

La NAMA de Vivienda Sustentable como política pública.

Contenido

- 1** Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- 2** Desarrollo de la vivienda sustentable en México.
- 3** La NAMA de Vivienda Sustentable.
- 4** Programas, incentivos y **mecanismos de financiamiento** para la vivienda sustentable.

1

Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

La Política Nacional de Vivienda es un modelo enfocado a promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector, a mejorar y regularizar la vivienda urbana; así como construir y mejorar la vivienda rural.

Modelo hasta 2012

- La Política Nacional de Vivienda, con el fin de abatir el rezago habitacional, se caracterizó por promover la producción de vivienda masiva.
- **40%** de la **producción** se concentraba en **cinco desarrolladores**.
- Menor coordinación entre instituciones:
 - SHCP - SHF / INFONAVIT – FOVISSTE / CONAPO
 - CONAVI
 - SEDESOL
- Pocos o nulos **criterios** para la **selección del sitio**.
- Se inician las acciones que pavimentan el camino para el desarrollo y vivienda sustentables.

Modelo actual

- **SUSTENTABILIDAD EN SUS 3 PILARES:**
 - **AMBIENTAL**
Control de las manchas urbanas, avances en el diseño eficiente y calidad de la vivienda y del conjunto sustentables.
 - **ECONÓMICO**
Aprovechamiento de la infraestructura urbana y del equipamiento existente, ahorros económicos por traslados y aumento de la eficiencia energética de las viviendas.
 - **SOCIAL**
Mejora de la calidad de vida, al contar con vivienda mas confortable y mejor ubicada.

2

Desarrollo de la vivienda sustentable en México.

Cronología y antecedentes de la **vivienda sustentable** en México

2001 - 2007



Desarrollo del concepto

- Creación CONAFOVI (CONAVI)
- **Proyecto piloto con ecos para paquete básico ROP y HV**
- Guías de diseño CONAVI
- **Implementación Hipoteca Verde**
- Código de Edificación de Vivienda

2008 - 2012



Definición de la estrategia

- Creación de DUIS (DC)
- Paquete básico CONAVI en ROP 2009
- NMX-C-460-ONNCCE-2009
- Pilotos NZEH en COP 16
- **Nuevo modelo de desarrollo urbano y vivienda, PCU**
- Hipoteca Verde Flexible
- **NAMA de Vivienda Sustentable**
- Mesa Transversal de Vivienda Sustentable
- **SISEViVe –Ecocasa en RUV**
- **Programa Ecocasa (SHF)**

2013 - hoy



Implementación

- **Creación de SEDATU.**
- **ROP CONAVI: Prelación subsidio a proyectos NAMA**
- Construcción de primeras Ecocasa
- **NAMA Facility Fund**
- Inicio Diseño de la NAMA de Vivienda Existente
- Sensibilización y Capacitación al sector (público, privado)
- **Terminación pilotos NAMA**
- Homologación criterios en programas de vivienda sustentables.

Actores de la Vivienda Sustentable en México - **Nacionales**

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO




CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



Actores de la Vivienda Sustentable en México - **Internacionales**

BMZ  Bundesministerium für
wirtschaftliche Zusammenarbeit
und Entwicklung

 Federal Ministry for the
Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

 Department
of Energy &
Climate Change



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



KFW



¿Por qué implementar una política de **Vivienda Sustentable**?

1

En México hay **31.6** millones de hogares, de los cuales, **8.9 millones** se encuentran **en rezago** habitacional.

2

El sector residencial es responsable del **16.2%** del consumo de **energía** en México y alrededor de **4.9%** de las emisiones de **CO₂**.*

3

La **Política Nacional de Vivienda** actual tiene como objetivo atender el rezago habitacional, mejorando la calidad de la vivienda, la ubicación y el entorno en donde se encuentra.

4

México se ha comprometido, internacionalmente, a reducir las emisiones de **CO_{2e}** al **50%** por debajo de 2002 para el año **2050**.

*Fundación IDEA (2013). *Estrategia nacional para la vivienda sustentable*. Componente Ambiental de la Sustentabilidad. México.

3

La NAMA de Vivienda Sustentable.

NAMA de Vivienda Sustentable

¿ Qué es una NAMA ?

Acciones Nacionalmente
Apropiadas de Mitigación.

¿ Qué tipos de NAMA hay ?

- Unilaterales
- **Apoyadas** (NAMA Vivienda)
- Financiadas

Las **NAMAs** son un conjunto de **acciones** que los **países en vías de desarrollo** llevan a cabo de forma voluntaria para contribuir con los esfuerzos globales para **reducir las emisiones** de gases de efecto invernadero.

Los **países desarrollados** se han comprometido a **apoyar** las **acciones** significativas de **mitigación** de los países en vía de desarrollo a través de: **financiamiento, transferencia de tecnología** y construcción / **fortalecimiento de capacidades**; de un modo que sea **medible, reportable** y **verificable**.



