



GERENCIA ESTRATÉGICA CONSTRUCTIVA GENOVA S.A DE C.V

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

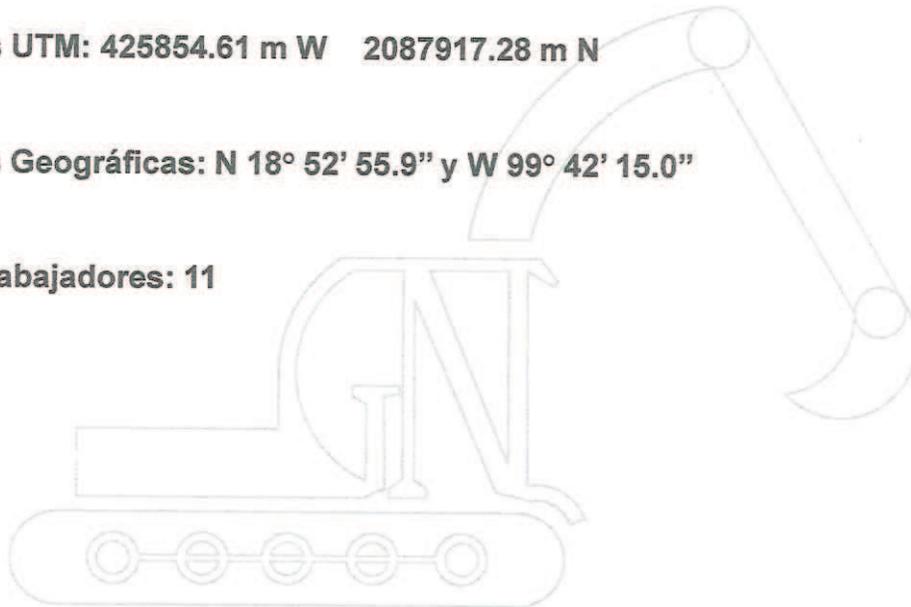
Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales "Zacango"

Carretera Ixtapan San Miguel Laderas KM. 14 Paraje Plan de San Miguel Ixtapan de la Sal, Méx., C.P. 51900.

Coordenadas UTM: 425854.61 m W 2087917.28 m N

Coordenadas Geográficas: N 18° 52' 55.9" y W 99° 42' 15.0"

Número de trabajadores: 11



**MTRO EN DISEÑO ARQ
GUSTAVO EDGAR
MORALES MUÑOZ
CÉDULA : 10217907
PERITO : SAOP/16/2415
CEL: 7225316328**



RESUMEN

El presente documento tiene como finalidad mostrar el efecto que el sismo ocurrido el día 19 de septiembre de 2017 causo sobre la estructura del inmueble ubicado en Carretera Ixtapa San Miguel Laderas KM. 14 Paraje Plan de San Miguel Ixtapan de la Sal, Méx., C.P. 51900.

Se describen y dictaminan que los daños estructurales son menores o sobre elementos divisorios , y se toma en cuenta el reforzamiento como medida preventiva para el buen funcionamiento del inmueble.

ANTECEDENTES

Derivado de los sismos ocurridos los días 7 y 19 de septiembre del 2017 , se solicita a los que suscriben la elaboración de un dictamen sobre la seguridad estructural del inmueble. Para ellos se llevo acabo un recorrido en las instalaciones el día 1 de marzo del 2018, no se cuenta con planos estructurales del inmueble, por consiguiente la inspección se realizo de manera visual.

DESCRIPCION

El Inmueble se encuentra localizado sobre una zona montañosa, rodeada de arboles, las raíces de los arboles están levantando los firmes exteriores.
El inmueble consta de 2 áreas de dormitorios , un baño y cocina.

La estructura principal esta a base de columnas de ptr de 2 x 2" y muros de block , además de canal monten de 4x2" que soporta la techumbre de lamina acanalada

Se presentan agrietamientos en muros por falta de castillos y cadenas que le den confinamiento a los muros divisorios de tabique

