJO LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.



SE DEBEN TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA NO CAUSAR PERJUICIOS EN LOS ACABADOS, MUROS, MOBILIARIO E INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, EXISTENTES EN EL ÁREA DE LOS TRABAJOS. EL CONTRATISTA SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER DAÑO PROVOCADO POR PERSONAL, DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADO CON LA OBRA, DEBIENDO REPARARSE Y/O REPONERSE, DE INMEDIATO, SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP, RETIRANDO INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA LOS DESPERDICIOS QUE SE PUDIERAN ACUMULAR.

SE DESMONTARAN EN PIEZAS O EN TRAMOS INDICADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP Y/O ÁREAS DE TRABAJO SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRÁN DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS, Y DONDE PERJUDIQUEN LA IMAGEN DE LAS INSTALACIONES DEL IMP., Y SE RETIRAN INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO.

SE DEBE CONSIDERAR LA DEMOLICIÓN POR ÁREAS A FIN DE SEGUIR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ÁREAS DE TRABAJO.

EL ÁREA A DEMOLER SERÁ TRAZADA EN SITIO Y APROBADA POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP, ANTES DE PROCEDER A SU DESMONTAJE, UNA VEZ RETIRADA LA LOSETA, DEBE QUEDAR EL ÁREA LIBRE DE ELEMENTOS QUE PUDIERAN PERTURBAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA VINÍLICA NUEVA. (VER CONCEPTO CORRESPONDIENTE).

SE REALIZARA LA DEMOLICIÓN DE LA LOSETA VINÍLICA SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL POR MEDIO DE HERRAMIENTA MANUAL, RETIRANDO SU PEGAMENTO HASTA DEJAR LIBRE DE TODA PEDACERÍA DE LOSETA O RESIDUOS DE PEGAMENTO QUE RESULTEN DEL DESMONTAJE, UTILIZANDO SOLVENTES EN DADO MOMENTO PARA RETIRAR TODO EL PEGAMENTO. SE DEBE DE RESANAR EL PISO DE CONCRETO EXISTENTE CON CEMENTO DONDE EXISTAN FRACTURAS O PERFORACIONES.

TODOS EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA SE CONSIDERE COMO DESPERDICIO SE DEBE SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE LA LOSETA VINÍLICA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, Y OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES CON BOTE O CARRETILLA DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA, SACAR EL DESPERDICIO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.



1.1.4.- DESMONTAJE DE FALSO PLAFÓN EXISTENTE.

DESMONTAJE DE FALSO PLAFON EXISTENTE EN PLACAS DE YESO CON ACABADO TIROL PLANCHADO EN MÓDULOS DE 0.60 MTS. X 1.20 MTS., COLOCADO A 3.00 MTS. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO, (SIN RECUPERACION DE MATERIAL), INCLUYE EL RETIRO DE LA SOPORTERÍA A BASE DE ANGULOS Y PERFILES METÁLICOS DE HASTA 3", ASÍ COMO DEL COLGANTEO ACTUAL DEL PLAFON (SIN RECUPERACION), SE DEBE SACAR EL ESCOMBRO FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

ESTOS PLAFONES SE DEBEN BAJAR CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN PARA NO DAÑAR LAS INSTALACIONES O DUCTOS EXISTENTES DENTRO DEL ÁREA, COLOCANDO LAS PLACAS EN UN LUGAR SEGURO Y RETIRANDO TAMBIÉN LA SOPORTERÍA DEL PLAFÓN, ESTA SIN RECUPERACIÓN PARA EL IMP.

SE DESMONTARÁN EN PIEZAS O EN TRAMOS INDICADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP Y/O ÁREAS DE TRABAJO, SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., POR ELLO EL CONTRATISTA DEBE SOLICITAR A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LOS FRENTES DE TRABAJO A FIN DE QUE NO SEA MOTIVO DE ATRASO DE OBRA

SE DEBEN RETIRAR TODOS LOS ELEMENTOS, "TEES" DE SUSPENSIÓN DEL FALSO PLAFÓN, Y SU COLGANTEO CORRESPONDIENTE, DEJANDO LIMPIA LA LOSA EN TODAS LAS ÁREAS.

NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUEN LA IMAGEN DE LAS INSTALACIONES Y SE RETIRARAN INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA, AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO SIN COSTO ADICIONAL PARA EL IMP.

EL CONTRATISTA DEBE DE SUMINISTRAR EL PLÁSTICO NECESARIO (SUFICIENTE) CON ESPESOR DE UN MILÍMETRO. PARA CUBRIR MOBILIARIO O CANCELES EXISTENTE EN EL ÁREA, ANTES DE REALIZAR EL DESMONTAJE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP. DEBE VERIFICAR SI NO EXISTE ALGÚN MUEBLE O EQUIPO SIN CUBRIR, PARA PODER AUTORIZAR EL INICIO DEL TRABAJO.

EL DESMONTAJE SERÁ REALIZADO EN EL HORARIO QUE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP. AUTORICE.

EL MATERIAL RECUPERADO DEBE ACARREARSE Y ALMACENARSE DEBIDAMENTE ESTIBADO EN EL LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE HASTA 800 MTS DENTRO DEL IMP.

SE DEBEN TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA NO CAUSAR PERJUICIOS EN LOS ACABADOS, CANCELES, MUROS E INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, EXISTENTES EN EL ÁREA DE LOS TRABAJOS. EL CONTRATISTA SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER DAÑO PROVOCADO POR PERSONAL A SU CARGO, DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADO CON LA OBRA. DEBIENDO REPARARSE DE INMEDIATO SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA SE CONSIDERE COMO DESPERDICIO SE DEBE SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DEL IMP.



AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE DESMONTAJE DE FALSO PLAFON EXISTENTE, LAS ÁREAS DEBEN QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIAS, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS Y OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES EN BOTE O CARRETILLA DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, HASTA 800 MTS. DE DISTANCIA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP, CON PRECAUCION PARA NO DAÑAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DEL IMP, DESMONTAJE DE BOCINAS Y CONTROLES CON SUS COMPONENTES DE SONIDO AMBIENTAL EXISTENTES, CON RECUPERACIÓN DE MATERIAL Y ENTREGÁNDOLO A MEDIOS AUDIOVISUALES, EN EDIFICIO No. 4, CUB. 102, P.B, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA, SACAR EL DESPERDICIO FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.2. ALBAÑILERIA.

1.2.1.-SUMINISTRO, HABILITADO Y FABRICACIÓN DE MURO DE TABLAROCA UNA CARA (TAPA).

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE TABLAROCA COMO TAPA EN MURO EXISTENTE, COLOCANDO MURO DE TABLAROCA UNA CARA DE YESO PANAMERICANO, DE 13 MM. DE ESPESOR, ARMADO Y REFORZADO CON POSTES, CANALES, CONTRAVENTEOS Y CANALETAS PROPIOS DEL SISTEMA YPSA, DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No. 22. FORMANDO UN BASTIDOR, JUNTEADO CON PASTA REDIMIX Y CINTA PERFACINTA, COLOCADO A NIVEL Y PLOMO, DEBIENDOSE CONSTRUIR A PARTIR DEL NIVEL DE PISO TERMINADO Y HASTA 2.50 MTS. DE ALTURA. VERIFICAR UBICACIÓN Y DIMENSIONES EXACTAS EN OBRA.

