



Patrimonio, S.A. de C.V.; SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Septiembre 2017		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORTFOLIO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,518,275.47
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	17,064.68
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 47,130.46
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,488,209.69
SALDOS CREDITOS HIPOTECARIOS		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	215,175,316.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,520,286.96)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(1,172,522.65)
Total Prepayments	Principal totales	(518,222.46)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 69,550.62
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	211,894,734.04
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	215,382,943.73
Total Deposits	Total de Depósitos	4,997,869.22
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,018,713.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,520,286.96
Administration Fee	Comisión por administración	203,131.57
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	154,994.98
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,940.55
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,172,522.65
Total Prepayments	Principal totales	565,352.92
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Pena por Mora	42,372.80
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	337,497.68
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	698.87
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 17,064.68
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	6,000,446.56
GOBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	299,777.25
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	541,437.07
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 299,777.25
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	541,437.07
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,040,194.99
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,118,242.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 78,047.09
GOBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		5,758,788.74
 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 sep-17

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	PESOS
Reinbursement	
Service Fee	
Life and Property Insurance Premiums Paid	273,366.99
VAT over Property Insurance	214,821.04
SWAP premium paid	1,940.55
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancellation	-
Bounced Cheques	-
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
VAT charged over Late Fee	-
Misallocation of transfers to different borrower	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	10,906.71
Excluded Amounts	-
Maintenance Fee	0.43
Collection Expenses	39,098.44
Refund collected amount that haven't proceed	-
Other	-
TOTAL EXPENSES	540,134.16
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	540,134.16
Comisión por Administración	
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	
Prima SWAP Pagada	
Ejercicio del periodo con SHF	
Seguros Daños Reclamados	
Trámites por Cancelación de Hipoteca	
Cheque devuelto	
Comisión por Cheque devuelto	
IVA de comisión de Cheque devuelto	
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	
Transferencia a favor de otro acreditado	
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Cuotas de Mantenimiento	
Gastos de Cobranza	
Devolución por depósitos que no correspondían	
Otro	
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	540,134.16
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	540,134.16

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ETZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Saldo en Pesos
A Sep. 2017
2,523,196.88

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	Normal	Adjusted
<u>CURRENT BALANCE</u>		
Beg Value	143,124,627.92	140,732,978.78
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	529,575.87	529,190.18
Partial Prepay Applied	302,890.09	302,673.91
Restoration/cancellation of Balance	31.41	31.19
Scheduled Amortization Applied	1,338,826.00	1,339,490.47
Ending Value Before New Defaulted Loans	140,953,304.55	138,561,593.02
New Defaulted Loans	121,943.61	121,943.61
Current Ending Value	140,831,360.94	138,439,649.41
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	72,050,688.81	70,576,837.37
New Defaulted Loans	121,943.61	121,943.61
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	858,279.15	858,279.15
Scheduled Amortization Applied	181,460.96	320,499.38
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance	69,519.21	69,519.21
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	71,063,373.10	69,589,521.66
Total Value	211,894,734.04	208,029,171.07

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	607	98,627,510.63	46.55%
1	232	39,640,070.06	18.71%
2	47	9,400,058.54	4.44%
3	19	4,092,905.32	1.93%
4	10	1,665,942.58	0.79%
5	12	2,278,408.31	1.08%
6	8	1,229,729.42	0.58%
MORE	202	54,960,109.18	25.94%
TOTAL	1137	211,894,734.04	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.41%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	110,504,754.50
Nuevos Créditos Vencidos	121,943.61
Saldo Final	110,626,698.11

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	110,626,698.11	9.96%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00	

FIDEICOMISO 649
sep-17

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Valor Contable (Pesos)	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
3000000038121	382,014.60	378,000.00	40,502.32	337,497.68	29/09/2017
Total	\$382,014.60	\$378,000.00	\$40,502.32	\$337,497.68	

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
3000000021370	0.16	3000000035200	1.56
3000000024977	0.66	3000000035270	0.10
3000000026664	0.18	3000000035909	8.18
3000000028851	1.14	3000000036363	0.13
3000000029068	0.17	3000000037072	0.77
3000000030339	0.31	3000000037372	3.35
3000000031080	2.74	3000000037503	0.10
3000000031172	0.80	3000000038770	69,519.21
3000000031209	0.16	3000000038786	4.46
3000000031295	0.17	3000000039331	0.93
3000000032083	0.28	3000000039471	3.51
3000000032211	0.11	3000000039496	1.40
3000000032886	0.04		

Total 69,550.62

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	841,470.91
CLIENTES LIQUIDADOS	3,276,771.17
MONTO DE SAF	4,118,242.08


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2017 - 9**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-sep-17

Fecha Final:

