

Ciudad de México a 28 de Julio de 2017.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido 01 de Julio de 2017 al 01 de Agosto de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de Agosto de 2017** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-Julio-17	147	01-Agosto-17 al 01-Sept-17	6.55%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Ago-17	Importe Intereses	Fecha Pago
146	01-Jul-17 al 01-Ago-17	6.55%	31	5.765110	639,186.09	01-Ago-17

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Agosto-17:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
146	MXN	113,325,284.91	866,298.83	112,458,986.08	79.539947	01-Ago-17
146	UDI	19,657,089.79	150,265.79	19,506,823.99	13.796779	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Estela Romero Díaz
Administración Fiduciaria


Jesus Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
Metrofinanciera, S.A. de C.V.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Ciudad de México a 28 de Julio de 2017.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Agosto de 2017 al 01 de Septiembre de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Julio de 2017 al 01 de Agosto de 2017 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de Agosto de 2017**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,505,484.92** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Karla Estela Romero Díaz
Administración Fiduciaria



Jesús Misaél Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271



METROCB 05U

01/07/2017

01/08/2017

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jul-17	1-Aug-17
	MXP		Udi = 5.76511
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		78,140,178.01	13,553,978.68
(II) Efectivo Fideicomitido		2,772,932.89	480,985.25
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		80,913,110.89	14,034,963.93
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		113,325,284.91	19,657,089.79
AFORO INTERNO		-32,412,174.01	-5,622,125.86
AFORO TEORICOA/B		0.71399	0.71399
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO			
Efectivo Disponible		1,959,853.57	339,950.77
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		391,731.84	67,948.72
Saldo Efectivo		1,568,121.73	272,002.05
A.- Gastos mensuales y otros gastos		2,338.32	405.60
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		639,186.09	110,871.45
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		60,298.49	10,459.21
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
3382735.41	3382735.41		
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		866,298.83	150,265.79
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		1,959,853.57	339,950.77
		0.00	
CÁLCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		113,325,284.91	19,657,089.79
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		80.1526627	13.9030587
Menos MOAA		866,298.83	150,265.79
Valor Ajustado por Emisión		112,458,986.08	19,506,823.99
Valor Ajustado por título		79.539947	13.796779
Total Pago Indeval		1,505,484.92	

Banco Nacional de México, S.A.,
 integrante del Grupo Financiero Banamex,
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col Bosques de las Lomas