



México, D.F., a 23 de Febrero de 2018

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2018

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	39,304,405.22	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,459,290.32
Honorarios por Administración Maestra Enero 2018	6,250.00	121,875.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A1211		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		2,664,685.32
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	850,885.20	5,106,736.43
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,254,030.49	31,532,983.47
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	85 29 de enero de 2018 TFOVIS 10-4U		86 27 de febrero de 2018 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	212,957,919	1,271,492,303	207,703,889	1,246,571,238
Saldo Insoluto por Título:	27.496784	164.173042	26.818392	160.955274
Valor de la Udi:		5.970627		6.001675

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de **Enero 2018**, se registró una cobranza total de **\$39,271,186.26**, cantidad **igual** a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de **\$39,271,186.26** y rendimientos netos por **\$33,218.96**. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de **\$39,304,405.22**.

Atentamente,

Ana Erika Martínez Avitia
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Verónica Hernández Navarrete