

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2017			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL.			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	274,815.44	1,435,356.46
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,627.41	- 44,330.86
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	267,188.03	1,391,025.60
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	54,603,851.20	262,840,304.97
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 124,485.27	- 673,407.01
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 297,574.09	- 1,729,584.35
Total Prepayments	Principal totales	- 72,589.64	- 422,029.83
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 513,878.05	- 2,895,028.47
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	106,126.46	594,380.91
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 22,596.79	- 114,690.60
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	53,678,853.82	257,599,945.62
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	53,946,041.85	258,990,971.23
Total Deposits	Total de Depósitos		3,443,495.96
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	245,197.60	1,321,235.40
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	124,485.27	673,407.01
Administration Fee	Comisión por administración	49,352.31	268,909.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	19,123.27	104,458.06
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	240.77	1,315.59
SWAP Premium	Prima Swap	32,403.59	178,325.20
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	298,279.17	1,733,683.15
Total Prepayments	Principal totales	79,511.97	462,261.89
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	3,567.79	18,436.73
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	570.85	2,949.88
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	106,998.05
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 6,198.22	- 36,000.75
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		4,835,979.39
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$402,206.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	402,206.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		957,067.56
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		961,523.89
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	4,456.33
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		64,379.30
TOTAL DISPONIBLE			5,302,564.69

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 sep-17

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reimbursment	Comisión por Administración	68,598.33	400,047.65
	IVA comisión por administración		64,007.62
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		175,121.36
	Prima SWAP Pagada		183,461.96
	Ejercicio del periodo con SHF		-64,379.30
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		168,186.33
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito		405.79
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de cobranza		69,945.54
	Devolución por depósitos que no correspondían		16,000.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,012,796.95
	Ejercicio del Periodo con SHF		64,379.30
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,077,176.25

UDIS	PESOS
Saldo Sept-17	1,522,320.68

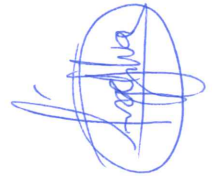
Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.



ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL





Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

16 de Octubre de 2017

Carta Saldos Cuenta General y de Inversión

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

Presente

Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball

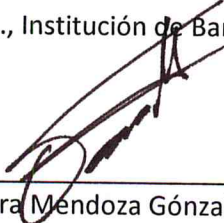
Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 15 de Agosto 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
Cuenta de Inversión	\$ 5,302,564.69

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"



Sandra Mendoza González
Administrador Fiduciario