



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 03-Julio -17	27,674,575.66	UDIS	
Nuevo Valor Nominal por Título al 03-Julio -17	20.042451	UDIS	
Total Titulos	1,380,798		
Tasa Fija	5.91%		
Periodicidad	Mensual		

Periodo:	Saldos al 29 de Junio -17
Fecha de Pago:	03-Jul-17
Cuenta General	\$ 8,345,163.95
Reserva de Liquidez	\$ 5,738.92
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitido	\$ 8,350,902.87
Partidas por conciliar	\$ 518,704.13

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 4,237,541.57	
15-may-17	Recepción de Cobranza (MAYO)	\$ 3,594,657.17	
03-jul-17	Importe Amortización		\$ 1,800,080.27
03-jul-17	Intereses a pagar		\$ 792,846.57
03-jul-17	Comisión Rep. Común		\$ 26,689.25
03-jul-17	Comisión por Administración Mayo 2017		\$ 135,450.74
03-jul-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Mayo 2017		\$ 49,678.95
03-jul-17	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Mayo 2017		\$ 91,125.14
03-jul-17	Seguro de Daños más IVA Abril 2017		\$ 16,920.14
03-jul-17	Seguro de Vida Abril 2017		\$ 99,223.26
03-jul-17	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Mayo 2017		\$ 13,920.00
03-jul-17	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Mayo 17		\$ 46,584.51
03-jul-17	Reembolso de Gastos Judiciales Mayo 2017		\$ 42,660.02
03-jul-17	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Mayo 2017		\$ 34,723.97
03-jul-17	Iron Mountain México S de RL de CV M1020254		\$ 2,673.29
	Total Pagado		\$ 3,152,576.11
	Saldo	\$ 4,679,622.63	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 29 de Junio de 2017		\$ 132,004,987.16	17,025,972.55
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 01/06/17		\$ 5,198,326.76	
Total		\$ 137,203,313.92	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 03 de Julio de 2017		\$ 214,565,246.98	27,674,575.66

	Valor UDI 3- Julio -2017	7.753154
Aforo Teórico	0.63945	No cumple
Aforo	-\$ 56,393,812.07	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 74,209,356.95	
Aforo Externo Mayo 2017 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 17,815,544.88	
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 85,778,738.53	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 80,580,411.77	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	