

REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR	PROCEDIMIENTO	SUGERENCIAS
<p>Toda persona interesada en realizar el trámite, deberá presentar:</p> <p>Escrito libre elaborado por la Afianzadora que emitió la póliza de fianza (Carta Tildación) dirigido al Registro Público de la Propiedad y de Comercio, mismo que deberá contener los siguientes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Número de la póliza de fianza. Nombre del(los) propietario(s) del(los) inmuebles dado(s) en garantía. Ubicación del(los) inmueble(s) dado(s) en garantía (superficie y colindancias). Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. Nombre, cargo y firma del(los) funcionario(s) facultado(s) para firmar la Carta Tildación. 	<p>Paso 1.- Deberá acceder al Sistema de Citas y Registro de Personas que se encuentra disponible en la página Web de la CNSF- www.gob.mx/cnsf, en donde deberá programar fecha y hora, conservando el acuse respectivo para dichos efectos.</p> <p>Paso 2.- Deberá acudir a su cita, ante la oficina de la CNSF seleccionada para su trámite, en la fecha y hora programada, con la Carta Tildación referida en REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR, expedida por la Afianzadora.</p> <p>Paso 3.- Previa revisión de la Carta Tildación, el servidor público responsable del trámite, verificará que la firma del funcionario de la Afianzadora se encuentre debidamente registrada ante la CNSF para los efectos de la certificación que corresponda.</p> <p>Paso 4.- El servidor público responsable del trámite entregará al interesado, a más tardar el día hábil siguiente, la constancia tildación debidamente certificada.</p> <p>El horario de atención es de 9:00 a 13:00 horas de lunes a viernes, excepto días inhábiles y previa cita, a través del Sistema de Citas y Registro de Personas, disponible en nuestra página Web www.gob.mx/cnsf</p>	<ol style="list-style-type: none"> Los escritos de carta Tildación, no deberán presentar: tachaduras, enmendaduras, correcciones, ni llenado con tipografías diferentes. Verificar que los datos personales asentados en el escrito de la Carta Tildación, contengan todos los requisitos necesarios para la liberación del gravamen del(los) inmueble(s) otorgado(s) en garantía, ante el registro Público de la Propiedad y de Comercio. Una vez que el ciudadano obtenga la certificación de la carta tildación, deberá acudir al registro Público de la propiedad correspondiente, a efecto de liberar el gravamen del inmueble otorgado en garantía. Para mayor información acerca de este trámite usted puede consultar: La página Web de esta Comisión.- https://www.gob.mx/cnsf/documentos/tildacion-de-firmas?state=published Este trámite puede realizarse en las Oficinas Centrales y Delegaciones Regionales, cuyos datos los puede encontrar en la siguiente liga.- https://www.gob.mx/cnsf/documentos/nuestras-oficinas