

Ciudad de México, a 18 de julio de 2017

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de julio de 2017; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de julio de 2017

Fecha de Pago Anterior: 20 de junio de 2017

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	7,430,482.52
CONCEPTO			
1. Gastos Mensuales	UDIS	PESOS	
Comisión por Administración		\$	288,431.87
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	23,379.60
Cuota Mantenimiento CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	473,231.82
Gastos de Cobranza		\$	252,061.20
Primas del Seguro del Portafolio		\$	46,686.76
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	73,853.27
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras		\$	-
Honorarios Auditores (Factura 128388)		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	1,157,644.52
2 Intereses Totales del Periodo		\$	1,550,483.86
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	1,550,483.86
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	4,839,484.90
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	4,722,354.14
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			10.1410%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 183,128,015.25
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	20.349818
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de julio de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 178,405,661.11
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	19.825054
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