EL SISTEMA SE DEBE COLOCAR CON TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION, PROPIOS DEL FABRICANTE, O LO RECOMENDADO POR EL MISMO Y DE ACUERDO A SUS INDICACIONES.

NO SE PERMITE TABLAROCA MAL COLOCADO DESNIVELADO, DESPLOMADO, SIN SUJETAR PERFECTAMENTE, SIN ELEMENTOS DE SUJECION SUFICIENTES, MALTRATADO, O MANCHADO.

EL SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE MURETES DE TABLAROCA, DEBE REALIZARSE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LA CUAL DEBE AUTORIZAR EL MATERIAL Y SU COLOCACIÓN.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO HABILITADO Y FABRICACIÓN DE MURO DE TABLAROCA, UNA CARA, EL AREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS Y MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: HERRAMIENTAS, MATERIALES, TABLAROCA, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SUJECION, TORNILLOS, TAQUETES, CANALETAS, CANALES, CONTRAVENTEOS, POSTES, CINTA PERFACINTA, PASTA REDIMIX, SOPORTERIA, NIVELADO, PLOMEADO, ANDAMIOS, ELABORACION DE HUECOS NECESARIOS PARA PASOS DE INSTALACIONES, SACAR EL DESPERDICIO DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.



1.3. ALUMINIO Y HERRERIA

1.3.1.- SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE NUEVA DE UNA HOJA.

SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE NUEVA DE UNA HOJA. FABRICADA CON ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE CUPRUM, DE 3" Y ZOCLO INFERIOR DE 4". CON DIMENSIONES TOTALES DE 1.10 MTS. DE ANCHO X 2.40 MTS. DE ALTURA. LA PUERTA CON PERFIL INTERMEDIO DEL MISMO MATERIAL.

LA PUERTA CON CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR EN LOS 2 MÓDULOS, SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA PHILLIPS 500 MM ACABADO CROMO. VER PLANO ARQUITECTONICO CORRESPONDIENTE, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA ANTES DE SU FABRICACION, BAJO LA SUPERVISION DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

EL ALUMINIO DEBE SER DE PRIMERA CALIDAD, SIN DEFECTOS DE FABRICACIÓN, QUE NO ESTE MANCHADO, RAYADO, DECOLORADO O TORCIDO. EL CRISTAL DEBE SER DE PRIMERA CLASE Y CALIDAD, NO DEBE PRESENTAR RAYADURAS, BURBUJAS, ONDULACIONES, O DEFECTOS DE FABRICACION. TODOS LOS MATERIALES DEBEN SER DE PRODUCCION NACIONAL. Y DEBEN PRESENTARSE MUESTRAS PARA SU APROBACION A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

SOLO SE RECIBE LA PUERTA FUNCIONANDO PERFECTAMENTE, EL CONTRATISTA DEBE CHECAR LAS DIMENSIONES EN OBRA ANTES DE SU FABRICACION Y COLOCACION.

NOTA: LA PUERTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DEL PISO TERMINADO DE 5 MM. COMO MÁXIMO (ARRASTRE), PARA GARANTIZAR LA HERMETICIDAD DEL ÁREA.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE NUEVA DE UNA HOJA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, U OTROS MATERIALES AJENOS

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE ESTE CONCEPTO; MARCO CON PERFILES DE 3" DE ANCHO PARA RECIBIR PUERTA, PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COMERCIAL DE 3", ZOCLO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL COMERCIAL DE CUPRUM DE 4", CERRADURA, 3 BISAGRAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MONTAJE PERFECTAMENTE NIVELADO Y PLOMEADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR, CORTES, DESPERDICIOS, VINILOS, FELPAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA, SACAR EL DESPERDICIO DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.



1.4. ACABADOS.

1.4.1.- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO MATE.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX DE COMEX, EN COLOR BLANCO MATE, PARA APLICARSE EN LECHO BAJO DE LOSA, MUROS COLUMNAS, A UNA ALTURA DE 3.00 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO, PREVIA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1 DE COMEX, APLICANDO LA PINTURA A DOS MANOS HASTA OBTENER UN ASPECTO HOMOGÉNEO.

SE DEBEN REALIZAR LOS RESANES NECESARIOS ASI COMO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICAR LA PINTURA.

SE DEBERÁN PRESENTAR MUESTRAS DE COLOR ANTES DE SU APLICACIÓN A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP PARA SU APROBACION.

SE DEBEN CUBRIR CON PLÁSTICO DE 1 MM. DE ESPESOR AQUELLOS ELEMENTOS QUE PUDIERAN ESTAR EXPUESTOS A SER MANCHADOS CON LA PINTURA DE ESMALTE AL MOMENTO DE LA APLICACIÓN.

LA PINTURA DEBE TENER UN ASPECTO HOMOGÉNEO SIN GRUMOS, POLVOS, NI RECINATOS, DE TAL MODO QUE PERMITA FORMAR PELÍCULAS FINAS Y UNIFORMES, SIN ESCURRIMIENTOS NI GRANULOSIDADES, LAS PINTURAS RESECAS NO SE USARAN POR NINGÚN MOTIVO.

PROCEDIMIENTO:

- A) UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 DE COMEX. (PREVIA APLICACIÓN DE LA PINTURA).
- b) APLICAR DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE. PARA APLICAR LA SEGUNDA MANO DEBE PASAR POR LO MENOS 4 HRS. O LO INDICADO POR EL FABRICANTE O LAS MANOS NECESARIAS HASTA DAR UN ACABADO HOMOGÉNEO (SOLO SE PAGARAN DOS MANOS)

AL TERMINAR EL TRABAJO SE DEBEN LIMPIAR TODOS AQUELLOS LUGARES MANCHADOS DE PINTURA, EL COLOR DEBE QUEDAR TERSO, HOMOGÉNEO Y SIN MANCHAS. EL TIEMPO DE SECADO DEBE SER EL INDICADO POR EL FABRICANTE.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBE SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO MATE, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PREVIA LIMPIEZA, REPARACIÓN Y RESANES DE LA SUPERFICIE DE LOSA, MUROS, COLUMNAS Y TRABES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, PLASTICO DE 1 MM. DE ESPESOR PARA PROTECCION DE TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y DEMÁS INSTALACIONES, PINTURA VÍNILCA, SELLADOR 5 X 1, BROCHAS, RODILLOS, ESTOPA, ESCALERA, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, APLICACIÓN DE LA PINTURA DE ACUERDO A INDICACIONES DEL FABRICANTE, SELLADOR 5X1 DE COMEX,



ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, SACAR EL ESCOMBRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.2.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA VINILICA VINYLASA THRU CHIP No. 577 DE 30.4 X 30.4 X 3.1 MM.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA VINILICA NUEVA VINYLASA THRU CHIP No 577 DE 30.4 X 30.4 CM. X 3.1 MM.

LA RESIDENCIA DE OBRA INDICARÁ EN CADA CASO LOS EJES QUE SERVIRAN DE GUIA PARA LA COLOCACION DE LA LOSETA, HECHO ESTO SE EXTENDERA EL PEGAMENTO CON LLANA DE ESTRIAS DEJÁNDOLO SECAR LO INDICADO POR EL FABRICANTE PARA PROCEDER A LA COLOCACION.

