



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017 Y ESTATUS DE LA C

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	580,829.34
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	580,829.34
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5			0.00
6			0.00
7		GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 100%	363,248.62
8		TOTAL DE GASTOS	363,248.62
9		GPI RECUPERADA	115,191.13
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11		PREPAGO DE PRINCIPAL	5,118,165.74
12		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,579,614.60
13		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14		DACIONES	0.00
15		ADJUDICACIONES	0.00
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	8,697,780.34
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,667,477.30
18		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-853,700.42
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	32.17
20		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21		INTERESES	3,896,708.10
22		COMISION DE ADMINISTRACION	825,686.49
23		IVA	10,918.66
24		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25		GPI COBRADA	0.00
26		DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27		SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	678,929.94
28		CARGO POR COBRANZA	73,825.72
29		APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	74,906.20
30		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC.	0.00
32		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	175,518.59
34		TOTAL COBRADO	13,079,756.20
35		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	13,775,776.67
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39		SALDO A FAVOR SHF	0.00
40		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	13,775,776.67
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
41		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42		GPI y SCV POR PAGAR	170,548.00
43		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44		GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00
45		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	405,602.04
46		COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,146,380.38
47		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,722,530.42
48		IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
49		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	12,053,246.26

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,449	67.40%	427	271,000	12.02%	2,147
53	FECHA CARTERA	31/05/2017		31/05/2017	31/05/2017		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000	1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	281,044,411.34	54.49%	138,639,375.39	95,807,239.39	19%	515,708,026.12
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,384,985.36	73.00%	3,400,801.92	3,400,801.92	14%	25,106,589.20
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	299,429,396.70	55.35%	142,537,177.31	99,208,041.31	18.34%	540,974,615.32

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	2,060,811.99	3.29%	40,905,233.28	19,685,365.85	31.42%	60,261,411.12
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	853,700.42	69.59%	-	373,067.97	30.41%	1,226,768.39
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	300,536,506.27	49.91%	183,242,410.59	118,520,339.19	49.76%	602,399,258.05
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	300,536,506.27	49.91%	183,242,410.59	118,520,339.19	18.67%	602,399,258.05

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	561,526.98
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	561,526.98

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	259,394,450.14	241,988,780.29
65	1 MESES	48,177,113.84	39,234,523.16
66	2 MESES	16,070,988.92	10,285,648.93
67	3 MESES	9,899,313.50	7,520,464.32
68	4 MESES	9,407,638.59	
69	5 MESES	7,588,108.56	
70	6 MESES	8,566,726.14	
71	+ DE 6 MESES	181,850,865.83	
	2,147	540,974,615.32	427
	44.65%		100.00%

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	44.65%
----	------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.02%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	33.45%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	33.47%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	33.51%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
	381	131,459,249

	NUMERO CREDITOS
CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,180
CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	33
CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,147



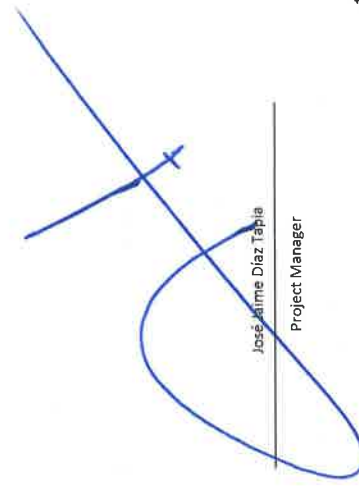
Roberto Lopez Jimenez

Analista de Cartera



Manuel Tapia Garcia

Subdirector de Operaciones



José Milme Díaz Tapia

Project Manager