



México, D.F., a 22 de Diciembre de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	46,054,850.58 ✓	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,499,792.66 ✓
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2017 ✓	6,250.00 ✓	125,000.00 ✓
Honorarios RM Contadores y Auditores - A1167 ✓		83,520.00 ✓
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Fitch México, S.A. de C.V. - A12295 ✓		473,702.17 ✓
Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA6247 ✓	23,200.00 ✓	464,000.00 ✓
Total Gastos de Mantenimiento		3,646,014.83
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	937,067.31	5,555,039.97 ✓
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	6,216,784.67	36,853,795.78 ✓
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	83 27 de noviembre de 2017 TFOVIS 10-4U		84 27 de diciembre de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	226,709,833	1,332,188,016	220,493,049	1,307,107,488
Saldo Insoluto por Título:	29,272,409	172,009,975	28,469,708 ✓	168,771,618
Valor de la Udi:		5.876181		5.928112

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Noviembre 2017, se registró una cobranza total de \$46,028,190.54, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$46,028,190.54 y rendimientos netos por \$26,660.04. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$46,054,850.58 ✓

Atentamente,


Jorge Luis Muro Sosa
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Karla Itzel Barrón Saavedra