

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursas) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2017

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	22,917.31	22,917.31
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	22,917.31	22,917.31

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9			

10	GPI RECUPERADA	87,984.78	87,984.78
----	----------------	-----------	-----------

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,813,340.44	2,813,340.44
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,372,567.22	1,372,567.22
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,185,907.66	4,185,907.66
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,178,946.67	4,178,946.67
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	263,761.61	263,761.61
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	1,296,788.32	1,296,788.32
23	COMISION DE ADMINISTRACION	292,511.35	292,511.35
24	IVA	3,586.56	3,586.56
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	252,593.59	252,593.59
29	CARGO POR COBRANZA	22,904.14	22,904.14
30	APLICACIONES SIN FLUJO	999.88	999.88
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas MISC)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	47,726.80	47,726.80
35	TOTAL COBRADO	6,269,326.55	6,269,326.55

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,380,228.64	6,380,228.64
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,380,228.64	6,380,228.64

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	42,134.53	42,134.53
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	33,635.75	33,635.75
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	105,103.83	105,103.83
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	656,693.47	656,693.47
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	837,567.58	837,567.58

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,542,661.06	5,542,661.06
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	364	81	15.23%	87.00	16.35%	532
54	FECHA CARTERA	31/07/2017	31/07/2017		31/07/2017		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	69,663,407.76	52.18%	28,395,282.17	21.27%	35,442,075.17	27%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	5,594,655.99	87.51%	399,365.79	6.25%	399,365.79	6%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	75,258,063.75	53.80%	28,794,647.96	20.58%	35,841,440.96	25.62%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	577,513.98	2.25%	17,854,975.62	69.65%	7,201,532.34	28.09%
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	263,761.61	96.99%	0.00	0.00%	10,720.88	3.91%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	75,571,816.12	45.73%	46,649,623.58	28.23%	43,032,252.42	53.71%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	75,571,816.12	45.73%	46,649,623.58	28.23%	43,032,252.42	28.04%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	212,185.93
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	212,185.93

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
65	0	311	66,860,232.83	47.79%	287	59,595,360.38		24	7,264,872.45	
66	1 MESES	35	10,819,089.83	7.73%	50	9,863,854.69		5	955,235.04	
67	2 MESES	19	4,593,127.16	3.28%	17	3,306,675.77		2	1,286,451.39	
68	3 MESES	11	2,650,898.79	1.89%	10	2,492,173.01		1	158,725.78	
69	4 MESES	12	3,696,376.62	2.64%			9	2,413,378.15	3	1,282,998.48
70	5 MESES	6	1,802,086.13	1.29%			3	694,610.76	3	1,197,475.37
71	6 MESES	4	1,323,257.19	0.95%			2	698,155.07	2	625,102.12
72	+ DE MESES	114	48,149,084.32	34.42%			67	25,078,503.58	47	23,070,580.34
		532	139,894,152.68	100.00%	364	75,258,063.75	81	28,794,647.96	87	35,841,440.96

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.20%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.42%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-I)	34.51%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	34.54%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	34.49%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	96
		42,862,456

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO