

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
1	292,606.29	1,681,799.87
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
4	292,606.29	1,681,799.87
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	11,060.23	63,618.36
----	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
11	0.00	0.00
12	534,769.08	3,075,988.55
13	262,537.94	1,510,691.86
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	797,407.02	4,586,680.41
18	794,113.64	4,567,736.88
19	-46,435.51	-267,056.76
20	0.00	0.00
21	29,231.11	168,137.16
22	364,623.31	2,097,311.07
23	111,737.85	642,715.46
24	1,123.05	6,459.78
25	720.57	693.52
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	85,123.85	489,631.88
29	14,590.64	83,925.25
30	134,832.27	775,554.42
31	2,095.01	12,050.48
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	24,353.60	140,893.26
36	1,407,441.34	8,096,594.14

37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,711,107.86	9,841,012.37
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS	
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	693.52	
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	48,873.77	281,121.63
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	48,873.77	281,121.63
42	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,662,234.09	9,559,890.74

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	48,873.77	161,788.47
44	GPI y SCV POR PAGAR	25,933.72	149,170.61
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	143,668.45	826,380.08
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	49,566.35	285,105.35
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	200,893.46	1,155,537.97
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	468,935.75	2,577,982.48

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,242,172.10	7,263,029.89

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	441	35.97%	473	38.58%	1,226
54	FECHA CARTERA	01/07/2017		01/07/2017		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,751,994		5,751,994		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	21,782,421.65	28.66%	34,800,969.99	45.78%	76,015,073.04
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,644,259.62	79.27%	345,655.87	10.36%	3,335,571.37
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	24,426,681.27	30.78%	35,146,625.87	44.29%	79,350,644.41

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	338,422.86	2.15%	12,259,048.99	78.06%	15,705,503.14
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	46,435.51	53.82%	0.00	0.00%	86,280.10
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	24,718,668.62	26.03%	47,405,674.86	49.92%	94,969,867.45
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	142,181,633.60	26.03%	272,677,157.35	49.92%	546,286,100.79
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	170,680.48				
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	981,753.09				

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	442	22,938,212.34	28.91%	326.00	17,086,272.19			116.00	5,851,940.15
1 MES	102	6,214,387.04	7.83%	68.00	4,062,102.40			34.00	2,162,284.64
2 MESES	41	2,641,716.16	3.33%	32.00	2,142,413.72			9.00	499,302.44
3 MESES	25	1,739,846.10	2.19%	15.00	1,145,892.96			10.00	593,955.14
4 MESES	18	1,169,629.40	1.47%			12.00	840,004.31	6.00	329,605.09
5 MESES	17	952,641.75	1.20%			13.00	715,251.58	4.00	237,390.17
6 MESES	10	770,879.62	0.97%			6.00	446,043.52	4.00	324,836.10
+ DE 6 MESES	571	42,923,350.00	54.09%			442.00	33,145,326.45	129.00	9,778,023.55
	1,226	79,350,644.41	100.00%	441.00	24,426,681.27	473.00	35,146,625.87	312.00	19,777,337.28

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	54.09%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	54.53%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	54.05%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	54.26%

5	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		486	36,738,082

6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	NUMERO CREDITOS
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	1,229
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,226