



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01–Noviembre –17	26,481,294.56	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01–Noviembre –17	19,178,254	UDIS
Total Títulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 30 de Octubre –17
Fecha de Pago:	01–nov–17
Cuenta General	\$ 9,365,032.66
Reserva de Liquidez	\$ 5,818.57
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 9,370,851.23
Partidas por conciliar	\$ 948,392.71

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 4,561,576.98	
15–oct–17	Recepción de Cobranza (Septiembre)	\$ 3,860,881.54	
01–nov–17	Importe Amortización		\$ 2,083,576.14
01–nov–17	Intereses a pagar		\$ 797,298.09
01–nov–17	Comisión Rep. Común		\$ 27,085.58
01–nov–17	Comisión por Administración Septiembre 2017		\$ 125,409.51
01–nov–17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Septiembre 2017		\$ 14,495.74
01–nov–17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Septiembre 2017		\$ 87,209.85
01–nov–17	Seguro de Daños más IVA Julio 2017		\$ 16,263.66
01–nov–17	Seguro de Vida Agosto 2017		\$ 94,684.89
01–nov–17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Septiembre 2017		\$ 2,969.00
01–nov–17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Septiembre 17		\$ 42,492.90
01–nov–17	Reembolso de Gastos Judiciales Agosto 2017		\$ 9,659.83
01–nov–17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Septiembre 2017		\$ 75,144.42
01–nov–17	Iron Mountain México S de RL de CV M1023623		\$ 2,921.55
	Total Pagado		\$ 3,379,211.16
	Saldo	\$ 5,043,247.36	

42948

Aforo	Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Octubre de 2017			\$ 89,641,890.72	15,356,449.30
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 02/09/17			\$ 5,991,640.07	
Total			\$ 95,633,530.79	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Noviembre de 2017	\$ 154,582,173.68	26,481,294.56
---	-------------------	---------------

Valor UDI 1– Noviembre –2017 **5.837410**

Aforo Teórico		0.61866	No cumple
Aforo	–\$	38,330,265.58	
Aforo Interno (Aforo – Aforo externo)	–\$	55,569,431.73	
Aforo Externo Agosto 2017 (Cifra proporcionada por SHF– GPO)	\$	17,239,166.15	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	67,259,015.56	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	61,267,375.49	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	