

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio de 2017 al 01 de Julio de 2017</b>			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,770,563.07	52,632,418.90
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	105,469.33	606,311.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 4,437.81	- 25,405.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 121,370.81	- 934,538.91
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>10,750,223.78</b>	<b>52,278,785.56</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	206,023,817.56	940,331,855.76
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	221,953.94	1,276,094.13
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 357,630.15	- 1,983,320.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 633,111.78	- 3,640,033.37
Total Prepayments	Principal totales	- 366,982.98	- 2,109,775.59
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,603,697.78	- 9,008,420.67
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	51.10	205.84
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 446,422.81	- 2,473,756.28
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>202,837,977.10</b>	<b>922,392,849.61</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>213,588,200.88</b>	<b>974,671,635.18</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 12,670,690.02</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	508,752.85	2,817,359.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	357,630.15	1,983,320.21
Administration Fee	Comisión por administración	55,867.72	310,257.53
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	136,558.72	757,385.09
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,708.52	9,475.64
SWAP Premium	Prima Swap	38,996.94	216,103.24
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	633,111.78	3,640,033.37
Total Prepayments	Principal totales	371,420.79	2,135,181.07
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	16,126.20	88,473.60
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,580.19	14,155.78
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 1,750.83	- 10,032.57
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 280.13	- 1,605.21
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,420,492.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	38,193.29
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 565.99	- 3,254.45
Other	Otros Cargos	- 0.04	- 0.18
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>14,415,537.79</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 75,938.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,995,523.51
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,314,770.85
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>\$ 1,680,752.66</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		4,189.27
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>14,419,727.06</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	