LAS LOSETAS SE PEGARAN CON PEGAMENTO DE CONTACTO ESPECIAL PARA ESTE TIPO DE MATERIAL, SIGUIENDO LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE, MATERIAL QUE ESTA INCLUIDO EN EL CONCEPTO SE APLICARA EN EL CLOSET ELÉCTRICO, ASÍ COMO EL NIVELAPISO.

NO SE PERMITIRA QUE EL PISO QUEDE MAL COLOCADO, DESNIVELADO PIEZAS O QUEBRADAS, TAMPOCO SE PERMITIRA DEJAR ESCOMBROS O MATERIALES EN LOS PASILLOS O CIRCULACIONES.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA VINILICA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, Y OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, NIVELAPISO, PEGAMENTO, CORTES, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACION DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE, DESPERDICIOS, NIVELACION, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, TODOS LOS MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL CONCEPTO, TODOS LOS TRABAJOS CON SOLVENTES SE DEBEN REALIZAR EN FIN DE SEMANA TODO EL DIA, APLICACIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE, HERRAMIENTA Y ACCESORIOS PROPIOS DEL SISTEMA, NIVELACIÓN, CINTA AHULADA CON LA LEYENDA DE "PRECAUCIÓN" A 2 MTS. ANTES DE LLEGAR AL LUGAR, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, TRANSPORTE, RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.3.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO VINILICO DE 10 CM. DE ANCHO X 2 MM. DE ESPESOR EN COLOR NEGRO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO EXTRUIDO, DE VINIL NUEVO VINYLASA DE 10 CMS. DE ANCHO X 2 MM. DE ESPESOR EN COLOR NEGRO (426).



EL ZOCLO DEBE PEGARSE EN MUROS DE TABLAROCA Y COLUMNAS CON PEGAMENTO RESISTOL 5000, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, PERFECTAMENTE ALINEADO, CON MATERIALES DE FABRICACION NACIONAL.

EL CONTRATISTA DEBE CONSIDERAR LA LIMPIEZA PREPARACIÓN Y RESANAR LAS AREAS DONDE SE COLOCARÁ EL ZOCLO NUEVO, EFECTUAR LOS CORTES NECESARIOS PARA SU COLOCACIÓN, TENIENDO CUIDADO DE NO MANCHAR NINGUN OTRO ELEMENTO, DEJANDO EL ACABADO A SATISFACCION DE EL RESIDENTE.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO VINÍLICO, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, Y OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE CONCEPTO, MANO DE OBRA, ACARREOS, PREVIA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, ZOCLO VINÍLICO, PEGAMENTO, REVENTONES, DESPERDICIOS, CORTES, HERRAMIENTAS, PERFECTAMENTE A NIVEL, SACAR EL DESPERDICIO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.4.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON NUEVO A BASE DE PLACAS DE LANA DE ROCA, MODELO ARTIC DE ROCKFON.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFÓN NUEVO A BASE DE PLACAS DE LANA DE ROCA, CON INDICE DE DISPERSION DE FLAMA=CERO Y COMBUSTIBILIDAD=CERO, RESISTENTE 100% A LA HUMEDAD, MODELO ARTIC, LINEA DE SOMBRA ESTANDARD DE ROCKFON, EN PLACAS DE 0.61 MTS. X 0.61 MTS. X 0.022 MTS. DE ESPESOR, COLOR BLANCO NATURAL. PARA SUSPENSIÓN VISIBLE DE 15/16" DE CHICAGO METALLIC SISTEMA 1250 SNAP GRID. ESTA SUSPENSIÓN DEBE SER DE LAMINA DE ACERO ESMALTADA DE 24 MM. (15/16") EN COLOR BLANCO DE LINEA, CON LARGUEROS DE 3.66 MTS. Y SEPARADORES DE 1.22 MTS. Y DE 0.61 MTS. CON ÁNGULO DE REMATE DE 3.66 MTS. DE LÁMINA ESMALTADA DE 24 MM. (15/16"), COLGANTEADOS VERTICALMENTE CON ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 AMARRADOS A LA SUSPENSIÓN. SE SUGIERE UN LARGO DEL COLGANTE QUE CUBRA DEL SUJETADOR AL NIVEL DESEADO PARA EL PLAFÓN MAS 15 CMS. DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

NO SE PAGARAN HUECOS DE LÁMPARAS. TODO EL SISTEMA DE COLGANTEO, SUSPENSIÓN Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE PLAFÓN, DEBE SER CONFORME LO INDIQUE EL FABRICANTE, DEBIENDO PRESENTAR GARANTÍA MÁXIMA POR ESCRITO DEL FABRICANTE.

TODO EL SISTEMA DE COLGANTEO, SUSPENSIÓN Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE PLAFÓN, DEBE SER CONFORME LO INDIQUE EL FABRICANTE, DEBIENDO PRESENTAR GARANTÍA MÁXIMA POR ESCRITO DEL FABRICANTE A NOMBRE DEL IMP.

SERA REQUISITO PARA LA ENTREGA DEL CONCEPTO QUE EL PLAFÓN SEA COLOCADO PERFECTAMENTE NIVELADO, SIN ABOLSAMIENTOS, PIEZAS DESALINEADAS, SUELTAS, ROTAS, FISURADAS O MANCHADAS.

PARA LA COLOCACIÓN SE DEBEN UTILIZAR GUANTES O PAPEL O LO QUE DETERMINE EL SUPERVISOR DE OBRA DEL IMP CON EL FIN DE QUE SE ENTREGUE EL PLAFÓN PERFECTAMENTE LIMPIO, ESTO SIN COSTO ADICIONAL AL IMP.



NO SE ACEPTARAN POR NINGÚN MOTIVO PLAFONES SUCIOS.

LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO, SIN COSTO ADICIONAL PARA EL IMP.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE LANA MINERAL, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, SOPORTERÍA VISIBLE DE CHICAGO METALLIC SISTEMA 1250 SNAP GRID, COLOR BLANCO DE LINEA, COLGANTE VERTICAL DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12, HERRAMIENTA, PERFORACIONES PARA DUCTOS, LUMINARIAS, CAÑONES Y BOCINAS, CORTES, ELEVACION DE MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS, AJUSTES, ÁNGULO DE REMATE A CAJILLOS Y MUROS, PERFECTAMENTE NIVELADO Y PLOMEADO, EN LAS PLACAS DE AJUSTE SE DEBE HACER LA CEJA CON CUTER PARA CREAR LA LÍNEA DE SOMBRA, ANDAMIOS, TAQUETES, MANO DE OBRA, SUJECIÓN A ESTRUCTURA METÁLICA, TRANSPORTE DENTRO DEL ESTADO O DE OTRO ESTADO A LA OBRA (INCLUYE PAGOS DE CARRETERA Y PEAJE), RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DEL FALSO PLAFÓN CON CEPILLO DE CERDA SUAVE Y LIMPIEZA DE LA ZONA DEL TRABAJO.

1.4.5.- MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS DE FACHADA EXISTENTES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.

MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS DE FACHADA EXISTENTES A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON SECCIÓN DE PERFILES DE HASTA 3" EL MANTENIMIENTO CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DOW CORNING ANTI-HONGO POR AMBOS LADOS, VERIFICAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS VENTANAS CORREDIZAS, SUSTITUCIÓN DE FELPAS, VAGUETAS Y ACCESORIOS NECESARIOS.

SE DEBERÁ VERIFICAR DIMENSIONES EN OBRA ANTES DE SUMINISTRARSE. LA VENTANERÍA CON UNA ALTURA MÁXIMA DE HASTA 3.00 MTS. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO. VERIFICAR UBICACIÓN EXACTA EN EL SITIO, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

SE DEBERÁ SUMINISTRAR Y COLOCAR LA TORNILLERÍA Y ACCESORIOS DE ALUMINIO NECESARIOS Y SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA CHECAR LAS DIMENSIONES EN OBRA.

LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR CON LA DEBIDA PRECAUCION PARA NO DAÑAR EL CRISTAL O LOS PERFILES EXISTENTES, YA QUE TODO DESPERFECTO SERA REPARADO POR EL CONTRATISTA.



TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS DE FACHADA EXISTENTES A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE ESTE CONCEPTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR LAS DIMENSIONES DEL ANGULO EN OBRA ANTES DE SUMINISTRARLO, TORNILLERIA NECESARIA, DESPERDICIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, ELEMENTOS DE SUJECION, PRECAUCION PARA NO DAÑAR LOS CRISTALES NI LOS PERFILES DE LA VENTANERIA YA QUE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA SU REPARACION O SUMINISTRO DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL SUPERVISOR DEL IMP, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, SELLADOR DOW CORNING ETRANSPARENTE ANTIHONGO POR AMBOS LADOS ENTRE EL CANCEL EXISTENTE, EL CRISTAL Y EL ANGULO DE ALUMINIO, SACAR EL ESCOMBRO DEL IMP, CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.6.- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR SIKASIL AC DE SIKA, TRANSPARENTE.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR SIKASIL AC DE SIKA TRANSPARENTE. SILICONA ACÉTICA PARA VIDRIOS Y CANCELES SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA PROFUNDA DE LOS PERFILES DE VENTANAS Y CANCEL EXISTENTE, DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE. BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

LA APLICACIÓN CON HERRAMIENTAS MANUALES PROPIAS DEL FABRICANTE CON HERRAMIENTAS MANUALES. PROCURANDO NO ROMPER O FRACTURAR EL CRISTAL, EN TODO EL PERÍMETRO POR AMBOS LADOS. LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN, PARA NO DAÑAR, FISURAR O QUEBRAR EL CRISTAL, YA QUE TODO DESPERFECTO SERÁ REPARADO O REPUESTO DE INMEDIATO POR EL CONTRATISTA, SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

ESTOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR SIKASIL AC DE SIKA TRANSPARENTE., EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS U OTRO MATERIAL AJENO.



EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE ESTE CONCEPTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, DESPERDICIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, PRECAUCION PARA NO DAÑAR LOS CRISTALES NI LOS PERFILES DEL CANCEL EXISTENTE YA QUE SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA SU REPARACIÓN O SUMINISTRO DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, SELLADOR SIKASIL AC DE SIKA TRANSPARENTE POR AMBOS LADOS ENTRE EL CRISTAL Y EL ANGULO DE ALUMINIO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE, SACAR EL ESCOMBRO DEL IMP, CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.7.- MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIÓN DE MUEBLES DE LABORATORIO METÁLICOS EXISTENTES.

MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIÓN DE MUEBLES DE LABORATORIO METÁLICOS EXISTENTES. CON DIFERENTES DIMENSIONES APROXIMADAS, LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EL MUEBLE. EL MOBILIARIO CONSTA DE GABINETES CON TARJAS, GAVETAS Y ESTANTES CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS Y CUBIERTAS DE ACERO INOXIDABLE, COROLIHT Y GRANITO., EN LA PARTE INFERIOR (BASE) CON CAJONES, PUERTAS Y ENTREPAÑOS METÁLICOS. DEBIENDOSE DESCONECTAR, CORTAR Y/O TAPONEAR TODAS LAS INSTALACIONES EN CASO NECESARIO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.

EL MANTENIMIENTO CONSISTE EN LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

SUMINISTRO, HABILITADO Y SUSTITUCIÓN DE LAMINA DE ACERO AL CARBON, EN LAS PARTES DAÑADAS, VERIFICADAS PREVIAMENTE CON LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP. EN LOS CASOS DONDE EL MUEBLE TENGA CUBIERTA DE ACERO INOXABLE, COROLIHT O GRANITO DEBERA DE PULIRSE EN UN ACABADO FINO ASI MISMO INCLUYE LA LIMPIEZA Y PULIDO DE LAS LLAVES EXISTENTES, EN LA PARTE FRONTAL DEL MOBILIARIO. SE SUMINISTRARÁ Y HABILITARÁ EN CADA CASO EL MECANISMO QUE PERMITA LA APERTURA Y CERRAMIENTO ADECUADO DE LAS PUERTAS, CAJONES, CON EL CORRESPONDIENTE CAMBIO DE CARRETILLAS, MANIJAS, GUIAS DE LAS CARRETILLAS DEBIDAMENTE SOLDADAS, CREMALLERAS, BISAGRAS HORIZONTALES.

SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE LAMINADO PLASTICO EN CUBIERTAS EN MAL ESTADO POR PLÁSTICO LAMINADO RALPH WILSON MODELO 3103-60 COLOR BLANCO ANTIGUO. REPARACIÓN DE ZOCLO, CORREDERAS EMBALADAS, TOPES NUEVOS, CERRADURAS. LOS ELEMENTOS CROMADOS EXISTENTES SE DEBEN LIMPIAR Y CROMAR, INSTALACIÓN DE ZOCLO NUEVO EN LOS CASOS QUE LO AMERITEN CON PERFIL DE LAMINA EN LA PARTE INFERIOR DEL MUEBLE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 6MM. DE ESPESOR. VERIFICAR DIMENSIONES ANTES DE SU MANTENIMIENTO DE CADA MUEBLE A REPARAR. ESTOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR PARA NO DAÑAR NI MALTRATAR EL MUEBLE. BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP. CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.



AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIÓN DE MUEBLES DE LABORATORIO METÁLICOS EXISTENTES, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBROS, DESPERDICIOS Y OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MANUAL Y MECÁNICA, DESARMADO Y ARMADO DE LA PARTE A REPARAR, CHECAR DIMENSIONES EN OBRA, SUMINISTRO DE BISAGRAS, CORREDERAS EMBALAS, TAQUETES DE HULE EN CAJONES, CERRADURAS, TOPES, ENTREPAÑOS, CAJONES, JALADERAS, CUBIERTAS, ZOCLOS, PUERTAS, CROMADO DE PIEZAS, LAMINA PARA REPARACIÓN CAL. 12, TORNILLERIA, REMACHES, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, TRANSPORTE, EQUIPO PARA SOLDAR, SOLDADURA, CORTES, PULIR, LIJA Y MAQUINA PARA PULIR, DESPERDICIOS, SUSTITUCIÓN DE LAMINADO PLASTICO, SUSTITUCIÓN DE TRIPLAY DE MADERA DE PINO IGUAL AL EXISTENTE, TRABAJOS DE CARPINTERIA Y HERRERIA NECESARIOS, TODOS LOS ACCESORIOS, MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, SUSTITUCION DE CUBIERTA DE NEOPRENO IGUAL EN CARACTERÍSTICAS AL EXISTENTE, CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR, NIVELACIÓN Y AJUSTES, ADECUACIÓN, SOLDADORA DE ARGÓN, TUGSTENO, AUTOGENA, TORNILLERÍA, MANO DE OBRA NECESARIA PARA REALIZAR EL CONCEPTO, PIJAS, ENGRASADO, PERFECTAMENTE NIVELADO Y PLOMEADO, EQUIPO, PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, SACAR EL ESCOMBRO FUERA DEL IMP CON CARGO, SUMINISTRO Y COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.8.- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MUEBLES DE LABORATORIO.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MUEBLES DE LABORATORIO, EN EXTERIOR E INTERIOR DEL MUEBLE EN COLOR AZUL, (IGUALANDO AL EXISTENTE) LINEA COMEX 100 (COLOR NO DE LINEA), (PRESENTANDO MUESTRA DE COLOR A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP PARA SU APROBACION), APLICADO DOS MANOS CON PISTOLA, HASTA OBTENER UN ASPECTO HOMOGENEO. LA PINTURA INCLUYE EXTERIOR E INTERIOR DEL MUEBLE. LA PINTURA DEL ZOCLO SE PINTARA CON PINTURA DE ESMALTE COLOR NEGRO MATE DE COMEX. VERIFICAR DIMENSIONES Y UBICACIÓN EXACTAS EN EL SITIO.

ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA PINTURA SE DEBE LIMPIAR Y LIJAR LOS ELEMENTOS, RETIRANDO LOS RESIDUOS DE PINTURA Y OXIDO, LA ESTRUCTURA DEL RACK SE DEBE LIMPIAR CON CEPILLO DE ALAMBRE Y SOLVENTES.

SE DEBE DE APLICAR DOS MANOS DE PINTURA O LAS QUE SEAN NECESARIAS, (SOLO SE PAGARAN DOS MANOS), DEJANDO PASAR POR LO MENOS 4 HORAS O LO INDICADO POR EL FABRICANTE, ANTES DE APLICAR LA SEGUNDA O TERCER MANO DE PINTURA.

LA PINTURA DEBE DE TENER UN ASPECTO HOMOGENEO SIN GRUMOS, NI RECINATOS, DE TAL MODO QUE PERMITA FORMAR PELICULAS FINAS Y UNIFORMES, SIN ESCURRIMIENTOS. LAS PINTURAS RESECAS NO SE USARAN POR NINGUN MOTIVO. SE PINTARAN POR EL EXTERIOR E INTERIOR, ASI COMO TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS QUE TENGAN EN SU INTERIOR, LOS CUALES SE PINTARAN POR TODOS SUS LADOS CUANDO SE TRATE DE ENTREPAÑOS.

EL USO DE ADELGAZANTES SOLO SE PERMITIRA CUANDO ASI LO INDIQUE EL FABRICANTE, SIGUIENDO LAS INDICACIONES DE ESTE. LAS SUPERFICIE A PINTAR DEBE ESTA LIMPIA, SECA Y BIEN PULIDA, EL COLOR DEBE DE



QUEDAR TERSO Y HOMOGÉNEO Y SIN MANCHAS. EL TIEMPO DE SECADO DEBE SER EL INDICADO POR EL FABRICANTE.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MUEBLES DE LABORATORIO, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBRO, DESPERDICIOS Y MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE CONCEPTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO CON PISTOLA, APLICACIÓN DE PINTURA EN COLOR NO DE LÍNEA, APLICACIÓN EN GABINETE POR EL INTERIOR Y EXTERIOR, ZOCLO Y ESTRUCTURA, PRESENTAR MUESTRAS ANTES DE SU APLICACIÓN, PRIMER ANTICORROSIVO DE COMEX, MATERIALES NECESARIOS PARA SU APLICACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO CON LIJA DE AGUA PREVIAMENTE, DESPERDICIOS, PINTAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE Y LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, SOLVENTES, EQUIPO, SACAR EL ESCOMBRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.9.- SUMINISTRO, HABILITADO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE SUPERFICIE SÓLIDA MARCA DURCON

SUMINISTRO, HABILITADO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE SUPERFICIE SÓLIDA MARCA DURCON DE 1 1/2" DE ESPESOR, COLOR NEGRO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y FIJANDO LA SUPERFICIE NUEVA CON ADHESIVO PROPIO DEL FABRICANTE, VERIFICAR DIMENSIONES EXACTAS EN EL SITIO BAJO LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

SE DEBERÁN REALIZAR LOS SIGUIENTES TRABAJOS COMO EL LIJADO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA NUEVA Y NIVELACIÓN. EN PERFECTO ESTADO.

SE DEBERÁN VERIFICAR LAS DIMENSIONES EXACTAS EN EL SITIO, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

NO SE PERMITIRÁ RECIBIR LA CUBIERTA MAL TERMINADA, MAL NIVELADA CON DIMENSIONES DIFERENTES A LAS INDICADAS EN EL CATÁLOGO, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA QUE LA CUBIERTA NUEVA SEA PERFECTAMENTE COLOCADA EN EL MUEBLE INDICADO POR EL RESIDENTE DE OBRA DEL IMP. DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP. VER PLANO ARQUITECTÓNICO DE UBICACIÓN CORRESPONDIENTE.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA.



AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO, HABILITADO E INSTALACION DE CUBIERTA DE SUPERFICIE SÓLIDA MARCA DURCON, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBRO, DESPERDICIOS Y MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS TRABAJOS, MATERIALES Y EQUIPO NECESARIOS PARA REALIZAR ESTE CONCEPTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, VERIFICAR DIMENSIONES EXACTAS EN EL SITIO, LIJADO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SUPERFICIE SÓLIDA MARCA DURCON DE 1 1/2" DE ESPESOR, CON ADHESIVO PROPIO DEL FABRICANTE, TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN NECESARIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, SACAR EL ESCOMBRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.10.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO PARA PUERTAS.

SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE LETREROS DE SEÑALIZACIÓN. FABRICADO A BASE DE PANEL DIBOND COMPUESTO DE DOS LAMINAS DE ALUMINIO DE 0.03 MM DE ESPESOR CON UN CENTRO DE POLIETILENO ACABADO CEPILLADO, LA ROTULACION SE REALIZARA CON LETRAS GRABADAS TIPO ARIAL DE 2 CMS. DE ALTURA CON HENDIDURAS DE 2 MM EN FONDO COLOR NEGRO, LAS DIMENSIONES DEL LETRERO SON: 40 CMS. DE FRENTE; 5 CMS. DE ALTO Y 10 MM. DE ESPESOR, ESTA ELABORADO DE ACUERDO A UN MODULO FIJO Y MODULOS DESLIZABLES HASTA ALCANZAR 10 PIEZAS DE 0.03 MTS X 0.03 MTS EN UN SOLO RENGLON, DONDE SE FORMARA LA LEYENDA CORRESPONDIENTE (VERIFICAR EN OBRA ANTES DE SU FABRICACIÓN) Y DOS MODULOS DE AJUSTE LATERALES HASTA OBTENER EL LARGO TOTAL DEL LETRERO.

