

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursal).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2017

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,602,893.05
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,558,873.83
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	6,161,766.88
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	6,153,090.67
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-546,546.96
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,792.77
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	1,759,539.90
22	COMISION DE ADMINISTRACION	401,446.26
23	IVA	7,062.63
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	312,256.25
28	CARGO POR COBRANZA	49,507.44
29	APLICACIONES SIN FLUJO	1,934.85
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	54,945.96
34	TOTAL COBRADO	8,089,991.58

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,089,991.58
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	8,089,991.58

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	76,382.98
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	577,099.78
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	161,217.37
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	940,219.56
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,754,919.69

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,335,071.89
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	714	148	14.90%	131.00	13.19%	993
53	FECHA CARTERA	30/06/2017	30/06/2017		30/06/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	111,611,492.03	57.93%	43,585,055.78	22.62%	37,471,498.42	19.26%
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,659,564.46	84.67%	783,864.09	7.65%	783,864.09	8.00%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	120,271,056.49	59.28%	44,368,919.87	21.87%	38,255,362.51	18.85%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	796,539.54	3.13%	17,680,210.79	69.22%	7,063,865.67	27.66%
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	546,546.96	72.54%	0.00	0.00%	206,929.21	27.46%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	120,523,049.07	52.93%	62,049,130.66	27.25%	45,112,298.97	46.51%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	120,523,049.07	52.93%	62,049,130.66	27.25%	45,112,298.97	19.81%
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	296,614.62					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	296,614.62					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	606	101,602,362.94	50.08%	574	94,772,058.67		32	6,830,304.27
65	1 MES	106	21,436,884.07	10.57%	70	17,011,863.52		16	4,425,220.55
66	2 MESES	44	8,938,106.77	4.41%	32	5,071,978.78		12	3,866,127.99
67	3 MESES	30	6,635,903.56	3.22%	18	3,415,355.53		12	3,220,548.04
68	4 MESES	10	2,294,157.15	1.13%			10	2,294,157.15	0.00
69	5 MESES	14	2,553,377.58	1.26%			10	1,772,244.82	4.00
70	6 MESES	10	1,494,431.87	0.74%			7	789,957.17	3.00
71	+ DE 6 MESES	173	57,940,114.93	28.56%			121	39,512,560.73	52.00
	993	202,895,336.61	100.00%	714	120,271,056.49	148	44,368,919.87	131	38,255,362.51

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.72%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.56%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	29.54%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	29.12%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.07%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	130
		46,684,880

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,015
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	22
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	993