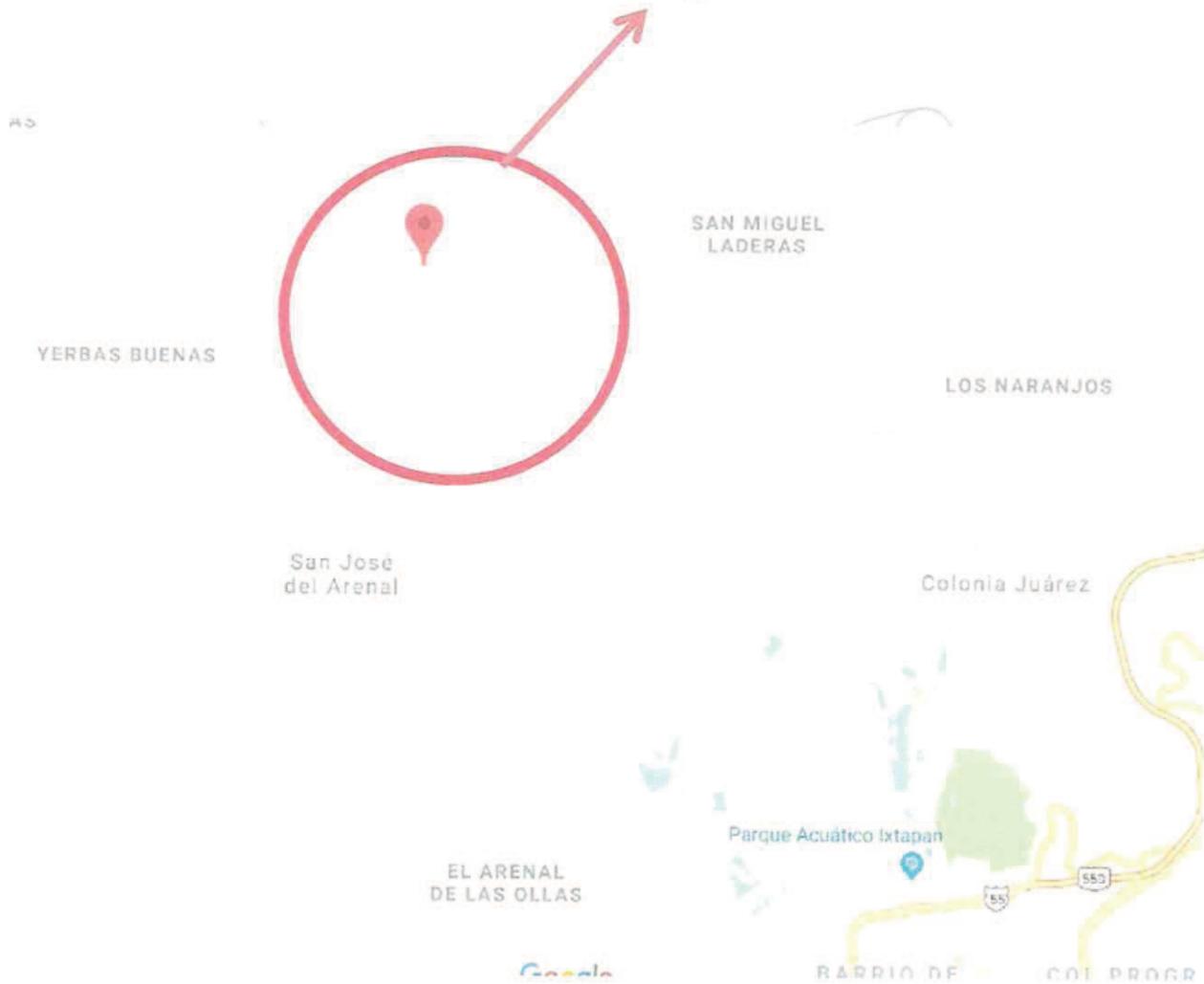
Se presentan agrietamientos en muros estructurales menores por falta de castillos que refuercen el marco rígido

