

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO 2017.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	415,000.00	415,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	415,000.00	415,000.00

		PESOS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	264,525.47	264,525.47
8	TOTAL DE GASTOS	264,525.47	264,525.47

9	GPI RECUPERADA	77,698.85	77,698.85
---	----------------	-----------	-----------

		PESOS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,722,569.19	5,722,569.19
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,332,963.70	3,332,963.70
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,055,532.89	9,055,532.89
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,033,925.36	9,033,925.36
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,710,412.31	-1,710,412.31
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,684.73	2,684.73
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,586,927.20	3,586,927.20
22	COMISION DE ADMINISTRACION	785,569.45	785,569.45
23	IVA	10,803.06	10,803.06
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	644,077.86	644,077.86
28	CARGO POR COBRANZA	71,501.64	71,501.64
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	2,027.89	2,027.89
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	8.48	8.48
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	131,641.33	131,641.33
34	TOTAL COBRADO	12,313,015.29	12,313,015.29

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	12,805,714.14	12,805,714.14
----	-------------------------------------	---------------	---------------

		PESOS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	12,805,714.14	12,805,714.14

		PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI Y SCV POR PAGAR	164,175.20	164,175.20
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	392,131.25	392,131.25
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,024,500.98	1,024,500.98

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,580,807.43	1,580,807.43
----	-------------------------------------	--------------	--------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	11,224,906.71	11,224,906.71
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	1,402	407	19.50%	278.00	13.32%	2,087	
53	FECHA CARTERA	31/07/2017	31/07/2017		31/07/2017			
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00			
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	271,056,102.40	54.56%	129,492,279.95	26.07%	96,226,881.54	19%	496,775,263.92
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,697,407.08	72.71%	3,508,304.82	13.64%	3,508,304.82	14%	25,714,016.72
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	289,753,509.49	55.46%	133,000,584.80	25.46%	99,735,186.36	19.09%	522,489,280.64

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,933,359.29	3.09%	40,905,233.28	65.42%	19,685,365.85	31.48%	62,523,958.42
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	1,710,412.31	82.09%	-	0.00%	373,067.97	17.91%	2,083,480.28
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	289,976,456.47	49.74%	173,905,818.08	29.83%	119,047,484.24	50.57%	582,929,758.79
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	289,976,456.47	49.74%	173,905,818.08	29.83%	119,047,484.24	20.42%	582,929,758.79

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	622,416.36
----	--	------------

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	622,416.36
----	--	------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	1,248	260,318,641.29	49.82%	1,170	237,910,265.00			78	22,408,376.29
65	1 MES	188	42,934,002.80	8.22%	168	34,703,408.99			20	8,230,593.81
66	2 MESES	61	15,847,334.41	3.03%	42	9,905,810.29			19	5,941,524.11
67	3 MESES	31	9,958,505.42	1.91%	22	7,234,025.20			9	2,724,480.23
68	4 MESES	21	7,352,321.35	1.41%			18	5,200,598.63	3	2,061,722.73
69	5 MESES	19	4,680,865.99	0.90%			15	3,643,488.26	4	1,037,377.73
70	6 MESES	17	6,098,857.24	1.17%			15	5,482,207.84	2	6,164,649.40
71	+ DE 6 MESES	502	175,298,752.13	33.55%			359	118,584,290.07	143	56,714,462.06
		2,087	522,489,280.64	100.00%	1,402	289,753,509.49	407	133,000,584.80	278	99,735,186.36

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	44.54%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.55%
----	--	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	33.39%
----	---------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	33.62%
----	---------------------------------------	--------

76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.92%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	369

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,124

79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	37
----	--	----

80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

82	Reporte 1 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,087
----	--	-------