



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Diciembre -17	26,170,533.55	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Diciembre -17	18,953,195	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 29 de Noviembre -17
Fecha de Pago:	01-nov-17
Cuenta General	\$ 8,452,358.84
Reserva de Liquidez	\$ 5,838.67
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 8,458,197.51
Partidas por conciliar	\$ 460,544.37

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 4,992,854.36	
15-nov-17	Recepción de Cobranza (Septiembre)	\$ 3,004,798.78	
01-dic-17	Importe Amortización		\$ 1,830,529.01
01-dic-17	Intereses a pagar		\$ 768,237.60
01-dic-17	Comisión Rep. Común		\$ 27,331.79
01-dic-17	Comisión por Administración Octubre 2017		\$ 128,022.69
01-dic-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Octubre 2017		\$ 6,441.86
01-dic-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Octubre 2017		\$ 87,260.65
01-dic-17	Seguro de Daños más IVA Septiembre 2017		\$ 16,071.97
01-dic-17	Seguro de Vida Septiembre 2017		\$ 93,206.23
01-dic-17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Octubre 2017		\$ 33,394.18
01-dic-17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Septiembre 17		\$ 42,308.89
01-dic-17	Reembolso de Gastos Judiciales Octubre 2017		\$ 37,474.62
01-dic-17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Octubre 2017		\$ 44,558.05
01-dic-17	Iron Mountain México S de RL de CV M1024387		\$ 2,898.63
01-dic-17	Inmediata Publicidad SA de CV		\$ 9,139.34
01-dic-17	Devolución a Metrofinanciera F297		\$ 243,000.00
	Total Pagado		\$ 3,369,875.51
	Saldo	\$ 4,627,777.63	

42948

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Noviembre de 2017		\$ 91,325,591.91	15,503,951.45
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/12/17		\$ 5,088,322.00	
Total		\$ 96,413,913.91	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Diciembre de 2017	\$ 154,156,795.10	26,170,533.55
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 1- Diciembre -2017	5.890472
Aforo Teórico	0.62543	No cumple
Aforo	-\$ 37,146,418.58	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 54,373,005.69	
Aforo Externo Octubre 2017 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 17,226,587.11	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 65,143,555.12	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 60,055,233.12	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	