

Ciudad de México a 30 de Agosto de 2017.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
 México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Septiembre de 2017 al 01 de Octubre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de Septiembre de 2017** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Agosto-17	148	01-Sept-17 al 01-Octubre-17	6.55%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

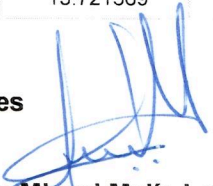
No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Sept-17	Importe Intereses	Fecha Pago
147	01-Ago-17 al 01-Sept-17	6.55%	31	5.795087	637,598.11	01-Sept-17

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Septiembre-17:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
147	MXN	113,043,742.14	616,230.54	112,427,511.60	79.517686	01-Sept-17
147	UDI	19,506,823.99	106,336.72	19,400,487.27	13.721569	

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Estela Romero Díaz
 Administración Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Ciudad de México a 30 de Agosto de 2017.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Septiembre de 2017 al 01 de Octubre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de Septiembre de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,253,828.65** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Karla Estela Romero Díaz
Administración Fiduciaria

Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

METROCB 05U	01/08/2017	01/09/2017		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U		Periodo	1-Aug-17	1-Sep-17
		MXP		Udi = 5.795087
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes			76,715,482.11	13,238,020.78
(II) Efectivo Fideicomitido			1,970,715.28	340,066.56
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
TOTAL A			78,686,197.39	13,578,087.33
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S			113,043,742.14	19,506,823.99
AFORO INTERNO			-34,357,544.75	-5,928,736.66
AFORO TEORICOA/B			0.69607	0.69607
AFORO TEORICO			1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO				
Efectivo Disponible			1,752,231.39	302,364.98
Menos aplicaciones				
AA.- Pagos Preferentes			392,451.89	67,721.48
Saldo Efectivo			1,359,779.50	234,643.50
A.- Gastos mensuales y otros gastos			105,950.85	18,282.87
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			0.00	0.00
C.- Intereses Cupon			637,598.11	110,023.91
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA			0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon			0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015			0.00	0.00
3382735.41			3382735.41	
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint			616,230.54	106,336.72
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI			0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar				0.00
Suma aplicaciones			1,752,231.39	302,364.98
			0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			113,043,742.14	19,506,823.99
Numero de CB'S EN circulacion			1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado			79.9535332	13.7967788
Menos MOAA			616,230.54	106,336.72
Valor Ajustado por Emisión			112,427,511.60	19,400,487.27
Valor Ajustado por título			79.517686	13.721569
Total Pago Indeal			1,253,828.65	