

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de noviembre de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/243264

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 07-5U y MXMACFW 07-6U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de noviembre de 2017 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2017  
Fecha de Pago Anterior: 25 de octubre de 2017  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.876181

CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Pago Prima a MBIA	115,627.33	\$ 679,447.12
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	23,319.77	\$ 137,031.19
d. Honorarios Representante Común	-	\$ -
e. Cuota Mantenimiento CNBV / BMV	-	\$ -
f. Honorarios auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>138,947.10</b>	<b>\$ 816,478.31</b>
<b>2. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie A).</b>	-	\$ -
2.1. Monto de Pago de Intereses que vence en la Fecha de Pago (Serie A).	362,182.75	\$ 2,128,251.39
<b>3. Monto total pagadero a MBIA en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera.</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Intereses que vencen en la Fecha de Pago (Serie B). *Dato informativo</b>	83,880.88	\$ 492,899.23
<b>5. Amortización anticipada de principal (Serie A).</b>	-	\$ -
<b>6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie A).</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie B). *Dato informativo</b>	3,352,521.06	\$ 19,700,020.56
<b>8. Amortización anticipada de principal (Serie B).</b>	-	\$ -
<b>9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie B).</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. *Dato informativo (Moody's factura No. F2068; y Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A7672)</b>	77,883.71	\$ 457,658.80
<b>11. Monto por indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario o al Representante Común.</b>	-	\$ -
<b>12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>	-	\$ -
<b>13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no haya cobrado Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales.</b>	-	\$ -
13.1 Monto adeudado y no pagado a GMAC. *Dato informativo	197,972.96	\$ 1,163,324.95
<b>14. A los Tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva.</b>	-	\$ -
<b>Total:</b>	<b>501,129.85</b>	<b>\$ 2,944,729.70</b>

El Fideicomiso F/243264 continúa en "Evento Especial" al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento".

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 27 de noviembre de 2017:

- (i) Derivado a que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 348,283.42 Udis equivalentes a \$2,046,576.41 M.N. (Dos Millones Cuarenta y Seis Mil Quinientos Setenta y Seis Pesos 41/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) correspondientes a esta Fecha de Pago.
- (ii) Quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U) que ascienden a la cantidad de 83,880.88 Udis.
- (iii) Adicional a esto se informa que se revisaron los intereses vencidos y no pagados Serie B y se ajustó el monto.
- (iv) Se hace de su conocimiento que se liquidaron los siguientes pagos pendientes de gastos mensuales 64,009.84 Udis por concepto de Pago Prima a MBIA y \$89,973.24 por Honorarios de Fiduciario.

Así mismo, el Fideicomiso sigue estando en un Evento Especial por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



## Fiduciario

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 243264, se les informa lo siguiente:

Serie A			Serie B		
Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	581,613,236.83	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	86,710,931.26	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.821673		Valor UDI:	5.821673	

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de noviembre de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	587,058,849.16	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	87,522,800.88	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.876181		Valor UDI:	5.876181	

Atentamente,  
El Representante Común.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
Apoderado