

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2017

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

		PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,172,127.82	1,172,127.82
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	838,529.58	838,529.58
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,010,657.41	2,010,657.41
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,002,640.99	2,002,640.99
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-152,428.34	-152,428.34
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	920,488.45	920,488.45
19	COMISION DE ADMINISTRACION	121,122.43	121,122.43
20	IVA	2,964.46	2,964.46
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	166,213.58	166,213.58
23	CARGO POR COBRANZA	24,927.23	24,927.23
24	APLICACIONES SIN FLUJO	0.82	0.82
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCUENTO MENSUALIZADO PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	65,661.88	65,661.88
28	TOTAL COBRADO	3,027,282.51	3,027,282.51

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,027,282.51	3,027,282.51
----	-------------------------------------	--------------	--------------

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
32	GPI y SCV POR PAGAR	35,502.08	35,502.08
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	144,814.17	144,814.17
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	66,193.64	66,193.64
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	387,610.35	387,610.35

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	634,120.24	634,120.24
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	--	--	--

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-----------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,393,162.27	2,393,162.27
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	204	60	19.67%	41.00	13.44%	305
42	FECHA CARTERA	30/06/2017	30/06/2017		30/06/2017		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	44,620,651.63	20,914,440.15	24.27%	20,637,242.85	24%	86,172,334.63
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,220,030.35	239,702.16	3.11%	239,702.16	3%	7,699,434.67
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	51,840,681.98	21,154,142.31	22.94%	20,876,945.01	22.24%	93,871,769.30

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	423,665.06	3.15%	10,966,643.78	80.36%	2,250,466.26	16.49%	13,646,775.10
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	152,428.34	95.15%	0.00	0.00%	7,776.68	4.85%	160,205.02
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	52,117,918.70	48.55%	32,120,786.09	29.92%	23,119,634.59	38.73%	107,358,339.38
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	52,117,918.70	48.55%	32,120,786.09	29.92%	23,119,634.59	21.54%	107,358,339.38

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	111,631.67
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	111,631.67

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PAGO
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS
53	0	163	38,139,496.70	40.63%	160.00	36,843,276.97			3.00
54	1 MES	37	14,640,599.42	15.60%	31.00	11,497,951.16			6.00
55	2 MESES	9	2,401,714.20	2.56%	7.00	1,931,876.70			2.00
56	3 MESES	9	2,546,146.31	2.71%	6.00	1,967,577.16			3.00
57	4 MESES	7	3,397,945.91	3.62%			5.00	2,275,519.06	2.00
58	5 MESES	2	1,294,553.58	1.38%			1.00	260,041.55	1.00
59	6 MESES	5	1,721,521.04	1.83%			2.00	807,344.10	3.00
60	+ DE 6 MESES	73	29,729,792.13	31.67%			52.00	17,814,237.60	21.00
		305	93,871,769.30	100.00%	204.00	51,840,681.98	60.00	21,154,142.31	41.00

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	44.78%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.67%
----	--	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	32.89%
----	--	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	33.01%
----	--	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.52%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	22,926.073

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	312
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	305

A CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN SOSTENIDO INCONCLUIDO	
SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
	1.296.219,74
	3.142.648,26
	469.837,50
	978.569,15
	1.125.426,85
	1.034.512,03
	914.176,94
	11.915.554,54
	20.876.945,01