



CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>			<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	553	372,522,900.90	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,296,172.65
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	463	3,624,014.61	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	64,289.12
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	966,156.09	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	4,064,935.15	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	36	8,173.44	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	937,760.45	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	545	362,921,861.16	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,231,883.53
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>			<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	463	3,624,014.61	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	64,289.12
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	966,156.09	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	4,064,935.15	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	500,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	36	8,173.44	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	464	9,163,279.29	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	64,289.12
<b>INTERESES ORDINARIOS</b>			<b>INTERESES ORDINARIOS</b>		
INTERESES ORDINARIOS	463	4,272,684.40	INTERESES ORDINARIOS	7	77,721.49
INTERESES MORATORIOS	0	9,872.71	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	279	102,487.25	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	10	30,202.22	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	9	4,832.32	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	460	195,334.47	SEGURO DE VIDA	7	3,134.77
SEGURO DE DAÑOS	461	208,266.17	SEGURO DE DAÑOS	7	3,242.83
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	29	10,627.29	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	110	74,744.92	CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	116	13,647.30	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	223.26
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	156,985.08	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	0.00	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	466	13,928,993.28	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	7	151,011.47
<b>CARGOS DEL PERIODO</b>			<b>CARGOS DEL PERIODO</b>		
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR		PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA		182,200.77			182,200.77
SEGURO DE DAÑOS		222,391.09			222,391.09
SEGURO DE DESEMPLEO		16,086.89			16,086.89
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		8,812.10			8,812.10
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		257,169.93			600,000.00
IVA POR PREPAGO		11,719.22			4,832.32
IVA POR INTERESES					0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		10,523.53			13,647.30
COMISIÓN DEL SERVICER		264,201.22	247,366.45		0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		33,669.80	33,824.09		0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO					0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS					0.00
COMISIÓN CNBV					0.00
COMISIÓN BMV					0.00
COMISIÓN RNV					0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO					0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO					20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS					0.00
TOTAL DE REVERASAS					100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO		0.00			288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS					0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,006,774.55	281,190.54		1,168,259.37
<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>			<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>		
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	466	13,928,993.28			
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,006,774.55			

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	409	240,896,240.64	65.95%	398	233,062,813.69	65.52%
1-30 DIAS DE ATRASO	41	31,004,914.75	8.48%	48	33,640,722.07	9.45%
31-60 DIAS DE ATRASO	38	25,365,821.60	6.95%	26	15,764,119.42	4.43%
61-90 DIAS DE ATRASO	7	6,389,836.67	1.77%	15	11,240,142.15	3.18%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,351,049.97	0.37%	3	2,778,003.79	0.78%
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	977,697.22	0.27%
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	44	60,218,864.62	16.48%	42	58,226,479.29	16.37%
TOTAL	542	365,226,728.25	100.00%	534	355,689,977.63	100.00%

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL			
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1734	911,672,055.50	7	4,064,935.12	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	48	60,981,692.10

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS		PESOS		BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS		PESOS	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	14,605,347.99		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	500,000.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	14,605,347.99		

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	11	7,231,883.53	0	0.00		

**ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	3,245,614.45	7	2,683,652.28
1 Pago Sostenido	1	893,049.65	1	538,019.38
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	878,266.65
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,157,508.55	2	3,131,945.22

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,131,945.22
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para calculo de Afors	2	3,131,945.22



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2017  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	553	372,522,900.90
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	463	3,624,014.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	966,156.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	4,064,935.15
BONIFICACIONES	36	8,173.44
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	937,760.45
QUITAS	1	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>545</b>	<b>362,921,861.16</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	463	3,624,014.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	37	966,156.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	7	4,064,935.15
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	500,000.00
BONIFICACIONES	36	8,173.44
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>464</b>	<b>9,163,279.29</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	463	4,272,684.40
INTERESES MORATORIOS	0	9,872.71
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	279	102,487.25
COMISIÓN POR PREPAGO	10	30,202.22
IVA POR PREPAGO	9	4,832.32
SEGURO DE VIDA	460	195,334.47
SEGURO DE DAÑOS	461	208,266.17
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	29	10,627.29
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	110	74,744.92
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	116	13,647.30
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	156,985.08
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>466</b>	<b>13,928,993.26</b>

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	182,200.77
SEGURO DE DAÑOS	0	222,391.09
SEGURO DE DESEMPLEO	0	16,086.89
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	8,812.10
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	257,169.93
IVA POR PREPAGO	0	11,719.22
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	10,523.53
COMISIÓN DEL SERVICER	0	264,201.22
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	33,669.80
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>1,006,774.55</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	466	13,928,993.26
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,006,774.55