EL LETRERO SERÁ FIJADO POR MEDIO DE DOS POSTES DE SINTRA COLOR NEGRO, UNO DE LOS POSTES DEBERA SER DESMONTABLE, ESTOS DEBERAN TENER UNA PREPARACION DE AVELLANADO Y SE SUJETARAN EN AMBOS EXTREMOS MEDIANTE UNA PIJA DE TALADRO CABEZA HEXAGONAL Y CUBIERTAS CON SILICON PARA SELLADO COLOR NEGRO MATE, A LA PUERTA EXISTENTE, SEGUN LO INDIQUE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, COLOCADO A LA ALTURA DE 1.80 MT. DE LA PARTE BAJA DEL LETRERO Y CENTRADO CON RESPECTO AL ANCHO DE LA PUERTA. LAS LETRAS DEBERAN GRABARSE CON HERRAMIENTA MECANICA, SIN REBABAS, ALINEADAS, LETRAS COMPLETAS, NIVELADAS, LEGIBLES, CON SEPARACION HOMOGENEA ENTRE LETRAS CONSIDERANDO PALABRAS Y TEXTOS COMPLETOS. EL PROVEEDOR DEBERA VERIFICAR CON LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LOS TEXTOS DE CADA UNO DE LOS LETREROS ANTES DE MANDARSE A FABRICAR (PRESENTAR MUESTRA PARA SU APROBACION).

NO SE ACEPTARÁ EL LETRERO MAL COLOCADO, DESNIVELADO O MANCHADO, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EL CUIDADO DE OTROS ELEMENTOS EVITANDO MANCHARLOS DE PEGAMENTO, YA QUE SI ASÍ OCURRIERA EL CONTRATISTA LIMPIARÁ O REPARARÁ POR CUALQUIER ELEMENTO.

EL LETRERO SE PEGARÁ CON MONTAJE ADHESIVO PROPORCIONADO POR EL MISMO FABRICANTE Y SIGUIENDO LAS INDICACIONES DEL MISMO.

EL COLOR DEL LETRERO SE DEBE VERIFICAR CON LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., ANTES DE MANDARLO A FABRICAR, ASENTÁNDOLO EN LA BITÁCORA DE OBRA CORRESPONDIENTE.



ESTOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRA DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DIA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE LETREROS DE SEÑALIZACIÓN, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBROS, DESPERDICIOS Y OTROS MATERIALES AJENOS

EL CONCEPTO INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, NIVELACION, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, FIJACION, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL PROVEEDOR, PARA EL TRAZO DE LOS TEXTOS SE DEBEN RESPETAR LOS LINEAMIENTOS ACORDADOS Y ESPECIFICADO EN ESTE CATÁLOGO DE NO CUMPLIR CON LO ANTERIOR SE SOLICITARÁ SU FABRICACIÓN NUEVAMENTE CON CARGO Y COSTO AL PROVEEDOR, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP. SE DEBE PRESENTAR GARANTIA MÍNIMA DE 5 AÑOS POR ESCRITO POR PARTE DEL FABRICANTE, VERIFICAR LOS TIEMPOS DE ELABORACION, COLOCACION Y ENTREGA POR PARTE DEL FABRICANTE. SACAR EL DESPERDICIO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.11.- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA DE MORTERO GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA DE IMPERQUIMIA EN FRANJAS DE 10 CMS DE ANCHO PARA DELIMITAR ÁREAS.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN MORTERO GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA DE IMPERQUIMIA EN FRANJAS DE 10 CMS DE ANCHO PARA DELIMITAR ÁREAS DE TRABAJO EN PISO EXISTENTE. EL ESPESOR TOTAL DEL SISTEMA ES DE 3.00 MM EN COLOR AMARILLO IGUAL AL EXISTENTE. APLICADO DE ACUERDO A LAS FICHAS TECNICAS DEL FABRICANTE. SE DEBERÁN PRESENTAR MUESTRAS DE COLOR ACABADO FINAL PARA SU APROBACION DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP. VERIFICAR DIMENSIONES EXACTAS EN OBRA, BAJO LA SUPERVISION DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, AL APLICAR EL SISTEMA DE MORTERO EPOXICO GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA EL SUSTRATO DEBE ESTAR LIBRE DE POLVO, GRASA Y/O ACEITES QUE IMPIDA SU CORRECTA ADHERENCIA SE INCLUYE EL ASPIRADO DE TODA LA SUPERFICIE.

LA APLICACIÓN DEL MATERIAL Y COMPONENTES DEL SISTEMA INTEGRAL DEBE REALIZARSE CON LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPO NECESARIO, SEGUN LO INDIQUE EL FABRICANTE.

SE DEBEN VERIFICAR LAS DIMENSIONES EXACTAS, LA GEOMETRIA EXACTA Y ÁREAS PARA DELIMITAR CON LAS FRANJAS DE PINTURA.



LOS TRABAJOS DE APLICACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DE PISO DEBEN REALIZARSE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LA CUAL DEBE AUTORIZAR POR BITACORA, CADA ETAPA HASTA SU TERMINACIÓN.

SE DEBE ENTREGAR GARANTÍA MÁXIMA DEL FABRICANTE POR ESCRITO.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN MORTERO GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA DE IMPERQUIMIA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE ESTE CONCEPTO, TRANSPORTE, MATERIALES PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, GARANTIA MAXIMA QUE PROPORCIONE POR ESCRITO EL FABRICANTE POR MATERIALES Y GARANTIA DE MANO DE OBRA POR PARTE DEL APLICADOR, EQUIPO MECANICO, RODILLOS, BROCHA, LLANA, PRESENTACION DE PRUEBAS DE COLOR PARA SU APROBACION, GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA , GUARDQUIM ARENA SILICE, GUARDQUIM POLI CRISTAL EN COLOR BLANCO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, APLICACIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE, ACCESORIOS PROPIOS DEL SISTEMA, NIVELACION, CINTA AHULADA CON LA LEYENDA DE "PRECAUCION" A 2 MTS ANTES DE LLEGAR AL LUGAR, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, TRANSPORTE, RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA CON CARGO, COSTO Y REponsabilidad DEL CONTRATISTA, REponsabilidad TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.12.- ELABORACIÓN DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA.

ELABORACIÓN DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE CON HERRAMIENTAS MANUALES. PROCURANDO NO DAÑAR EL MURO, MARCANDO PREVIAMENTE LAS DIMENSIONES DEL HUECO, (VER PLANOS DE LA ESPECIALIDAD DE AIRE ACONDICIONADO).

SE DEBE INCLUIR EL EMBOQUILLADO, RESANE CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA VINILICA IGUAL A LA EXISTENTE, CON SELLADO CON ESPUMA DE POLIURETANO EXPANDIBLE EN TODO EL PERÍMETRO POR AMBOS LADOS.

LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN, PARA NO DAÑAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES, YA QUE TODO DESPERFECTO SERÁ REPARADO O REPUESTO DE INMEDIATO POR EL CONTRATISTA, SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

LOS HUECOS DEBEN EFECTUARSE CON LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS LUGARES INDICADOS EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD, PREVIO TRAZO DEL ÁREA A DEMOLER, CON CORTADORA DE CONCRETO, RECORTANDO CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN PARA NO DAÑAR EL MURO Y EN CASO



DE SUCEDER LA CONTRATISTA REALIZARÁ LOS RESANES Y/O SUMINISTRO DE MURO NUEVO, ESTO SIN CARGO AL IMP.

SE DEBERA COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CON EL PERSONAL DE LA ESPECIALIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. VERIFICAR DIMENSIONES Y GEOMETRÍA EXACTAS EN OBRA BAJO LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

NO SE ACEPTARÁN LOS HUECOS DE MENOR DIMENSIÓN QUE LA ESPECIFICADA EN CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MAL CUADRADOS, MAL PLOMEADOS O DESNIVELADOS.

DESPUÉS DE HABER REALIZADO LOS HUECOS PARA PASOS DE INSTALACIONES SE DEBERÁ APLICAR SELLADO A BASE DE ESPUMA DE POLIURETANO EXPANDIBLE EN TODO SU PERIMETRO POR AMBOS LADOS.

ESTOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE ELABORACIÓN DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS U OTRO MATERIAL AJENO.

EL CONCEPTO INCLUYE: HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, RECORTE, CORTADORA DE CONCRETO PARA MARCAR HUECO, EMBOQUILLADO, RESANE CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA VINILICA IGUAL A LA EXISTENTE, APLICACIÓN DE SELLADO CON ESPUMA DE POLIURETANO EXPANDIBLE TODO SU PERIMETRO POR AMBOS LADOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, SACAR EL ESCOMBRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.13.- ELABORACIÓN DE HUECO EN VENTANERÍA DE CRISTAL.

ELABORACIÓN DE HUECO EN VENTANERÍA DE CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR EXISTENTE PARA PASO DE DUCTO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO.

SE DEBERÁN REALIZAR A UNA ALTURA DE HASTA 8.50 MTS. DE ALTURA CON RESPECTO DEL NIVEL DE PISO TERMINADO AL INTERIOR DEL LABORATORIO, CON HERRAMIENTAS MANUALES. PROCURANDO NO ROMPER O FRACTURAR EL CRISTAL, MARCANDO PREVIAMENTE LAS DIMENSIONES DEL HUECO EN EL CRISTAL, (VER PLANOS CORRESPONDIENTES). INCLUYE LA APLICACIÓN DE SELLADOR DOW CORNING TRANSPARENTE ANTIHONGOS EN TODO EL PERÍMETRO POR AMBOS LADOS. LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN, PARA NO DAÑAR, FISURAR O QUEBRAR EL CRISTAL, YA QUE TODO DESPERFECTO SERÁ REPARADO O REPUESTO DE INMEDIATO POR EL CONTRATISTA, SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.



SE DEBERÁ COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CON EL PERSONAL DE LA ESPECIALIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. VERIFICAR DIMENSIONES Y GEOMETRÍA EXACTAS EN OBRA BAJO LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

LOS HUECOS DEBEN EFECTUARSE CON LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN CATALOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS LUGARES INDICADOS EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD, PREVIO TRAZO DEL ÁREA A RECORTAR, RECORTANDO CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN PARA NO FRACTURAR EL CRISTAL Y EN CASO DE SUCEDER LA CONTRATISTA SUSTITUIRÁ EL CRISTAL POR UNO NUEVO ESTO SIN CARGO AL IMP.

NO SE ACEPTARÁN LOS HUECOS DE MENOR DIMENSIÓN QUE LA ESPECIFICADA EN CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MAL CUADRADOS, MAL PLOMEADOS O DESNIVELADOS.

DESPUÉS DE HABER REALIZADO LOS HUECOS PARA PASOS DE INSTALACIONES SE DEBERÁ APLICAR SELLADOR DOW CORNING TRANSPARENTE ANTIHONGOS EN TODO SU PERIMETRO POR AMBOS LADOS.

ESTOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP., NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE ELABORACIÓN DE HUECO EN VENTANERÍA DE CRISTAL, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, LIBRE DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS U OTRO MATERIAL AJENO.

EL CONCEPTO INCLUYE: HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, RECORTE, DESMONTAJE DE CRISTAL Y MONTAJE DEL CRISTAL EN CASO DE SER NECESARIO, HULE ESPUMA, APLICACIÓN DE SELLADOR DOW CORNING TRANSPARENTE ANTIHONGOS EN TODO SU PERIMETRO POR AMBOS LADOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SACAR EL ESCOMBRO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.

1.4.14.- SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE METALICA PARA EQUIPO DE INSTALACIONES.

SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE BASE METALICA NUEVA PARA EQUIPO DE INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO, (VER PLANOS DE LA ESPECIALIDAD), EN AZOTEA DEL EDIFICIO, FABRICADA A BASE DE PERFIL METÁLICO CUADRADO DE 2" X 2" CON DIMENSIONES TOTALES INDICADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. CON CUATRO TRAVESAÑOS SUPERIORES, PARA FORMAR LA BASE DE APOYO, SOLDANDO A PERFILES LAMINA METÁLICA ANTIDERRAPANTE. LAS PATAS SOLDADAS A PLACA METÁLICA DE 1/4" Y FIJADA A LOSA MEDIANTE 4 TAQUETES EXPANSIVOS HILTY POR PLACA (APOYO).



LA BASE METÁLICA DEBE TENER UN ACABADO FINAL CON 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE COLOR NEGRO MATE, PREVIA APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO.

TODOS LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR CON LA DEBIDA PRECAUCIÓN, PARA NO DAÑAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES, YA QUE TODO DESPERFECTO SERÁ REPARADO O REPUESTO DE INMEDIATO POR EL CONTRATISTA, SIN COSTO PARA EL IMP Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN. SE DEBERÁ COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CON EL PERSONAL DE LA ESPECIALIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. VERIFICAR DIMENSIONES Y GEOMETRÍA EXACTAS EN OBRA BAJO LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA OBRA DEL IMP.

LA ESTRUCTURA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE ADECUADA A LAS DIMENSIONES DEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. NO SE ACEPTA UNA BASE GOLPEADA, DESNIVELADA O MALTRATADA, QUE LA ESTRUCTURA NO ESTE NIVELADA EN SU COLOCACION FINAL, QUE LA SOLDADURA NO QUEDE PERFECTAMENTE SOLIDA, CON GRUMOS, O CUALQUIER DESPERFECTO FISICO, DEBIENDO ESMERILARSE PARA REBAJAR CUALQUIER BORDE O PROTUBERANCIA.

LA COLOCACIÓN DE BASE PARA EQUIPO, DEBE REALIZARSE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LA CUAL DEBE AUTORIZAR POR BITACORA EL MATERIAL, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN Y ACABADO DE LA BASE.