El muro central presenta un desplome considerable



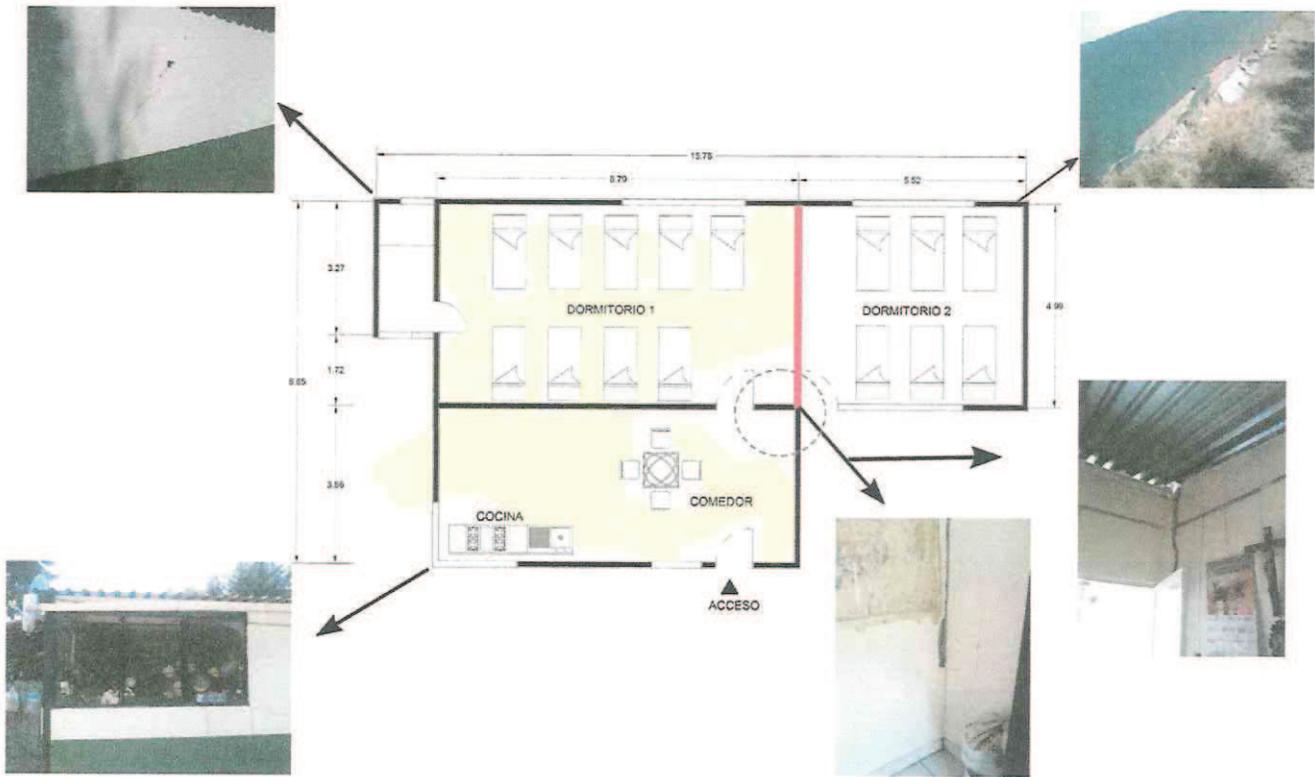
LOCALIZACIÓN

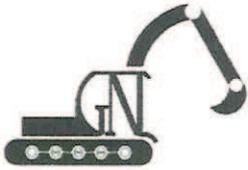
Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales "Zacango"





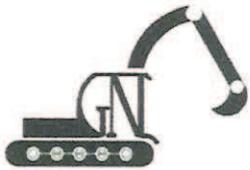
Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales
"Zacango"





FOTOGRAFIAS EXTERIORES





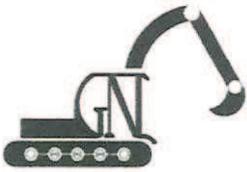
FOTOGRAFIAS EXTERIORES





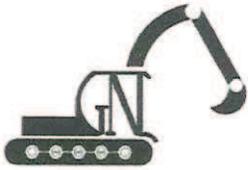
FOTOGRAFIAS INTERIORES





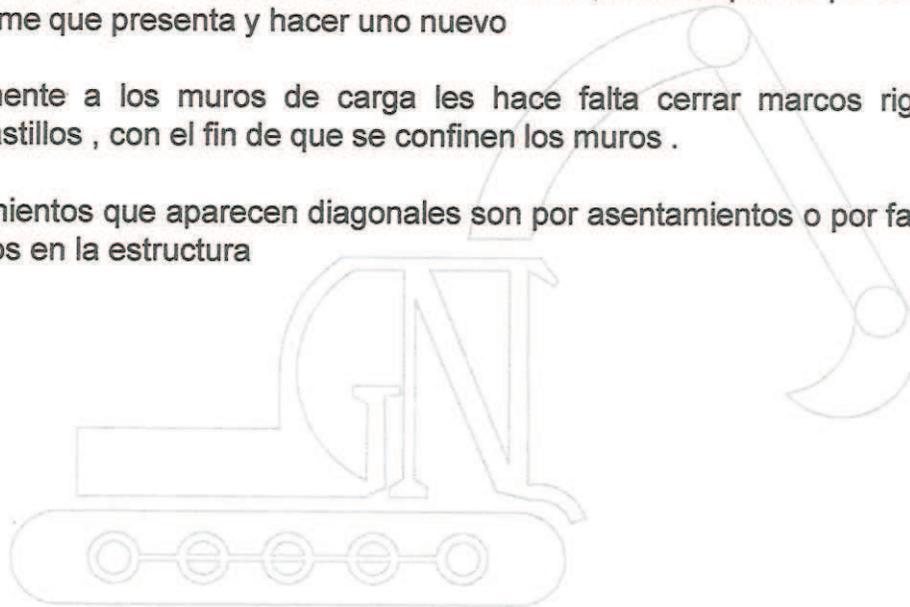
FOTOGRAFIAS INTERIORES



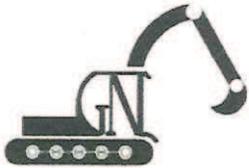


CONCLUSIONES

- La problemática que se percibe en el inmueble se debe principalmente a la vida útil del mismo teniendo un uso aproximado de mas de 35 años.
- El inmueble esta en buenas condiciones para su uso, no obstante se recomienda reforzar los muros con castillos y cadenas intermedias.
- El Muro central aparece como un elemento divisorio , mismo que se puede demoler por el desplome que presenta y hacer uno nuevo
- Estructuralmente a los muros de carga les hace falta cerrar marcos rígidos con cadenas o castillos , con el fin de que se confinen los muros .
- Los agrietamientos que aparecen diagonales son por asentamientos o por falta de los marcos rígidos en la estructura



**MTRO EN DISEÑO ARQ
GUSTAVO EDGAR
MORALES MUÑOZ
CÉDULA : 10217907
PERITO : SAOP/16/2415
CEL: 7225316328**



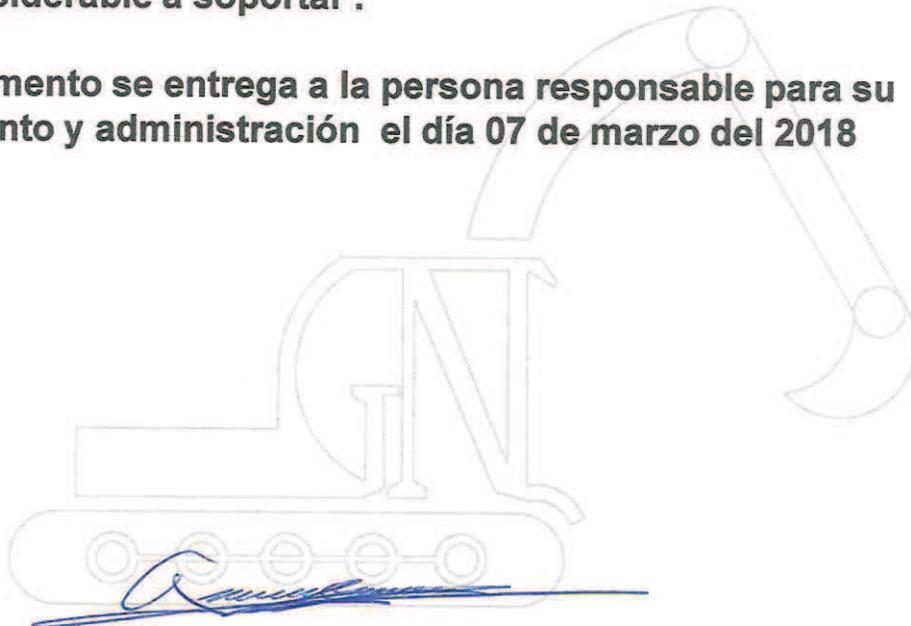
DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Se dictamina que los daños observados de mayor relevancia son en muros de block , los cuales carecen tener el marco rigido completo.

Se recomienda reforzar estos elementos y confinar muros

El inmueble se puede habitar debido a que los muros no llevan una carga considerable a soportar .

Este documento se entrega a la persona responsable para su conocimiento y administración el día 07 de marzo del 2018



Mtro en Diseño Arq. Gustavo Edgar Morales Muñoz
Cedula profesional: 10217907
Perito responsable de obra: SAOP/16/2415

**MTRO EN DISEÑO ARQ
GUSTAVO EDGAR
MORALES MUÑOZ
CÉDULA : 10217907
PERITO : SAOP/16/2415
CEL: 7225316328**