NAMA de Vivienda Sustentable

1

Es la **primera** a nivel **internacional** en el sector **vivienda**. Promueve el diseño integral de la vivienda mediante conceptos de costo-beneficio y energéticamente eficientes; vinculado al índice de desempeño global de la vivienda.

3

La **NAMA** pretende **transformar** el sector de la vivienda del país en un **mercado competitivo bajo en carbono**. Generando beneficios directos y co-beneficios. Actualmente ya está en implementación.

2

Tiene como objetivos:

- Extender la penetración de **estándares básicos** de eficiencia energética.
 - Escalar hacia **estándares** de eficiencia más **ambiciosos**.

4

Co-beneficios:

- Ahorros económicos gastos fijos electricidad y gas.
- Mejora la calidad de vida y ambiente al interior de la vivienda.
- Mejoramiento calidad vivienda construida.



NAMA de Vivienda Sustentable



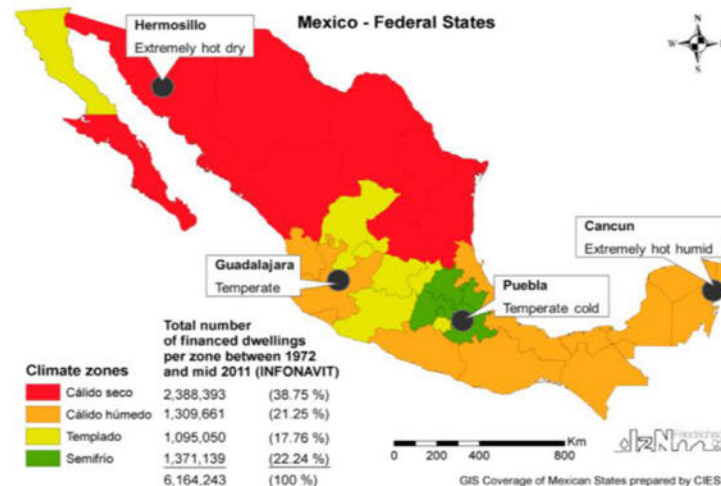
Tipología Aislada.

Fuente: LOW CARBON architecture



Tipología Vertical.

Fuente: LOW CARBON architecture



Zonas climáticas utilizadas para los cálculos de la NAMA.

Fuente: IzN Friedrichsdorf



Tipología Adosada.

Fuente: LOW CARBON architecture



NAMA de Vivienda Existente





NAMA de Vivienda Existente

1

Se enfoca en la **rehabilitación** del parque habitacional existente con base en estándares de **eficiencia energética**.

3

Desarrollo de la competencia laboral y certificación de **“Asesores Energéticos”** que puedan estimar la demanda de energía de los hogares y proponer soluciones.

2

Contempla **diferentes grados de mejoramiento**:

- *Electrodomésticos eficientes
- *Mejoramiento térmico de muros, ventanas y azotea
- *Uso de sistemas de energía renovable
- *Ventilación y hermeticidad