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,296,172.65
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	64,289.12
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>11</b>	<b>7,231,883.53</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	64,289.12
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>7</b>	<b>64,289.12</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	7	77,721.49
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	7	3,134.77
SEGURO DE DAÑOS	7	3,242.83
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	223.26
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>7</b>	<b>151,011.47</b>

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	409	240,896,240.64	65.95%	398	233,062,813.69	65.52%	233,062,813.69
1-30 DIAS DE ATRASO	41	31,004,914.75	8.48%	48	33,640,722.07	9.45%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	38	25,365,821.60	6.95%	26	15,764,119.42	4.43%	
61-90 DIAS DE ATRASO	7	6,389,836.67	1.77%	15	11,240,142.15	3.18%	60,644,983.64
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,351,049.97	0.37%	3	2,778,003.79	0.78%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	977,697.22	0.27%	
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	44	60,218,864.62	16.48%	42	58,226,479.29	16.37%	61,982,180.30
<b>TOTAL</b>	<b>542</b>	<b>365,226,728.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>534</b>	<b>355,689,977.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

	ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1734	911,672,055.50		7	4,064,935.15
			CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	48	60,981,692.10

	BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	14,605,347.99
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	500,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO		2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	14,605,347.99

	ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	11	7,231,883.53

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	3,245,614.45	7	2,683,652.28
1 Pago Sostenido	1	893,049.65	1	538,019.38
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	878,266.65
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	3,157,508.55	2	3,131,945.22

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,131,945.22
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	3,131,945.22

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2017 - 9  
Periodo Comprendido del 2 de septiembre al 2 de octubre de 2017.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 115	25-oct-17
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	8,663,279.29		8,668,279.29
Ingresos por Cobranza de Intereses	4,125,572.03		12,793,851.32
Ingresos por Cobranza de Comisiones	132,689.47		12,926,540.79
Ingresos por Cobranza de Seguros	414,227.93		13,340,768.72
Ingresos por Cargos de cobranza	74,744.92		13,415,513.64
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	18,479.62		13,433,993.26
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		13,433,993.26
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	500,000.00		13,933,993.26
Cuenta por Pagar Depósito Erróneo	0.00	0.00	13,933,993.26
Traspaso para cobro de Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	0.00	0.00	13,933,993.26
Traspaso de Cobranza a General		13,928,993.26	<b>5,000.00</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>15,416,649.31</b>
Aportación Inicial	0.00		15,416,649.31
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	15,416,649.31
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	15,416,649.31
Traspaso de Cobranza	13,928,993.26		29,345,642.57
Rendimientos por Inversiones	50,089.55		29,395,732.12
ISR por Inversiones		7,052.98	29,388,679.14
Intereses devengados no cobrados	9,133.45		29,397,812.59
ISR devengado no pagado		1,576.99	29,396,235.60
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	0.00	9,188.71	29,387,046.89
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	429,490.85	28,957,556.04
Reclamación de SCV Genworth	0.00		28,957,556.04
Gastos de Cobranza	0.00	257,169.93	28,700,386.11
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00		28,700,386.11
Retiro erróneo	0.00	0.00	28,700,386.11
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		22,242.75	28,678,143.36
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	28,678,143.36
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	28,678,143.36
Pago de Intereses de la Emisión		2,289,559.28	26,388,584.08
Pago de Principal de la Emisión		3,098,918.00	23,289,666.08
Comisión por Administración		264,201.22	23,025,464.86
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	23,025,464.86
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	23,025,464.86
Honorarios Notario		0.00	23,025,464.86
Pago de Publicaciones		0.00	23,025,464.86
Honorarios Depositario		0.00	23,025,464.86
Honorarios Representante Común		33,669.80	22,991,795.06
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	22,991,795.06
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	22,991,795.06
Honorarios Calificadoras		0.00	22,991,795.06
Honorarios Auditor		0.00	22,991,795.06
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	22,991,795.06
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	22,991,795.06
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	22,991,795.06
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,719,388.43	17,272,406.63
Comisiones Bancarias por confirmación de saldos	0.00	0.00	<b>17,272,406.63</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>17,272,406.63</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			1,176,033.19
<b>Gastos pendientes de pago</b>			1,432,801.51
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>14,663,571.93</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>7,017,816.78</b>
Rendimientos por Inversiones	15,657.74		7,033,474.52
ISR por Inversiones		2,673.75	7,030,800.77
Intereses devengados no cobrados	4,582.51		7,035,383.29
ISR devengado no pagado		782.52	7,034,600.76
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	9,188.71	0.00	7,043,789.47
Comisiones Bancarias		0.00	<b>7,043,789.47</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>7,043,789.47</b>

**Saldo total de las cuentas 24,321,196.10**