



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio de 2017 al 01 de Agosto de 2017**

		<b>Fideicomiso 250295</b>	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,750,223.78	52,278,785.56
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	103,683.81	596,166.49
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 19,843.02	- 114,349.50
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 141,313.17	- 813,797.04
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>10,692,751.40</b>	<b>51,946,805.51</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	202,837,977.10	922,392,849.61
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	211,639.24	1,216,806.82
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 392,996.43	- 2,175,118.18
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 487,634.99	- 2,807,974.23
Total Prepayments	Principal totales	- 472,951.23	- 2,725,705.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,730,233.60	- 9,738,143.71
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	575.17	2,749.14
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 443,716.73	- 2,464,918.41
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>199,522,658.53</b>	<b>903,700,545.15</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>210,215,409.93</b>	<b>955,647,350.67</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 13,623,287.99</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	587,716.00	3,224,084.77
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	392,996.43	2,175,118.18
Administration Fee	Comisión por administración	66,605.79	367,171.76
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	157,130.90	863,879.18
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,004.79	10,994.38
SWAP Premium	Prima Swap	45,987.49	252,701.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	494,062.85	2,845,009.75
Total Prepayments	Principal totales	486,366.39	2,803,019.87
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	21,948.66	116,751.40
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	3,511.79	18,680.22
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	152.69	864.26
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	24.43	138.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,860,536.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	82,394.59
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	1,416.91
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	1,528.87	8,794.06
Other	Otros Cargos	0.42	1.81
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>14,631,556.67</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 75,938.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,314,770.85
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,764,539.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,550,231.03
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		15,335.89
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>14,646,892.56</b>

**ARMANDO CANTÚ GARZA**  
GERENTE DE REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Jul-17**

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES	
Comisión por Administración	748,386.53
IVA comisión por administración	119,741.84
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	690,637.53
Prima SWAP Pagada	216,887.28
Ejercicio del periodo con SHF	-15,335.89
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	347,123.63
Comisión por avances judiciales, incluye IVA	776,781.24
Seguros Daños Reclamados	0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Cheque devuelto	0.00
Comisión por Cheque devuelto	0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	139,330.61
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Cuotas de Mantenimiento	0.00
Gastos de cobranza	1,004,991.52
Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Otros gastos	134,992.54
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>4,163,536.84</b>
Ejercicio del Periodo con SHF	15,335.89
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>4,178,872.73</b>

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	UDIS
Saldo Jul-17	156,571.62

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	UDIS
Saldo Jul-17	4,215,250.13

*Armando Cantú Garza*

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

*Raúl Elizondo Chávez*

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL