

Ciudad de México, a 30 de Agosto de 2017.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Septiembre de 2017 al 01 de Octubre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Septiembre de 2017** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Agosto-17	136	01 -Sept-17 al 01-Octubre-17	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Sept-17	Importe Intereses	Fecha Pago
135	01-Ago-17 al 01-Sept-17	6.20%	31	5.795087	786,056.29	01-Sept-17

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Septiembre-17:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
135	MXN	147,232,187.79	1,842,484.77	145,389,703.02	108.557460	01-Sept-17
135	UDI	25,406,380.92	317,939.10	25,088,441.82	18.732671	

  
**Karla Estela Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A. de C.V.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/292**

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México a 30 de Agosto de 2017.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Septiembre de 2017 al 01 de Octubre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Septiembre de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a \$ 2,628,541.06 conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ 0.00,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Karla Estela Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria



**Jesus Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-ago-17	01-sep-17
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 5.795087
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		104,970,610.87	18,113,724.76
(II) Efectivo Fideicomitado		4,423,352.50	763,293.55
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>109,393,963.38</b>	<b>18,877,018.30</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>147,232,187.79</b>	<b>25,406,380.92</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(37,838,224.42)</b>	<b>(6,529,362.62)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.7430</b>	<b>0.7430</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		1,150,235.31	198,484.56
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		683,318.30	117,913.38
1.A.- Gastos mensuales		177,227.04	30,582.29
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		786,056.29	135,641.84
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones:		<b>1,646,601.63</b>	<b>284,137.52</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>496,366.32</b>	<b>85,652.95</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,842,484.77</b>	<b>317,939.10</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>40,419,092.15</b>	<b>6,974,717.06</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		147,232,187.79	25,406,380.92
Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		109.933179267	18.970065379
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>42,261,576.92</b>	<b>7,292,656.16</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>40,419,092.15</b>	<b>6,974,717.06</b>
<b>MOAA Real</b>		<b>1,842,484.77</b>	<b>317,939.10</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>145,389,703.02</b>	<b>25,088,441.82</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>108.557460</b>	<b>18.732671</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>2,628,541.06</b>	