



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 10,692,751.40 | 51,946,805.51 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | 30,839.71 | 177,491.71 |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - 14,869.00 | - 86,180.10 |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - 62,671.24 | - 362,317.71 |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 10,646,050.87 | 51,675,799.41 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 199,522,658.53 | 903,700,545.15 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | 62,112.23 | 357,143.71 |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | - 378,877.27 | - 2,092,420.70 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - 213,967.60 | - 1,237,879.22 |
| Total Prepayments | Principal totales | - 193,943.10 | - 1,122,363.68 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - 1,862,869.13 | - 10,480,767.81 |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 3,212.18 | 18,410.51 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 66,950.08 | - 382,824.73 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 196,871,375.76 | 888,759,843.23 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 207,517,426.63 | 940,435,642.65 |
|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------|
| Total Deposits | Total de Depósitos | | \$ 9,228,073.76 |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------|

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

| | | | |
|--|---|------------|---------------------|
| Interests | Intereses | 568,924.02 | 3,118,950.43 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 378,877.27 | 2,092,420.70 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 59,571.62 | 328,877.06 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 143,355.17 | 790,125.22 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 1,802.37 | 9,932.90 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 39,085.47 | 216,510.54 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 213,967.60 | 1,237,879.22 |
| Total Prepayments | Principal totales | 208,812.10 | 1,208,543.78 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - | - |
| Late Fees | Pena por Mora | 21,973.53 | 116,220.69 |
| VAT Charged over Late Fee | IVA de Pena por Mora | 3,515.77 | 18,595.31 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - 60.31 | - 348.51 |
| VAT Cancelled over Late Fee | Cancelación de IVA de Pena por Mora | - 9.65 | - 55.76 |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - | 266,955.02 |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - | 57,416.70 |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - | 29,737.03 |
| Premium Refunds | Devolución de primas por cancelación de garantías | - | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - | - |
| Collection Expenses | Gastos de Cobranza | - 3,378.71 | - 19,535.72 |
| Other | Otros Cargos | - | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - | - |
| Solution Products Applied | PS-3 | - | - |
| Solution Products Applied | PS-4 | - | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | | 9,472,224.61 |

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

| | | | |
|---|---|-----------|------------------|
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | \$ | 75,938.30 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | \$ | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | \$ | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | \$ | 75,938.30 |

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

| | | | |
|--|--------------------------------------|-----|--------------|
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | \$ | 4,764,539.82 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | \$ | 5,301,336.63 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | -\$ | 536,796.81 |

COBERTURA SWAP

| | | | |
|----------------|----------------------------|--|-----------|
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | | 39,306.09 |
|----------------|----------------------------|--|-----------|

TOTAL DISPONIBLE 9,511,530.70

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ago-17

TRUST 250295

| GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES | | |
|--|---|---------------------|
| Servicing Fee | Comisión por Administración | 130,639.35 |
| VAT over Servicing Fee | IVA comisión por administración | 781,100.49 |
| Life and Property Insurance Premiums Paid | Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños | 124,976.07 |
| SWAP premium paid | Prima SWAP Pagada | 680,762.62 |
| Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del periodo con SHF | 212,805.39 |
| Mortgage Insurance | Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) | -39,306.09 |
| Advance in Legal Proceedings Fee | Comisión por avances judiciales, incluye IVA | 341,936.26 |
| Claims over Property Insurance | Seguros Daños Reclamados | 1,641,402.77 |
| Costs Associated with mortgage cancellation | Trámites por Cancelación de Hipoteca | 0.00 |
| Bounced Cheques | Cheque devuelto | 0.00 |
| Fees charged over bounced cheques | Comisión por Cheque devuelto | 0.00 |
| VAT charged over fees on bounced cheques | Iva de comisión de Cheque devuelto | 0.00 |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | 0.00 |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | 24,557.81 |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | 0.00 |
| Maintenance Fee | Cuotas de Mantenimiento | 0.00 |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | 1,929,932.10 |
| Refund collected amount that haven't proceed | Devolución por depósitos que no correspondian* | 0.00 |
| Other expenses | Otros gastos | 15,969.03 |
| TOTAL EXPENSES | TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO | 5,714,136.44 |
| Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del Periodo con SHF | 39,306.09 |
| TOTAL EXPENSES FOR APPLY | TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR | 5,753,442.53 |

UDIS

| | | |
|--|--------------|------------|
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos. | Saldo Ago-17 | 452,042.59 |
|--|--------------|------------|

UDIS

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo | Saldo Ago-17 | 4,449,750.13 |
|---|--------------|--------------|

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL