

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	560	380,712,893.49	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,296,172.63
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	464	3,509,238.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	57,987.71
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	74	2,449,454.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,334,620.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	26	12,646.78	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	884,032.05	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	553	372,522,900.90	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,296,172.63

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	464	3,509,238.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	57,987.71
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	74	2,449,454.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	1,334,620.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	600,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	26	12,646.78	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	471	7,905,960.54	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	57,987.71
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	468	3,707,141.32	INTERESES ORDINARIOS	7	72,646.90
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	287	86,636.56	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	13	73,245.56	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	13	11,719.22	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	464	163,643.40	SEGURO DE VIDA	7	3,239.87
SEGURO DE DAÑOS	465	206,507.65	SEGURO DE DAÑOS	7	3,104.06
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26	9,396.78	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	133	66,494.23	CARGO DE COBRANZA	5	1,750.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	129	10,523.53	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	3	280.74
CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	1	1,432,801.51	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	2,064.10	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	473	13,672,006.20	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	7	140,009.28

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	185,609.90		185,609.90
SEGURO DE DAÑOS	224,593.01		224,593.01
SEGURO DE DESEMPEÑO	13,943.88		13,943.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	9,396.78		9,396.78
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	604,203.08		600,000.00
IVA POR PREPAGO	6,947.68		11,719.22
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9,192.41		10,523.53
COMISIÓN DEL SERVICER	267,049.15	264,201.22	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	33,481.95	33,469.80	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	410,902.16		0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BHV			0.00
COMISIÓN RHV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		1,432,801.51	20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			100,000.00
TOTAL DE REVERSA			288.90
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,765,277.97	1,730,672.53	1,176,033.19

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	473	13,672,006.20
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,765,277.97

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	414	245,207,156.50	65.66%	409	240,896,240.64	65.95%	240,896,240.64
1-30 DIAS DE ATRASO	51	40,299,947.18	10.79%	41	31,024,914.75	8.49%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	24	14,732,840.16	3.94%	38	25,365,821.60	6.94%	
61-90 DIAS DE ATRASO	9	6,698,885.26	1.81%	7	6,389,836.67	1.77%	62,760,573.02
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	2,832,938.37	0.77%	3	1,351,049.97	0.36%	
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	2,948,792.40	0.80%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	47	60,638,173.26	16.24%	44	60,218,864.62	16.49%	61,569,914.59
TOTAL	549	373,358,733.13	100.00%	542	365,226,728.23	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1727	910,337,434.76	8	1,334,620.74	90	63,511,623.16
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	14,232,813.14
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	600,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	14,605,347.99
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL			
11	7,296,172.63	0	0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedidos	9	4,171,390.84	8	3,245,614.45	
1 Pago Sostenido	0	0.00	1	893,049.65	
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	3,182,769.52	2	3,157,508.55	
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,157,508.55			
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,157,508.55			



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 Agosto de 2017
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	560	380,712,893.49	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,354,160.36
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	464	3,509,238.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	57,987.71
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	74	2,449,454.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,334,620.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	26	12,646.78	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	884,032.05	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00	REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	553	372,522,900.90	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	11	7,296,172.65

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	464	3,509,238.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	57,987.71
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	74	2,449,454.89	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	1,334,620.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	71	600,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	26	12,646.78	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	471	7,905,960.54	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	57,987.71

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	468	3,707,141.32	INTERESES ORDINARIOS	7	72,646.90
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	287	86,636.56	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	13	73,245.56	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	13	11,719.22	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	464	163,643.40	SEGURO DE VIDA	7	3,239.87
SEGURO DE DAÑOS	465	206,507.65	SEGURO DE DAÑOS	7	3,104.04
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26	9,396.78	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	133	66,494.23	CARGO DE COBRANZA	5	1,750.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	129	10,523.53	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	280.74
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	1,432,801.51	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	2,064.10	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	473	13,672,006.20	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	7	140,009.28

CARGOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	185,609.90
SEGURO DE DAÑOS	0	224,593.01
SEGURO DE DESEMPLEO	0	13,943.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	9,354.75
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	604,203.08
IVA POR PREPAGO	0	6,947.68
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	9,192.41
COMISIÓN DEL SERVICER	0	267,049.15
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	33,481.95
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	410,902.16
COMISIÓN CBNV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,765,277.97

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	473	13,672,006.20
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,765,277.97

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	414	245,207,156.50	65.66%	409	240,896,240.64	65.95%	240,896,240.64
1-30 DÍAS DE ATRASO	51	40,299,947.18	10.79%	41	31,004,914.75	8.49%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	14,732,840.16	3.94%	38	25,365,821.60	6.94%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	9	6,698,885.26	1.81%	7	6,389,836.67	1.77%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
91-120 DÍAS DE ATRASO	3	2,832,938.37	0.77%	3	1,351,049.97	0.36%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	2,948,792.40	0.80%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	47	60,638,173.26	16.24%	44	60,218,864.62	16.49%	61,569,914.59
TOTAL	549	373,358,733.13	100.00%	542	365,226,728.25	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1727	910,337,434.76	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	50	62,511,623.16		

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	ADJUDICACIÓN	26	14,232,813.34
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	600,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	2	5,580,914.85	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	14,605,347.99

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	9	4,171,390.84	8	3,245,614.45
1 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	893,049.65
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	3,182,769.52	2	3,157,508.55
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,157,508.55		
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,157,508.55		