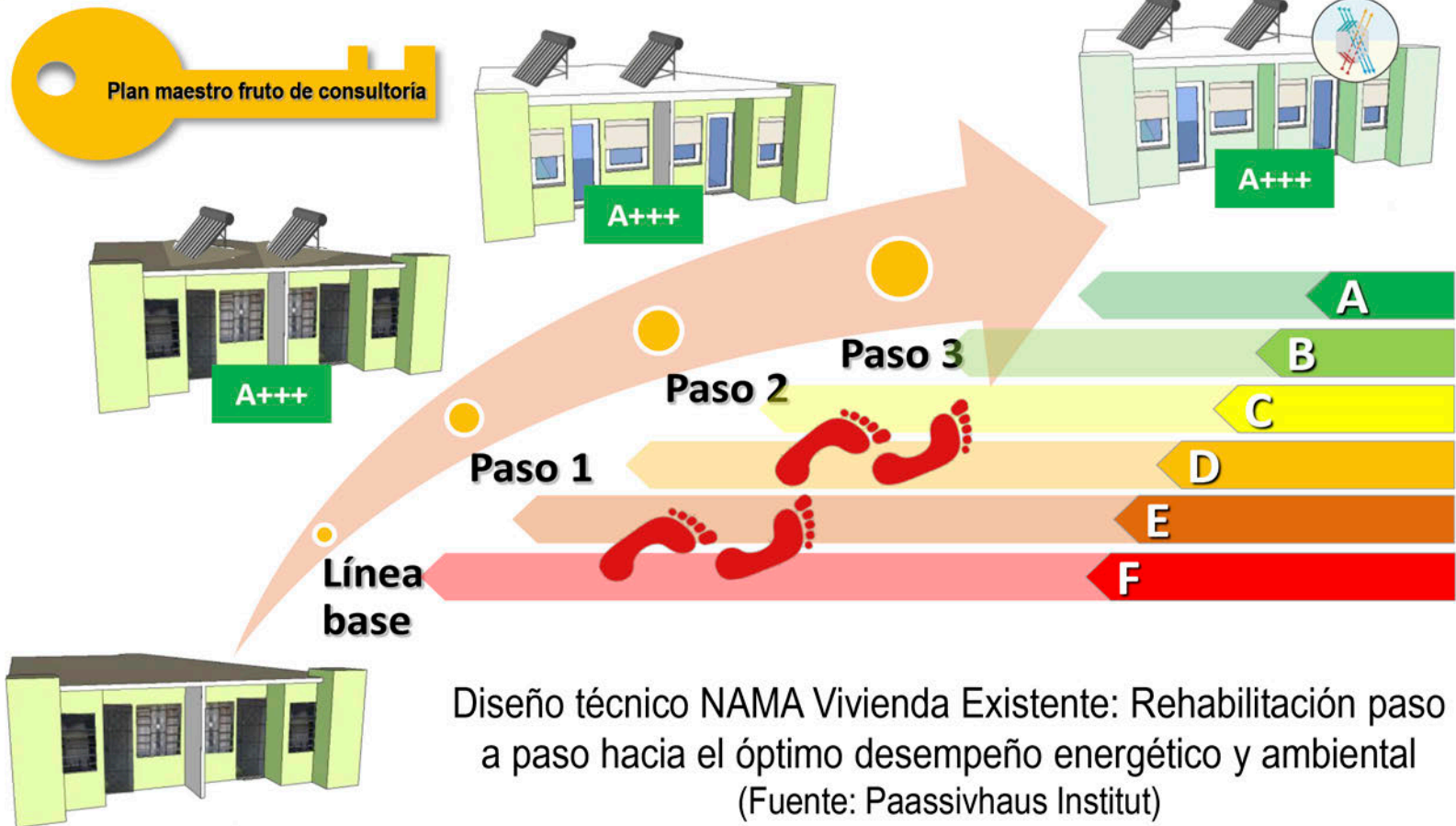
4

Actualmente se lleva a cabo el **proyecto piloto en Mérida** para la rehabilitación de viviendas en la Ciudad de Mérida, Yucatán.



NAMA de Vivienda Existente

Diseño Técnico



Programas

Proyectos Piloto de la NAMA de vivienda Sustentable



75 Proyectos piloto de NAMA vivienda nueva construidos en Hermosillo, Morelia y Guadalajara.



Desarrollo de la NAMA Vivienda Existente.

- Diseño técnico.
- En proceso:
Programa piloto para la rehabilitación de **10 viviendas** en Mérida.



El Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde, utiliza las herramientas oficiales **DEEVi** y **SAAVi** para evaluar el desempeño medioambiental de la vivienda.

Implementación de la NAMA de Vivienda Sustentable

NAMA Facility



El **objetivo** principal del **NAMA Facility** es lograr la **implementación de la NAMA de Vivienda Sustentable (vivienda nueva)**, mediante la promoción del enfoque integral, considerando modelos de edificación costo-efectivos y energéticamente eficientes; principalmente para la vivienda de interés social.

¿Cómo?

- Promoviendo la penetración de **estándares básicos de eficiencia energética** en el mercado de la vivienda nueva mediante **asistencia técnica e incentivos financieros** para desarrolladores pequeños y medianos e intermediarios financieros.
- **Escalando los estándares de eficiencia energética** y medidas de reducción de carbono a niveles más ambiciosos.



Programas



Federal Ministry for the
Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety



Department
of Energy &
Climate Change

NAMA Facility



Componente **financiero**:
10 millones EUR.

KfW



Componente **técnico**:
4 millones EUR.

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

SHF



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

NAMA de Vivienda Sustentable

NAMA Facility - Implementación de la NAMA de vivienda nueva

Fondo del NAMA Facility:
14 millones de euros

Duración del proyecto:
2013- 2020

Secretarías responsables:
SEMARNAT y SEDATU

Administradores del proyecto:
GIZ y KfW

**Contrapartes para la
implementación:**
CONAVI y SHF (ejecutores)

Estatus del proyecto:
En implementación

4 Mecanismos de financiamiento para la vivienda sustentable.

El subsidio priorizado de CONAVI para todas aquellas viviendas que cumplan con los estándares enmarcados en el programa NAMA es un beneficio que se otorga a los desarrolladores cuyas viviendas utilizan medidas de eficiencia energética para reducir las emisiones de CO₂.

Esta priorización sobre el recurso asignado para subsidio incluye a los proyectos que cumplan con los criterios técnicos de la NAMA y que estén ubicadas en los polígonos de contención urbana (PCU). Las viviendas EcoCasa también cuentan con subsidio priorizado.

La vivienda que aplique a **subsidio prioritario**, (independientemente del programa al que pertenezcan) debe **reducir** al menos un **20%** de las emisiones de CO₂ en comparación con una vivienda convencional.

Programas y Acciones enmarcados en la NAMA de Vivienda Sustentable



La **NAMA** de Vivienda Sustentable como política pública.

CONAVI