30-sep-17

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 124th Coupon	25-oct-17	
Fecha de Pago del Cupón 124	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,344,891.44
Cobranza de Principal	Amortizations	4,047,390.34
Cobranza de Intereses	Interests	2,693,528.87
Cobranza de Comisiones	Fees	344,537.26
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	237,630.27
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	335,312.36
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-2,549,816.37
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	Accounts Payable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	Amounts Distributed in previously periods	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	114,478.98
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-9,249.28
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-278,426.28
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-220,650.28
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-208,488.10
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-33,669.80
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cancelación de Cuenta por pagar depósito erróneo	Cancellation of Accounts Payable	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-3,032,199.13
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-351,559.32
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-869,933.09
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-133,281.67
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-2,881,353.81
Comisiones Bancarias de periodos anteriores	Bank Fees of previously periods	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-6,951.88
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	16,542,190.51

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	219,202,704.85	218,108,915.79
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-37.96	-37.96
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-4,047,390.34	-4,047,390.34
Créditos adicionales asignados	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	215,155,276.55	214,061,487.49
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	143,124,627.92	140,732,978.78
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	72,030,648.63	73,328,508.71
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	3,518,275.47	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	3,518,275.47	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,337,125.13	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-512,722.19	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Actualización de Valor de Inmueble Adjudicado de periodos anteriores*	Update value of property repossession prior perio	0.00	
Reversa de adjudicado	Reverse property	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,824,402.94	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2017 - 9**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-sep-17

Fecha Final:

30-sep-17

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

241,040,145.47

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2017 - 9 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-oct-17
03-oct-17

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD OCT. 2017

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Depósitos por Identificar
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Seguros de vida reclamados
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Cuentas por cobrar al corresponsal
Comisiones Bancarias
Cuenta por Cobrar
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

CASH FLOW

Beginning Balance	16,542,190.51
Non accrued collected amounts	-4,921,611.04
Amortizations	3,258,162.53
Interests	2,061,086.63
Fees	203,830.87
Insurance Premiums Collected	156,935.53
Sale of Properties	337,497.68
Claims Over Life Insurance	0.00
Amounts Distributed in previously periods	0.00
Solution Products Applied	-17,064.68
Interest earned during the period	9,186.51
Tax (ISR) payed during the period	-1,006.59
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Accounts receivable	0.00
Bank Fees	-696.00
Accounts receivable	0.00
Ending Balance	17,628,511.94

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA

Cuenta de Cobranza
Cuenta de General
Cuenta de Profondeo
Cuenta de Acarreo de Pasivo
Cuenta de Reserva

ACCOUNT

Collection
General
"Profondeo"
"Acarreo de Pasivo"
Reserve

SALDO / BALANCE

9,038,064.21
7,068,912.13
0.00
0.00
0.00
<u>1,521,535.60</u>
17,628,511.94

Total

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos
Restitución de Saldo
Adjudicación de Inmuebles
Amortizaciones en el Periodo
Cancelación de Saldo
Créditos adicionales asignados
Seguros de vida reclamados
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo

Beginning Balance of Mortgage Loans
Restoration of Balance
Foreclosed Properties
Amortizations
Cancellation of Balance
Additional Loans Assigned
Claims Over Life Insurance
Ending Balance

Normal

215,155,276.55
0.00
0.00
-3,211,032.07
-69,550.62
0.00
0.00
<u>211,874,693.86</u>

Ajustado

214,061,487.49
0.00
0.00
-3,211,032.07
-69,550.62
0.00
0.00
<u>210,780,904.80</u>

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Current Ending Balance
Default Ending Balance

140,831,360.94
71,043,332.92

138,439,649.41
72,341,255.39

Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's
Incremento Montos Diferidos
Pago de Monto Diferido
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's

Beginning Balance in UDI's
Deferred amounts Increase
Deferred Payment Amount
Ending Balance in UDI's

3,518,275.47
17,064.68
-47,130.46
<u>3,488,209.69</u>

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles
Actualización de Valor de Inmueble Adjudicado de periodos anteriores
Reversa de adjudicado
Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties
Update value of property repossession prior period
Reverse property
Total Foreclosed Properties

5,824,402.94
-382,014.60
0.00
0.00
0.00
<u>5,442,388.34</u>

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

Comisión por Administración
A anualidad BMV
A anualidad CNBV (Estimado)
Honorarios Calificadoras
Primas de Seguros
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Honorarios del Auditor

Servicing Fee
BMV annual fee
CNBV annual fee (Estimated)
Rating agency fees
Insurance Premiums
Trustee Fee
Common Representative Fee
Auditing firm expenses
Total

273,366.99
0.00
0.00
421,810.80
216,761.59
0.00
33,824.09
0.00
<u>945,763.47</u>

Dólares

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<u>0.00</u>

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza
Devolución por depósitos que no correspondían
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito
Pago de publicaciones
Total

Collection Expenses
Refund collected amount that haven't proceed
Reimbursements to borrowers over total prepayments
Total

39,098.87
0.00
10,906.71
0.00
<u>50,005.58</u>