

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2017

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO		0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL		837,088.70	837,088.70
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO		758,479.63	758,479.63
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION		0.00	0.00
12	DACIONES		0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES		200,437.50	200,437.50
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO		1,595,568.34	1,595,568.34
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)		1,593,782.91	1,593,782.91
16	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR		197,701.22	197,701.22
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION		15,991.07	15,991.07
18	INTERESES		814,343.85	814,343.85
19	COMISION DE ADMINISTRACION		106,100.26	106,100.26
20	IVA		1,758.44	1,758.44
21	GPI COBRADA		0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS		144,410.09	144,410.09
23	CARGO POR COBRANZA		33,980.52	33,980.52
24	APLICACIONES SIN FLUJO		21.76	21.76
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)		0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION		0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO		15,838.50	15,838.50
28	TOTAL COBRADO		2,693,556.04	2,693,556.04
30				

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,693,556.04	2,693,556.04
----	--	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR		32,900.83	32,900.83
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION		0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%		74,353.74	74,353.74
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS		63,055.98	63,055.98
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM		206,639.31	206,639.31
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		376,949.86	376,949.86

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO			
----	--	--	--	--

39	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR		0.00	0.00
----	-------------------------------	--	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,316,606.18	2,316,606.18
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
41	NO. DE CRED.	199	68.15%	51	17.47%	42.00	14.38%	292
42	FECHA CARTERA	31/08/2017		31/08/2017		31/08/2017		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	42,890,777.47	52.11%	18,460,731.98	22.44%	20,940,588.58	25%	82,282,088.01
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,843,262.27	99.05%	32,886.45	0.48%	32,886.45	0%	6,905,033.17
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	49,724,039.75	55.75%	18,493,617.41	20.73%	20,973,474.03	23.52%	89,191,131.18

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	332,106.69	2.45%	10,966,643.78	80.94%	2,250,466.26	16.61%	13,549,216.73
48	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	197,701.22	96.22%	0.00	0.00%	7,776.68	3.78%	205,477.90
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	49,858,445.22	48.63%	29,460,261.19	28.73%	23,216,163.61	40.12%	102,534,870.02
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	49,858,445.22	48.63%	29,460,261.19	28.73%	23,216,163.61	22.64%	102,534,870.02

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	87,027.94
----	--	-----------

52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	87,027.94
----	--	-----------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	49,039,340.54	50.50%	165.00	39,727,078.34			12.00	5,312,282.20
54	1 MES	10,988,849.39	12.32%	26.00	8,316,386.24			6.00	2,672,463.15
55	2 MESES	1,879,551.93	2.11%	5.00	1,175,860.44			1.00	703,691.49
56	3 MESES	1,241,814.62	1.39%	3.00	504,714.72			2.00	737,099.90
57	4 MESES	489,019.36	0.55%			1.00	258,820.24	1.00	230,199.11
58	5 MESES	2,032,400.28	2.28%			4.00	1,324,351.01	1.00	708,049.27
59	6 MESES	1,743,724.70	1.96%			1.00	1,339,774.61	1.00	413,010.10
60	+ DE 6 MESES	25,776,430.36	28.90%			45.00	15,579,731.55	18.00	10,196,698.81
	292	89,191,131.18	100.00%	199.00	49,724,039.75	51.00	18,493,617.41	42.00	20,973,474.03

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	44.25%
----	--	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.90%
----	--	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	29.72%
----	--	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.67%
----	--	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.10%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
66	PROCESO JUDICIAL	51	22,148,012

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	299

68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
----	--	---

69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	292
----	---	------------