



| CONCEPTO | | | RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | |
|---|------------------|-----------------------|---|------------------|---------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 572 | 391,156,674.07 | SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 12 | 8,204,718.17 |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 474 | 4,362,275.22 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 8 | 58,095.36 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 36 | 3,409,131.03 | PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 10 | 1,345,425.72 | PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 1 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 20 | 22,637.73 | BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 2 | 1,303,670.86 | DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 |
| QUITAS | 1 | 111,645.28 | QUITAS | 0 | 0.00 |
| REVERSA | 0 | 0.00 | REVERSA | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 | DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 560 | 380,712,893.49 | SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS | 11 | 7,354,160.36 |

| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | | | TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | | |
|---|------------|----------------------|---|----------|------------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 474 | 4,251,069.94 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 8 | 58,095.36 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 36 | 3,409,131.03 | PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 5 | 1,345,425.72 | PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 1 | 1,630,000.00 | PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 20 | 22,637.73 | BONIFICACIONES | 0 | 0.00 |
| MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 479 | 10,658,264.42 | MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 8 | 58,095.36 |

| INTERESES ORDINARIOS | | | INTERESES ORDINARIOS | | |
|---|------------|----------------------|---|----------|-------------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| INTERESES ORDINARIOS | 478 | 3,842,545.63 | INTERESES ORDINARIOS | 9 | 72,647.00 |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 | INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| COMISION POR ADMINISTRACION | 291 | 85,326.00 | COMISION POR ADMINISTRACION | 4 | 1,000.00 |
| COMISION POR PREPAGO | 11 | 43,423.33 | COMISION POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| IVA POR PREPAGO | 10 | 6,947.68 | IVA POR PREPAGO | 0 | 0.00 |
| SEGURO DE VIDA | 473 | 180,504.16 | SEGURO DE VIDA | 8 | 3,342.05 |
| SEGURO DE DAÑOS | 475 | 236,690.54 | SEGURO DE DAÑOS | 8 | 3,028.02 |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | 30 | 11,332.52 | SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | 0 | 0.00 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | IVA POR INTERESES | 4 | 0.00 |
| CARGO DE COBRANZA | 112 | 73,729.19 | CARGO DE COBRANZA | 4 | 1,050.00 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 114 | 11,768.41 | IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 4 | 167.45 |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 | CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 1 | 206,493.11 | DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 1 | 54,360.62 | QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS | 1 | 54,360.62 | QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS | 0 | 0.00 |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 | CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 478 | 14,889,678.15 | TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 9 | 139,329.88 |

| CARGOS DEL PERIODO | PESOS | GTO. POR LIQUIDAR | PRESPUESTO |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| SEGURO DE VIDA | 188,046.09 | | 188,046.09 |
| SEGURO DE DAÑOS | 229,150.74 | | 229,150.74 |
| SEGURO DE DESEMPEÑO | 16,698.57 | | 16,698.57 |
| SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA | 9,580.79 | | 9,580.79 |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL | 207,340.95 | | 800,000.00 |
| IVA POR PREPAGO | 2,880.68 | | 6,947.68 |
| IVA POR INTERESES | | | 0.00 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 8,284.32 | | 9,192.41 |
| COMISION DEL SERVICER | 264,880.28 | 267,049.15 | 0.00 |
| COMISION REPRESENTANTE COMÚN | 33,391.85 | 33,481.95 | 0.00 |
| COMISION FIDUCIARIO | | | 0.00 |
| COMISION CALIFICADORAS | | 464,000.00 | 0.00 |
| COMISION CNBV | | | 0.00 |
| COMISION BAV | | | 0.00 |
| COMISION BNV | | | 0.00 |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO | | | 0.00 |
| OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO | | | 20,000.00 |
| CANTIDADES EXCLUIDAS | | | 0.00 |
| TOTAL DE REVERSA | | | 100,000.00 |
| COMISION CUSTODIO | 0.00 | | 288.90 |
| GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS | | | 0.00 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 940,254.27 | 744,531.10 | 1,379,905.18 |

| INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|------------------|---------------|
| TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO | 478 | 14,889,678.15 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | | 940,254.27 |

| ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS | AL INICIO DEL PERIODO | | | AL FINAL DEL PERIODO | | | CONSOLIDADO |
|--|-----------------------|--|----------------------------|----------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | |
| AL CORRIENTE | 428 | 257,782,439.28 | 67.31% | 414 | 245,207,156.50 | 65.67% | 245,207,156.50 |
| 1-30 DIAS DE ATRASO | 44 | 33,823,928.13 | 8.83% | 51 | 40,299,947.18 | 10.79% | VENCIMIENTO < 90 DIAS |
| 31-60 DIAS DE ATRASO | 25 | 15,767,371.94 | 4.11% | 24 | 14,732,840.16 | 3.94% | DIAS |
| 61-90 DIAS DE ATRASO | 9 | 7,273,643.36 | 1.91% | 9 | 6,698,885.26 | 1.81% | 61,731,872.80 |
| 91-120 DIAS DE ATRASO | 2 | 2,679,843.87 | 0.70% | 3 | 2,832,938.37 | 0.76% | VENCIMIENTO > 90 DIAS |
| 121-150 DIAS DE ATRASO | 1 | 2,948,792.40 | 0.78% | 0 | 0.00 | 0.00% | DIAS |
| 151-180 DIAS DE ATRASO | 1 | 1,078,731.41 | 0.28% | 1 | 2,948,792.40 | 0.80% | DIAS |
| 181 A MAS DIAS DE ATRASO | 50 | 61,597,205.51 | 16.08% | 47 | 60,638,173.26 | 16.24% | 66,419,904.03 |
| TOTAL | 560 | 382,951,955.90 | 100.00% | 549 | 373,358,733.13 | 100.00% | |

| ACUMULADO | | EN EL PERIODO ACTUAL | | ACUMULADO | | EN EL PERIODO ACTUAL | |
|------------------------------------|-------|----------------------|-------|------------------|------------------------------|----------------------|---------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
| CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO | 1716 | 908,992,009.04 | 10 | 1,345,425.72 | CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL | 55 | 67,254,961.42 |

| BIENES EN DACION | | BIENES ADJUDICADOS | | | |
|---|-------|--------------------|---|----|---------------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | | |
| SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO | 2 | 5,580,914.83 | SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION | 25 | 14,690,335.95 |
| PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 0 | 0.00 | PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 1 | 1,630,000.00 |
| SALDO FINAL DACION EN PAGO | 2 | 5,580,914.83 | SALDO FINAL DE ADJUDICACION | 26 | 14,232,813.14 |

| ACUMULADO | | EN EL PERIODO ACTUAL | | |
|--------------------------------|-------|----------------------|-------|------|
| NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS | |
| CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | 11 | 7,354,160.36 | 0 | 0.00 |

| ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | AL INICIO DEL PERIODO | | AL FINAL DEL PERIODO | |
|---|-----------------------|--|----------------------|--|
| | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS | # DE CRÉDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS |
| 0 Pagos Sostenedidos | 8 | 3,447,084.97 | 9 | 4,171,390.84 |
| 1 Pago Sostenido | 2 | 1,546,677.14 | 0 | 0.00 |
| 2 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 3 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 4 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 5 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 6 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 7 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 8 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 9 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 10 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 11 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 12 Pagos Sostenedidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Más de 12 Pagos Sostenedidos | 2 | 3,208,956.06 | 2 | 3,182,769.52 |

| SALDO DE CRÉDITOS RESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADMIN | | NUM. DE CRÉDITOS | PESOS |
|---|--|------------------|--------------|
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afiliación | | 2 | 3,182,769.52 |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afiliación | | 2 | 3,182,769.52 |