EN AQUELLAS ÁREAS DE TRABAJO DONDE LA RESIDENCIA DE OBRA LO SOLICITE, SE DEBE COLOCAR PLÁSTICOS AMARILLOS CON LA LEYENDA DE "PRECAUCIÓN" 2.00 MTS. ANTES DE LLEGAR AL LUGAR PARA EVITAR ACCIDENTES.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP, RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE BASE METÁLICA NUEVA PARA EQUIPO DE INSTALACIONES, EL AREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO, PERFIL METÁLICO, COLOCACION, MANO DE OBRA, CORTES, HERRAMIENTAS, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO DE COMEX, PINTURA DE ESMALTE DE COMEX 100, LAMINA METÁLICA ANTIDERRAPANTE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, SUJECIÓN A LOSA, ELEVACIÓN A CUALQUIER NIVEL, COLOCADA PERFECTAMENTE PLOMEADA Y NIVELADA, PLACAS METALICAS, TAQUETES EXPANSIVOS HILTY, CHECAR MEDIDAS EN OBRA ANTES DE SU FABRICACION, SACAR EL DESPERDICIO FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.



1.4.15.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANSO PARA TARJA EXISTENTE.

SUMINISTRO Y COLOCACION INCLUYE LLAVE UNITARIA CON CUELLO DE GANSO Y MANIJA CORTA DE ACERO INOXIDABLE, HELVEX MODELO VCG-2, BAJO LA SUPERVISION DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP (VER PLANO ARQUITECTONICO CORRESPONDIENTE).

LA COLOCACIÓN DE LA LLAVE CUELLO DE GANSO DEBE REALIZARSE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP, LA CUAL DEBE AUTORIZAR POR BITACORA EL MUEBLE, LOS ACCESORIOS Y SU COLOCACIÓN.

NO SE ACEPTARA QUE LA LLAVE CUELLO DE GANSO ESTE GOLPEADA, DESNIVELADA, O MALTRATADA, QUE LA ESTRUCTURA NO ESTE NIVELADA, QUE NO QUEDE PERFECTAMENTE NIVELADA Y A PLOMO

LOS TRABAJOS SE DEBEN REALIZAR SIN PERTURBAR O PERJUDICAR LAS FUNCIONES PROPIAS DEL IMP. NO SE PERMITIRA DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP. RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DIA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO.

EN AQUELLAS ÁREAS DE TRABAJO DONDE LA RESIDENCIA DE OBRA LO SOLICITE, SE DEBE COLOCAR PLÁSTICOS AMARILLOS CON LA LEYENDA DE "PRECAUCIÓN" 2.00 MTS. ANTES DE LLEGAR AL LUGAR PARA EVITAR ACCIDENTES.

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

NO SE PERMITIRÁ DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y DONDE PERJUDIQUE LA IMAGEN DEL IMP, RETIRANDO LOS MATERIALES INMEDIATAMENTE FUERA DE LA OBRA AL TERMINAR EL DÍA DE TRABAJO Y TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO HACERLO

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE SUMINISTRO Y COLOCACION INCLUYE LLAVE UNITARIA CON CUELLO DE GANSO Y MANIJA CORTA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS, U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, TARJA, LLAVE CUELLO DE GANSO, ACCESORIOS DE PLOMERIA Y ALBAÑILERIA, CONEXIÓN Y TRABAJOS DE PLOMERIA HERRAMIENTAS, DESPERDICIOS, SACAR EL ESCOMBRO FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, SUSTITUCIÓN DE LLAVE CUELLO DE GANSO EXISTENTE EN MAL ESTADO, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, SACAR EL DESPERDICIO DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO



1.5. LIMPIEZA

1.5.1.- MANTENIMIENTO DE MURO DE BLOCK VITRIFICADO.

MANTENIMIENTO DE MURO DE BLOCK VIDRIADO EXISTENTE, EL CUAL CONSISTE EN RESANE CON MORTERO CEMENTO ARENA CERNIDA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA IGUAL A LA EXISTENTE Y LIMPIEZA DEL MURO CON ACIDO MURIATICO COMERCIAL, PARA QUITAR TODAS LAS IMPUREZAS Y APLICANDO AGUA EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA DEJAR LA SUPERFICIE DEL BLOCK COMPLETAMENTE LIMPIA, EN TODOS LOS MUROS EXISTENTES DEL LABORATORIO. VERIFICAR UBICACIÓN EXACTA BAJA LAS INDICACIONES DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP.

ANTES DE LA APLICACIÓN DEL ÁCIDO MURIÁTICO, LA SUPERFICIE SE DEBEN ELIMINAR GRASAS O ACEITES DE LA SUPERFICIE, UTILIZANDO SOLVENTES EVITANDO DEJAR RASTROS DE ESTOS.

ES RECOMENDABLE QUE LA SUPERFICIE POR LIMPIAR DEBE RECIBIR UNA O VARIAS APLICACIONES DE ÁCIDO MURIÁTICO COMERCIAL DILUYÉNDOLO CON AGUA EN UNA RELACION DE 4 PARTES DE AGUA POR UNA DE ÁCIDO MURIÁTICO, ESTA SOLUCIÓN NOS PERMITE LIMPIAR COMPLETAMENTE LOS MUROS DE BLOCK VITRIFICADO.

TODOS LOS TRABAJOS CON SOLVENTES SE DEBEN REALIZAR ENTRE SEMANA DE LUNES A JUEVES DESPUÉS DE LAS 18:00 HRS, EL VIERNES DESPUÉS DE LA 16 HRS Y EL FIN DE SEMANA TODO EL DÍA, INCLUYE: VENTILADORES Y EXTRACTORES (LA CANTIDAD Y TIPO INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP).

TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE A JUICIO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP., SE CONSIDEREN DESPERDICIO; SE DEBEN SACAR DE LAS INSTALACIONES DEL IMP CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMP

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MURO DE BLOCK VITRIFICADO, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBROS, DESPERDICIOS Y OTROS MATERIALES AJENOS

EL CONCEPTO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIAL DE LIMPIEZA, DETERGENTES, JERGAS, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, VENTILADORES Y EXTRACTORES EN NUMERO Y TIPO INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL IMP PARA SACAR OLORES, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA ESTE FIN, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA

1.5.2. LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA PARA LA ENTREGA.

EN LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA SE DEBE TENER CUIDADO PARA NO PERTURBAR O PERJUDICAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL PERSONAL DEL IMP. LOS ACARREOS, DEBEN REALIZARSE RESPETANDO LA RUTA Y HORARIOS QUE LA RESIDENCIA DE OBRA DETERMINE. NO SE PERMITE DEJAR MATERIALES EN CIRCULACIONES, JARDINES, ACCESOS NI DONDE SE PERJUDIQUE LA IMAGEN INSTITUCIONAL.



ESTA LIMPIEZA GENERAL DEBE HACERSE EN SU TOTALIDAD, USANDO DETERGENTE, JABÓN NEUTRO Y AGUA O SUSTANCIAS ESPECÍFICAS, SEGÚN LO INDICADO PARA CADA MATERIAL.

AL TERMINAR LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, EL ÁREA DEBE QUEDAR PERFECTAMENTE LIMPIA, SIN ESCOMBRO, DESPERDICIOS U OTROS MATERIALES AJENOS.

EL CONCEPTO INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MANUAL, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RESPONSABILIDAD TOTAL DEL CONTRATISTA, CARGA Y RETIRO DEL IMP DE MATERIAL DE DESECHO CON CARGO, COSTO Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.